



## COMUNE DI CANICATTINI BAGNI

(Provincia di Siracusa)

UFFICIO TECNICO COMUNALE

(Tel. cent. 0931540111 – Int. 0931 540235 - Fax 0931540207)

e-mail: [ufficiotecnico@comune.canicattinibagni.sr.it](mailto:ufficiotecnico@comune.canicattinibagni.sr.it)

pec: [ufficiotecnico.canicattinibagni@pec.it](mailto:ufficiotecnico.canicattinibagni@pec.it)

**OGGETTO: VERIFICHE DI VULNERABILITÀ SISMICA DI N.2 EDIFICI SCOLASTICI DI CANICATTINI BAGNI SCUOLA ELEMENTARE E INFANZIA PLESSO “G. MAZZINI” E PLESSO “G. GARIBALDI” DELL’ISTITUTO COMPRENSIVO “G. VERGA”-**

**CODICE CUP: J98E18000030001 Plesso Garibaldi      CODICE CIG: Z4F2529789**

**CODICE CUP: J98E18000010001 Plesso Mazzini      CODICE CIG: ZCD252972E**

### **VERBALE DI GARA PROCEDURA APERTA n.01/2018**

L'anno **2018** il giorno **30** del mese di **ottobre** alle **ore 15:30** si sono riuniti presso la Residenza Municipale, in seduta pubblica, il Geom. Capo Giuseppe Carpinteri Responsabile del III Settore - Tecnico e nella qualità di Presidente e R.U.P., e i Geometri Emanuele Roccaro e Petrolito Luigi, dipendenti comunali, Commissari di gara, e il Perito Gibilisco Paolo nella qualità di segretario verbalizzante, per espletare la procedura di gara di cui in oggetto, dichiara contemporaneamente aperta la stessa.

#### **P R E M E S S O**

- che tramite la piattaforma del MIUR, quest'Amministrazione ha presentato istanza in data 18/05/2018 (termine ultimo di presentazione istanze il 05/06/2018) la concessione di contributo per eseguire le verifiche di vulnerabilità sismiche e la progettazione su n.4 edifici scolastici di proprietà comunale, precisamente la scuola elementare plesso “G. Mazzini”, scuola elementare plesso “G. Garibaldi” scuola infanzia “San Nicola” e scuola media “G. Verga”;
- che il Ministero dell'istruzione dell'università e della ricerca con Decreto Direttoriale n.R.0000363 del 18/07/2018, pubblicava le graduatorie riguardante le verifiche di vulnerabilità sismiche e la relativa progettazione esecutiva ammesse al finanziamento comprendente le verifiche segnalate dal Comune come di seguito indicato:

<b>EDIFICIO SCOLASTICO</b>	<b>FINANZIAMENTO TOTALE</b>	<b>FINANZIAMENTO Verifiche sismiche</b>	<b>FINANZIAMENTO Progettazione</b>
Ed. Scuola Elementare/Infanzia Plesso G. Mazzini	€ 178.573,95	€ 27.027,75	€ 151.546,20
Ed. Scuola Elementare/Infanzia Plesso G. Garibaldi	€ 139.000,00	€ 14.000,00	€ 125.000,00
<b>TOTALE</b>	<b>€ 317.573,95</b>	<b>€ 41.027,75</b>	<b>€ 276.546,20</b>

- che con deliberazione della G. M. n. 96 del 28/09/2018 è stato autorizzato l'U.T.C. alla predisposizione della gara d'appalto per le verifiche sismiche di cui in oggetto;
- che con Determinazione Dirigenziale n.242 del 03/10/2018 e R.G. n. 842 del 10/10/2018 si è autorizzato a contrarre tramite procedura aperta ai sensi dell'art.60 del D.Lgs n.50/2016 e ss.mm.ii., da aggiudicare con il criterio del prezzo più basso inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante offerta di ribasso sull'importo dei lavori a base d'asta, e con il metodo di cui l'art.95, comma 4, lettera c) del predetto decreto legislativo, per l'affidamento del servizio di che trattasi;
- che l'importo complessivo degli interventi compresi nel presente appalto, ammontano a € 32.335,86 (euro trentaduemilatrecentotrentacinque/86), oltre € 1.293,43 per cassa al 4% + IVA al 22% che è pari a €7.398,45 per un totale complessivo di € 41.027,75(euro quarantunomilazeroventisette/75);
- che il bando di gara, e gli allegati di gara, relativi alla procedura in oggetto sono stati pubblicati sul sito istituzionale del Comune di Canicattini Bagni, Albo pretorio on-line dall'11/10/2018 dal n.1507 al n. 1519;
- che per aderire alle disposizioni del M.I.U.R. è necessario procedere all'affidamento delle indagini entro il 31 ottobre 2018;
- che entro la data di scadenza stabilita nel bando di gara, i plichi di partecipazione dovevano pervenire entro il giorno **29 ottobre 2018, ore 12:00**;
- che entro il termine suddetto sono pervenute a mano all'Ufficio Protocollo dell'Ente o a mezzo raccomandata a/r, **n. 13 plichi** come da elenco che si riporta:

N. Ord.	OPERATORE ECONOMICO	SEDE	INDIRIZZO PEC / annotazioni	Prot. data
1	ISTEMI SAS di Nicolino Messutti & C.	CORSO UMBERTO I, N.19 84085 MERCATO SAN SEVERINO (SA)	<a href="mailto:istemi@pec.it">Pec: istemi@pec.it</a>	Prot. n.16981 Del 24/10/2018
2	ABGROUP s.n.c.	VIA G. LICATA N.311 SCIACCA (AG)	<a href="mailto:abgroup@pec.it">Pec: abgroup@pec.it</a>	Prot. n.17045 Del 25/10/2018
3	OMEGA SRL	CORSO RICCI N.76/3 17100 SAVONA	<a href="mailto:mega1srl@legalmail.it">Pec: mega1srl@legalmail.it</a>	Prot. n.17054 Del 25/10/2018
4	R.T.A. s.r.l.	VIA ATENEA N.123 92100 AGRIGENTO	<a href="mailto:idos.consulting@pec.it">Pec: idos.consulting@pec.it</a>	Prot. n.17105 Del 26/10/2018
5	VE.MA PROGETTI srl	VIA PIETRO MICCA N.40 65015 MONTESILVANO (PE)	<a href="mailto:ve.ma.progetti@pec.it">Pec:</a>	Prot. n.17106 Del 26/10/2018
6	ING. DANIELE BISIGNANI	VIA GALLIANO N.6/O RANDAZZO (CT)	<a href="mailto:daniele.bisignani@ingpec.eu">Pec: daniele.bisignani@ingpec.eu</a>	Prot. n.17107 Del 26/10/2018
7	ARCH. ELIO CONTE	VIA CARLO DE MARCO N.135 80137 NAPOLI	<a href="mailto:elio.conte@archiworldpec.it">Pec: elio.conte@archiworldpec.it</a>	Prot. n.17108 Del 26/10/2018
8	STUDIO TECNICO ASSOCIATO BELLUARDO	VIA VITT. VENETO N.13 97015 MODICA (RG)	<a href="mailto:antonio.belluardo@ingpec.eu">Pec: antonio.belluardo@ingpec.eu</a>	Prot. n.17110 Del 26/10/2018
9	ING. MANERA ADRIANO	VIA GIOVANNI XXIII N.54 98070 GALATI MAMERTINO (ME)	<a href="mailto:adriano.manera@ingpec.eu">Pec: adriano.manera@ingpec.eu</a>	Prot. n.17111 Del 26/10/2018
10	ARCH. GIUSEPPE MAROTTA	VIA CARLO ALBERTO N.7 98076 SANT'AGATA DI MILITELLO (ME)	<a href="mailto:Giuseppe.marotta@archiworldpec.it">Pec: Giuseppe.marotta@archiworldpec.it</a>	Prot. n.17181 Del 29/10/2018

11	ING. PAOLO SORRENTINO	VIA A. FIMIANI N.22 84083 CASTEL SAN GIORGIO (SA)	<a href="mailto:pec.paolo.sorrentino@ordingsa.it">Pec: paolo.sorrentino@ordingsa.it</a>	Prot. n.17243 Del 30/10/2018
12	ARCH. DAVIDE RIZZO	VIAALFREDO CUCCO N.16 90011 BAGHERIA (PA)	<a href="mailto:pec.davide.rizzo3@archiworldpec.it">Pec: davide.rizzo3@archiworldpec.it</a>	Prot. n.17242 Del 30/10/2018
13	SERVIZI TECNICI	VIABARTOLOMEO ZUCCI N.35 MONZA (MB)		Prot. n.17255 Del 30/10/2018

### **TUTTO CIO' PREMESSO**

Preliminarmente il Presidente e la Commissione di gara, danno atto che in data 30/10/2018 fuori il termine previsto sono arrivati n.3 plichi dei seguenti operatori economici:

- Arch. Davide Rizzo prot. n.17242 del 30/10/2018;
- Ing. Paolo Sorrentino prot. n. 17243 del 30/10/2018;
- Servizi Tecnici prot. n.17255 del 30/12/2018;

tale buste vengono escluse

### **PERTANTO**

Si da atto che i plichi ammessi sono **n.10**, e pertanto si procede all'individuazione mediante sorteggio del metodo per la determinazione della soglia di anomalia di cui al comma 2 dell'art.97 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, tra quelli ivi previsti alle lettere A), B), C), D) ed E).

Si predispongono, pertanto, cinque foglietti contenenti le scritte: A, B, C, D, ed E. I predetti fogli sono chiusi ed inseriti in apposito contenitore e il Presidente, effettua materialmente il sorteggio ed estrae uno dei cinque foglietti dando lettura del metodo estratto che di seguito si trascrive:

*Metodo lett. c) "media aritmetica dei ribassi in termini assoluti di tutte le offerte ammesse, incrementata del 15 per cento", Il predetto metodo ai sensi del su richiamato art. 97 comma 2, del D.Lgs. 50/2016 costituisce il criterio di determinazione della soglia di anomalia per l'appalto.*

Non è presente nessuna ditta.

Il Presidente, constatata e fatta constatare l'integrità dei plichi, procede alla progressiva apertura degli stessi, secondo l'ordine numerico corrispondente a quello sopraindicato, con il quale vengono altresì contrassegnate le relative buste interne "A" Documentazione amministrativa - e Busta "B" contenenti l'offerta economica, quindi si passa all'esame della documentazione Amministrativa, confrontandola con quella richiesta nel bando di gara, decidendo, di conseguenza, l'ammissione o meno dei concorrenti così come riportato a fianco di ciascuno:

<b>N. Ord.</b>	<b>OPERATORE ECONOMICO</b>	<b>INDIRIZZO</b>	<b>AMMESSA/ESCLUSA</b>
1	ISTEMI SAS di Nicolino Messutti & C.	CORSO UMBERTO I, N.19 84085 MERCATO SAN SEVERINO (SA)	AMMESSA
2	R.T.I ABGROUP s.n.c.	VIA G. LICATA N.311 SCIACCA (AG)	AMMESSA
3	OMEGA SRL	CORSO RICCI N.76/3 17100 SAVONA	AMMESSA
4	R.T.A. s.r.l.	VIA ATENEA N.123 92100 AGRIGENTO	AMMESSA
5	VE.MA PROGETTI srl	VIA PIETRO MICCA N.40 65015 MONTESILVANO (PE)	AMMESSA

6	ING. DANIELE BISIGNANI	VIA GALLIANO N.6/O RANDAZZO (CT)	AMMESSA
7	R.T.P. ARCH. ELIO CONTE	VIA CARLO DE MARCO N.135 80137 NAPOLI	AMMESSA
8	STUDIO TECNICO ASSOCIATO BELLUARDO	VIA VITT. VENETO N.13 97015 MODICA (RG)	AMMESSA
9	R.T.P. ING. MANERA ADRIANO	VIA GIOVANNI XXIII N.54 98070 GALATI MAMERTINO (ME)	AMMESSA
10	R.T.P. ARCH. GIUSEPPE MAROTTA	VIA CARLO ALBERTO N.7 98076 SANT'AGATA DI MILITELLO (ME)	AMMESSA

Ultimate dette operazioni si da atto che in questa fase non viene escluso nessun concorrente e che pertanto restano in gara per la successiva fase n.10 operatori economici.

Il Presidente e la Commissione procede all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche che vengono lette rendendo pubblico il ribasso percentuale offerto dai concorrenti ammessi:

N. Ord.	Operatore economico	RIBASSO %
1	ISTEMI SAS di Nicolino Messutti & C.	<b>48,88</b>
2	R.T.I ABGROUP s.n.c.	<b>31,31</b>
3	OMEGA SRL	<b>12,50</b>
4	R.T.A. s.r.l.	<b>32,69</b>
5	VE.MA PROGETTI srl	<b>49,00</b>
6	ING. DANIELE BISIGNANI	<b>25,85</b>
7	R.T.P. ARCH. ELIO CONTE	<b>31,13</b>
8	STUDIO TECNICO ASSOCIATO BELLUARDO	<b>43,1802</b>
9	R.T.P. ING. MANERA ADRIANO	<b>54,68</b>
10	R.T.P. ARCH. GIUSEPPE MAROTTA	<b>42,62</b>

Si procede ad effettuare le operazioni di calcolo correlate al metodo estratto a seguito delle quali, si perviene alla determinazione della "soglia di anomalia": 42,7616%. I calcoli predetti sono riportati in dettaglio nell'allegato "1", parte integrante e sostanziale del presente verbale.

Il Presidente e la Commissione prendono atto che l'offerta che presenta una percentuale di ribasso inferiore alla predetta soglia è quella presentata dalla ditta **R.T.P. ARCH. GIUSEPPE MAROTTA** con sede in Via Carlo Alberto n.7 - 98076 Sant'Agata di Militello (ME), ditta miglior offerente che ha praticato in sede di gara il ribasso del **42,62%** sull'importo posto a base di gara. Segue come seconda ditta R.T.A S.R.L. di Agrigento.

Per quanto sopra, la Commissione aggiudica provvisoriamente il servizio di cui in oggetto all'operatore economico: **R.T.P. ARCH. GIUSEPPE MAROTTA** con sede in Via Carlo Alberto n.7 - 98076 Sant'Agata di Militello (ME) che ha praticato in sede di gara il ribasso del 42,62% sull'importo posto a base di gara di **euro 32.335,86**, oltre cassa al 4% + IVA al 22%, come di seguito rideterminato:

SCUOLA	Importo a base	Ribasso %	Importo netto	Cassa 4%	IVA 22%	Totale
--------	----------------	-----------	---------------	----------	---------	--------

	di gara					complessivo
<b>Plesso Mazzini</b>	€ 21.301,81	<b>42,62%</b>	€ 12.222,98	€ 488,91	€ 2.796,61	€ 15.508,50
<b>Plesso Garibaldi</b>	€ 11.034,05	<b>42,62%</b>	€ 6.331,34	€ 253,25	€ 1.448,61	€ 8.033,20
<b>Totale</b>	€ 32.335,86		€ 18.554,32	€ 742,16	€ 4.245,22	<b>€ 23.541,70</b>

Il presente verbale è trasmesso al Responsabile Unico del Procedimento per le verifiche di legge. Copia del Presente verbale sarà pubblicato all'albo pretorio on-line e sul sito web della Stazione Appaltante, sul sito Amministrazione Trasparente.

Alle ore 17,30 si chiude la seduta di gara.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura viene sottoscritto dai presenti.

**IL PRESIDENTE DI GARA e R.U.P.: F.,to Geom. Capo Giuseppe Carpinteri**

**1^ COMMISSARIO: F.to Geom. Emanuele Roccaro**

**2^ COMMISSARIO: F.to Luigi Petrolito**

**IL SEGRETARIO : F.to Paolo Gibilisco**

**“ALLEGATO 1”**

N.	Primo mittente	offerta	37,1840		
1	ISTEMI SAS	48,88	37,1840	<b>media</b>	37,1840
2	ABGROUP s.n.c.	31,31	37,1840	incremento 15%	5,5776
3	OMEGA SRL	12,5	37,1840	<b>soglia anomalia</b>	<b>42,7616</b>
4	R.T.A. s.r.l.	32,69	37,1840		
5	VE.MA PROGETTI srl	49	37,1840		
6	ING. DANIELE BISIGNANI	25,85	37,1840		
7	ARCH. ELIO CONTE	31,13	37,1840		
8	STUDIO TECNICO ASSOCIATO BELLUARDO	43,1802	37,1840		
9	ING. MANERA ADRIANO	54,68	37,1840		
10	ARCH. GIUSEPPE MAROTTA	42,62	37,1840		