



# COMUNE DI CANICATTINI BAGNI

(Provincia di Siracusa)

## UFFICIO TECNICO

**OGGETTO:** GARA INFORMALE DEL 27/05/2014 ORE 11,00, "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA SCUOLA ELEMENTARE PLESSO "G. GARIBALDI"

**CUP: J93B10000030000**

**CIG: 5719914E57**

## VERBALE GARA

L'anno duemilaquattordici il giorno **27** del mese di **maggio** alle ore 11,00 in Canicattini Bagni, nella Residenza Municipale, il Responsabile del III Settore-Tecnico Geom. Capo Giuseppe Carpinteri nella qualità di Presidente, assistito dal Geom. Roccaro Emanuele nella qualità di segretario verbalizzante e alla continua presenza del Geom. Bordonaro Salvatore e della sig.na Oddo Lucia dipendenti comunali, entrambi testimoni noti idonei e richiesti a norma di legge, dichiara aperta la gara di che trattasi.

### **P R E M E S S O :**

- che con deliberazione di G.M. n. 54 del 03/05/2013 e n. 61 del 23/05/2013 si è approvato il progetto esecutivo dei lavori di cui in oggetto, con finanziamento da parte del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;
- che con determinazione del III Settore – Tecnico n. 129 del 14/04/2014, R.G. n. 485 del 05/05/2014, si è approvato l'elenco delle Ditte da invitare e lo schema di lettera d'invito per la scelta dell'esecutore dei lavori, previa gara informale;
- che l'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta del prezzo più basso. La stazione appaltante valuterà la congruità delle offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte annesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media (art. 86, c.1, D. Lgs n.163/2006 e s.m.i.) - La procedura

d'esclusione automatica non è esercitabile qualora il numero delle offerte ammesse risulti inferiore a dieci (art. 19, comma 6, della L.R. n.12 del 12/07/2011);

-che a mezzo notifica a mani, si è provveduto a invitare n. 26 ditte locali, avendone i requisiti, come di seguito elencati:

<b>N.ORD.</b>	<b>IMPRESA</b>	<b>VIA/CONTRADA</b>	<b>CAP/CITTÀ</b>
1	ALICATA PAOLO	VIA CARDUCCI 75	96010 Canicattini Bagni
2	RETAILING & REMODELLING SNC	VIA SOLFERINO 44	96010 Canicattini Bagni
3	AUREDIL SNC	VIA ROMA, 24	96010 Canicattini Bagni
4	CSG COSTRUZIONI	VIA MENTANA 93	96010 Canicattini Bagni
5	EDIL COMPLES SNC	VIA MAZZINI 38	96010 Canicattini Bagni
6	G.L.M. COSTRUZIONI SNC	VIA MARCONI 84	96010 Canicattini Bagni
7	GI.CA SUD	VIA UMBERTO 374	96010 Canicattini Bagni
8	SIGONA GIAMPAOLO	VIA MAGENTA 426	96010 Canicattini Bagni
9	GIONFRIDDO SANTINO	VIA BOSCO DI SOPRA 8	96010 Canicattini Bagni
10	GIONFRIDDO SANTO	C/DA VALLE PEZZE S.N.	96010 Canicattini Bagni
11	LIISTRO GIUSEPPE	VIA MANZONI 74	96010 Canicattini Bagni
12	MAMMANA ANDREA	VIA MESSINA 25	96010 Canicattini Bagni
13	MANGIAFICO MICHELE	VIA UMBERTO 267	96010 Canicattini Bagni
14	MARCHETTI SALVATORE	VIA MARCONI 103	96010 Canicattini Bagni
15	PROTEC SRL	VIA P. IOLANDA 47	96010 Canicattini Bagni
16	EDIL CEAR di Raiti Sebastiano	VIA G. FALCONE N.19	96010 Canicattini Bagni
17	RICUPERO PIETRO	VIA VITT. EMANUELE 549/C	96010 Canicattini Bagni
18	GIONFRIDDO ANTONELLO	C/DA VALLE PEZZE, S.N.	96010 Canicattini Bagni
19	CGN S.r.l. di Campo Conchita	VIA BAGNI, S.N.CIV.	96010 Canicattini Bagni
20	SEA COSTRUZIONE di Petrolito	VIA CANALE, 54	96010 Canicattini Bagni
21	SCIRPO GIANCARLO	VIA MAGENTA, 434	96010 Canicattini Bagni
22	M.P.A. COSTRUZIONI	VIA SOLFERINO, 62	96010 Canicattini Bagni
23	G.S. HOUSE EDIL S.r.l.	VIA MAGENTA, 63	96010 Canicattini Bagni
24	RA.DI. di Raeli e Di Giacomo	VIA G. AGNELLO, 13	96010 Canicattini Bagni
25	P.A. COSTRUZIONI	VIA MAZZINI, 62	96010 Canicattini Bagni
26	DI GIACOMO GIOVANNI	VIA MASANIELLO, 37	96010 Canicattini Bagni

-che per la partecipazione di altre Imprese di fiducia è stata pubblicata la lettera d'invito sul sito internet del Comune di Canicattini Bagni e all'albo pretorio on-line dal 06/05/2014 al 25/05/2014 al n. 806;

-che la gara era fissata per il giorno 27/05/2014 alle ore 11.00;

- che le Ditte entro le ore 10.00 del giorno 26/05/2014, dovevano far pervenire al Comune di Canicattini Bagni, a mezzo del servizio postale o a mano presso l'Ufficio protocollo, il plico contenente la sola offerta in un unico ribasso percentuale e la documentazione di gara, riguardante i lavori di cui in oggetto, nel rispetto dei termini, delle modalità e delle condizioni della lettera d'invito;

**ACCERTATO:**

che sono pervenuti n. 28 plichi, all'Ufficio protocollo del Comune, relativi alla gara di cui in oggetto, di cui 14 plichi di ditte invitate, mentre 14 plichi di ditte non invitate ma iscritte all'albo di fiducia del Comune come di seguito elencati:

<b>N.ORD.</b>	<b>DITTA</b>		<b>INDIRIZZO</b>
	<b>IMPRESA</b>	<b>VIA/CONTRADA</b>	<b>CAP/CITTÀ</b>
1	GI.SAL. S.R.L. - U.S.	F. TURATI N.70	FLORIDIA
2	SCIRPO GIANCARLO	MAGENTA N.434	CANICATTINI BAGNI
3	COLOR SERVICE di David Rio	IV NOVEMBRE N.178	FLORIDIA
4	ALICATA PAOLO	CARDUCCI N.75	CANICATTINI BAGNI
5	MANGIAFICO MICHELE	UMBERTO N.267	CANICATTINI BAGNI
6	RICUPERO PIETRO	VITT. EMANUELE N.549/C	CANICATTINI BAGNI
7	CO.E.I	TORINO N.105	SIRACUSA
8	S.E.A. COSTRUZIONI	CANALE N.54	CANICATTINI BAGNI
9	D.F.B. COSTRUZIONI	ROSSINI N.8	FLORIDIA
10	DI GIACOMO GIOVANNI	MASANIELLO N.37	CANICATTINI BAGNI
11	ALDERUCCIO	P. NENNI N.16	FLORIDIA
12	CARPINTERI ANGELO	VITT. EMANUELE N.62	FLORIDIA
13	CARPINTERI ALESSANDRO	R. SCILLA N.15	FLORIDIA
14	DOUBLE C.	MATTARELLA N.27	FLORIDIA
15	RESTALLING E REMODELLING	SOLFERINO N.205	CANICATTINI BAGNI
16	C.S.G. COSTRUZIONI	MENTANA N.93	CANICATTINI BAGNI
17	M.P.A. COSTRUZIONI	SOLFERINO N.62	CANICATTINI BAGNI
18	A.E.G.I. SPADARO	G. CESARE N.42	ROSOLINI
19	MUDANO	TURATI N.46	FLORIDIA
20	GIONFRIDDO ANTONELLO	C/DA VALLE PEZZE N.3	CANICATTINI BAGNI
21	GIONFRIDDO SANTO	C/DA VALLE PEZZE S.N.	CANICATTINI BAGNI
22	LIISTRO GIUSEPPE	MANZONI N.74	CANICATTINI BAGNI
23	PROTEC	P. IOLANDA N.47	CANICATTINI BAGNI
24	GI.GA.SUD	UMBERTO N.374	CANICATTINI BAGNI
25	FLORIDIA SEBASTIANO	G. PUCCINI N.9	NOTO
26	FLORIDIA CORRADO	A. VESPUCCI N.57/B	NOTO
27	STELLA SALVATORE	M. PINNONE N.83	FLORIDIA
28	ZAPPULLA GIUSEPPE	F. TURATI N.70	FLORIDIA

## IL PRESIDENTE

Alla continua presenza del Segretario e dei testimoni anzi citati e della presenza delle Ditte Spadaro Angelo, Gionfriddo Antonello, Liistro Giuseppe, Cassarino Salvatore, ed altri, ditte partecipanti alla gara, passa alle operazioni di gara per l'aggiudicazione dei lavori di cui in oggetto, constatata e fatta constatare l'integrità' dei 28 plichi pervenuti, procede alla loro apertura e al controllo della documentazione di cui alla busta "B".

Il Presidente verificata la regolarità della documentazione delle ditte ammesse alla gara pari a 28, procede successivamente all'apertura delle offerte economiche e rende pubblico il ribasso praticato:

	<b>DITTA</b>	<b>RIBASSO %</b>
1	GI.SAL. S.R.L. - U.S.	39,8612%
2	SCIRPO GIANCARLO	21,1227%
3	COLOR SERVICE di David Rio	32,918%
4	ALICATA PAOLO	14,1855%
5	MANGIAFICO MICHELE	17,9028%
6	RICUPERO PIETRO	25,41%
7	CO.E.I	33,4991%
8	S.E.A. COSTRUZIONI	21,17%
9	D.F.B. COSTRUZIONI	32,9398%
10	DI GIACOMO GIOVANNI	27,65%
11	ALDERUCCIO	33,9338%
12	CARPINTERI ANGELO	28,232%
13	CARPINTERI ALESSANDRO	27,701%
14	DOUBLE C.	28,530%
15	RESTALLING E REMODELLING	24,99%
16	C.S.G. COSTRUZIONI	13,38%
17	M.P.A. COSTRUZIONI	5,523%
18	A.E.G.I. SPADARO	33,7787%
19	MUDANO	31,8333%
20	GIONFRIDDO ANTONELLO	27,3232%
21	GIONFRIDDO SANTO	24,6907%
22	LIISTRO GIUSEPPE	28,48%
23	PROTEC	16,6187%
24	GI.CA.SUD	11,6403%
25	FLORIDIA SEBASTIANO	32,9224%
26	FLORIDIA CORRADO	33,4803%
27	STELLA SALVATORE	32,456%
28	ZAPPULLA GIUSEPPE	32,2611%

Constatato la regolarità delle offerte, si procede a mediare le 28 ammesse alla gara così come specificato dall'art.86, comma 1, D.lgs n.163/2006 e s.m.i, escludendo il minor e il maggior ribasso (5,523%, 11,6403, 13,38 e 39,8612%, 33,9338%, 33,7787%). Si calcola la media delle ventidue ditte rimaste in gara  $(33,4991\%+33,4803\%+32,9398+32,9224\%+32,918\%+32,456\%+32,2611\%+31,8333\%+28,53\%+28,48\%+28,232\%+27,701\%+27,65\%+27,3232\%+25,41\%+24,99\%+24,6907\%+21,17\%+21,1227\%+17,9028\%+16,6187\%+14,1855\%)/22= 27,1053\%$  e, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media (art. 86, c.1, D. Lgs n.163/2006 e s.m.i.)  $(33,4991\%-27,1053\%=6,3938\%, 33,4803\%-27,1053\%=6,3750\%, 32,9398-27,1053\%=5,8345, 32,9224-27,1053\%=5,8171, 32,918-27,1053\%=5,8127, 32,456-27,1053\%=5,3507, 32,2611-27,1053\%=5,1558, 31,8333\%-27,1053\%=4,7280, 28,53\%-27,1053\%=1,4247, 28,48\%-27,1053\%=1,3747, 28,232\%-27,1053\%=1,1267, 27,701\%-27,1053\%=0,5957, 27,65\%-27,1053\%=0,5447, 27,3232\%-27,1053\%=0,2179)$ .

Poi si sommano le differenze ottenute dividendole per 14  $(0,2179\%+0,5447\%+0,5957\%+1,1267\%+1,3747\%+1,4247\%+4,7280\%+5,1558\%+5,3507\%+5,8127\%+5,8171\%+5,8345\%+6,3750\%+6,3938=50,7522/14=3,6251\%)$  quest'ultima è sommata alla media iniziale  $(27,1053\%+3,6251\%)= 30,7304\%$  che rappresenta il ribasso percentuale limite per l'aggiudicazione. In base ai superiori risultati l'offerta di maggiore ribasso è quella della **Ditta DOUBLE C.** con percentuale di ribasso del **28,53%**.

Per quanto sopra riportato,

#### **IL PRESIDENTE**

Aggiudica provvisoriamente la gara relativa ai lavori di cui in oggetto, in favore della **Ditta DOUBLE C. di Carpinteri Luca** con sede a Florida, via Mattarella n.27, P.IVA 01408040895 che ha praticato il **ribasso del 28,53%**, sull'importo a base d'asta di **€ 90.407,12** con importo netto contrattuale di **€ 64.613,97**+oneri di sicurezza pari ad **€ 3.574,78** ed **€ 78.267,86** per costi della manodopera, il tutto pari ad **€ 146.456,61** oltre IVA al 22% (€ 32.220,45), per un totale complessivo di **€178.677,06**.

Si precisa inoltre che l'aggiudicazione definitiva avverrà dopo il controllo, effettuato da codesto ufficio, relativa alle dichiarazioni (DURC) delle ditte partecipanti alla gara. Nel caso di riscontri negativi sarà riformulata la media così come previsto nella lettera d'invito (pag. 5 paragrafo 3) Il presente verbale, di cui si occupano numero 6 facciate, è letto e sottoscritto per accettazione e conferma unitamente ai testimoni, con pubblicazione all'Albo Pretorio on-line per almeno tre giorni consecutivi non festivi.

Il presente verbale si trasmette al R.U.P. al fine di dare comunicazione scritta all'aggiudicatario e alle eventuali ditte escluse.

Verbale chiuso alle ore 13,00 circa.

IL PRESIDENTE DELLA GARA : F.TO GEOM. CAPO GIUSEPPE CARPINTERI

IL 1^ TESTIMONE : F.TO GEOM. BORDONARO SALVATORE

IL 2^ TESTIMONE : F.TO ODDO LUCIA

IL SEGRETARIO : F.TO GEOM. ROCCARO EMANUELE