



## COMUNE DI CANICATTINI BAGNI

(Provincia di Siracusa)

UFFICIO TECNICO COMUNALE

**OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA PREVIA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE AI SENSI DELL'ART. 157 COMMA 2 E DELL'ART. 36 COMMA 2 LETT. B) DEL D. LGS. N.50/2016 E SS.MM.II. – SERVIZI TECNICI DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA, DIREZIONE DEI LAVORI, MISURE E CONTABILITA' INERENTI I LAVORI DEL PROGRAMMA INNOVATIVO IN AMBITO URBANO DENOMINATO “RIQUALIFICAZIONE URBANA PER ALLOGGI A CANONE SOSTENIBILE “ – ZONA OVEST (1° PROGRAMMA).**

**Codice CUP: J97E17000160007**

**Codice CIG: 7546639383**

### VERBALE DI GARA N.1

L'anno **2018** il giorno **13** del mese di **luglio** alle **ore 9:00** si sono riuniti presso la Residenza Municipale, in seduta pubblica, il Geom. Capo Giuseppe Carpinteri Responsabile del III Settore - Tecnico e nella qualità di Presidente, e i Geometri Paola Cavalieri, Carmelo Santoro dipendenti comunali Commissari di gara, e il Geom. Giuseppe Cannata in qualità di RUP e nella qualità di segretario verbalizzante, e alla presenza della Sig.ra Lucia Oddo e del Sig. Paolo Gibilisco, dipendenti comunali in qualità di testimoni, giusta nomina del 12/07/2018, prot. gen. 11042, per effettuare la procedura di gara di cui in oggetto, dichiara aperta la gara di cui in oggetto.

### **P R E M E S S O**

- che con deliberazione di C.C. n. 08 del 27.04.2018 è stato approvato il progetto definitivo dei lavori di cui in oggetto;

-che con Determinazione dirigenziale n. 157 del 25/06/2018 e R.G. n. 512 del 26.06.2018 è stato stabilito di procedere all' affidamento dei servizi tecnici dei suddetti lavori, mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 157 comma 2, e art.36, comma 2, lettera b) del D. Lgs, n.50/2016 e ss.mm.ii., da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, al netto degli oneri per la sicurezza da non assoggettare a ribasso, e con il metodo di cui l'art.95, comma c, lettera b) del predetto decreto;

-che con lo stesso provvedimento è stato altresì approvato l'avviso di autorizzazione a contrarre e l'approvazione dello schema della lettera d'invito e disciplinare di gara + allegati con l'approvazione dell'elenco operatori da invitare come di seguito riportato:

N. ord.	Professionista	Indirizzo	Pec/e-mail	Iscrizione albo comunale	Iscrizione albo regionale
1	Gruppo: Arch. Lombardo Emanuele Ing. Michele Mozzicato Arch. Giampaolo Amenta	Capogruppo:  Via Umberto n.338  96010 Canicattini Bagni	<a href="mailto:architettoemanuele@yahoo.it">architettoemanuele@yahoo.it</a> <a href="mailto:lombardo.emenuele@archiworldpec.it">lombardo.emenuele@archiworldpec.it</a> <a href="mailto:michele.mozzicato@virgilio.it">michele.mozzicato@virgilio.it</a> <a href="mailto:arch.amenta@gmail.com">arch.amenta@gmail.com</a>	80 42 82	4207
2	Ing. Carlo Cassarino	Via Alberico n.15 Roma e/o Via Garibaldi, n.64 96010 Canicattini Bagni	<a href="mailto:carlocassarino@libero.it">carlocassarino@libero.it</a> <a href="mailto:carlocassarino@pec.ording.roma.it">carlocassarino@pec.ording.roma.it</a> <a href="mailto:protocollo@pec.stuocassarino.org">protocollo@pec.stuocassarino.org</a>	58	1628
3	Arch. Giuseppe Di Mauro	C/da Bosco di Sopra n. 104 96010 Canicattini Bagni	<a href="mailto:arch.dimauro@gmail.com">arch.dimauro@gmail.com</a>	52	2568
4	Ing. Paolo Randazzo	Via S. Pellico n.78 96010 Canicattini Bagni	<a href="mailto:paolo.randazzo2@ordineingegnerisiracusa.it">paolo.randazzo2@ordineingegnerisiracusa.it</a>	16	2516
5	Ing. Giuseppe Bordonaro	Via Umberto n.426 96010 Canicattini Bagni	<a href="mailto:gbordonaro1@virgilio.it">gbordonaro1@virgilio.it</a> <a href="mailto:giuseppe.bordonaro@ordineingegnerisiracusa.it">giuseppe.bordonaro@ordineingegnerisiracusa.it</a>	37	4348
6	Ing. Paolo Pantano	Via Umberto n.126 96010 Canicattini Bagni	<a href="mailto:paolopantano@virgilio.it">paolopantano@virgilio.it</a> <a href="mailto:paolo.pantano@ordineingegnerisiracusa.it">paolo.pantano@ordineingegnerisiracusa.it</a>	67	2543

- che la lettera d'invito e il disciplinare di gara sono stati trasmessi ai professionisti suddetti mediante pec/e-mail come da ricevute in atti d'ufficio;
- che la lettera d'invito, il disciplinare di gara e gli allegati sono stati pubblicati sul sito istituzionale del Comune di Canicattini Bagni, Albo pretorio on-line dal 26/06/2018, nn. 1001-1010 di prot.;
- che i plichi di cui alla gara suddetta dovevano pervenire entro le ore 12:00 del giorno 11 luglio 2018, a pena d'esclusione;
- che entro la data di scadenza stabilita nella lettera d'invito e del disciplinare di gara sono pervenuti n.3 (tre) plichi ritenuti validi come di seguito elencati:

N. ord.	Professionista	Indirizzo	Pec/e-mail	Iscrizione albo comunale	Iscrizione albo regionale	Prot.
1	Gruppo: Arch. Lombardo Emanuele Ing. Michele Mozzicato Arch. Giampaolo Amenta Arch. Cassarino Fabrizio	Capogruppo: Via Umberto n.338 96010 Canicattini Bagni	<a href="mailto:architettoemanuele@yahoo.it">architettoemanuele@yahoo.it</a> <a href="mailto:lombardo.emenule@archiworldpec.it">lombardo.emenule@archiworldpec.it</a> <a href="mailto:michele.mozzicato@virgilio.it">michele.mozzicato@virgilio.it</a> <a href="mailto:arch.amenta@gmail.com">arch.amenta@gmail.com</a>	80 42 82	4207	10900 11.07.2018
2	Ing. Carlo Cassarino	Via Alberico n.15 Roma e/o Via Garibaldi, n.64 96010 Canicattini Bagni	<a href="mailto:carlocassarino@libero.it">carlocassarino@libero.it</a> <a href="mailto:carlocassarino@pec.ording.roma.it">carlocassarino@pec.ording.roma.it</a> <a href="mailto:protocollo@pec.stuiocassarino.org">protocollo@pec.stuiocassarino.org</a>	58	1628	10902 11.07.2018
3	Ing. Giuseppe Bordonaro	Via Umberto n.426 96010 Canicattini Bagni	<a href="mailto:gbordonaro1@virgilio.it">gbordonaro1@virgilio.it</a> <a href="mailto:giuseppe.bordonaro@ordineingegnerisiracusa.it">giuseppe.bordonaro@ordineingegnerisiracusa.it</a>	37	4348	10903 11.07.2018

### **TUTTO CIO' PREMESSO**

Preliminarmente il Presidente e la Commissione di gara, dato atto che è pervenuta lettera del 09/07/2018 a mezzo pec , con la quale l'Arch. Giuseppe Di Mauro comunica di essere impossibilitato allo svolgimento dei servizi in oggetto poiché attualmente assunto come dipendente del Comune di Ferla (SR);

Da atto altresì che con nota del 12.07.2018, prot. n. 10970, a mezzo pec l'Ing. Pantano Paolo comunica di essere impossibilitato allo svolgimento dei servizi in oggetto trovandosi per motivi di lavoro all'estero;

Il Presidente procede con le operazioni di gara dando atto che entro il termine perentorio per la presentazione delle offerte, sono pervenuti n.3 plichi chiusi e sigillati, a ciascuna delle quali si assegna, in base all'ordine di arrivo un numero progressivo dall'1 al 3.

Il Presidente, constatata e fatta constatare l'integrità dei plichi, procede alla progressiva apertura degli stessi, secondo l'ordine numerico corrispondente a quello sopraindicato, con il quale vengono altresì contrassegnate le relative buste interne contenenti:

BUSTA "A" – Documentazione di gara

BUSTA "B" – Offerta Tecnica

BUSTA "C" – Offerta economica

quindi passa insieme alla Commissione e ai testimoni all'esame della documentazione di cui alle sole Buste "A" , confrontandola con quella richiesta nella lettera d'invito e nel disciplinare di gara, decidendo, di conseguenza, l'ammissione o meno dei concorrenti così come riportato a fianco di ciascuno:

N. ord.	Professionista	Indirizzo	Prot.	Ammissa/Non ammissa
1	Gruppo: Arch. Lombardo Emanuele Ing. Michele Mozzicato Arch. Giampaolo Amenta Arch. Fabrizio Cassarino	Capogruppo: Via Umberto n.338  96010 Canicattini Bagni	10900 Del 11.07.2018 Ore 10,54	Ammissa
2	Ing. Carlo Cassarino	Via Alberico n.15 Roma e/o Via Garibaldi, n.64 96010 Canicattini Bagni	10902 Del 11.07.2018 Ore 11,05	Non ammissa
3	Ing. Giuseppe Bordonaro	Via Umberto n.426 96010 Canicattini Bagni	10903 Del 11.07.2018 Ore 11,30	Non ammissa

Ultimate dette operazioni si da atto che in questa fase vengono escluse numero due operatori, per le seguenti motivazioni così di seguito specificati:

- ✓ Ing. Cassarino Carlo, escluso per la mancata presentazione all'interno della busta "A" della seguente documentazione: dichiarazione del fatturato dell'ultimo triennio (art. 7, c.a) Disciplinare di gara), curriculum professionale, polizza fidejussoria, per cauzione provvisoria al 2% (art. 5 comma 1 Disciplinare di gara, polizza professionale;
- ✓ Ing. Bordonaro Giuseppe, escluso per non essere in possesso dei requisiti economico-finanziario relativamente al fatturato dell'ultimo triennio (art. 7, c.b) Disciplinare di gara), la mancata presentazione della garanzia provvisoria in ragione del 2% pari a € 1.456,47 (art. 5 comma 1 Disciplinare di gara), e la mancata presentazione della copertura assicurativa contro i rischi professionali;

Pertanto resta in gara per la successiva fase n.1 operatore economico.

La Commissione, nel prosieguo, in seduta segreta, non pubblica, procede all'apertura delle buste "B" dando atto, come da lettera d'invito e disciplinare di gara che l'aggiudicazione del servizio è prevista con l'offerta **Offerta economicamente più vantaggiosa** - Ai sensi dell'articolo 95 del Codice, le offerte saranno valutate con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, prendendo in considerazione i seguenti criteri (con i relativi criteri motivazionali) e sub-criteri:

	Elemento di valutazione	Sub-elemento di valutazione	Subpeso	Peso
1	<b>Prezzo sull'importo di €72.823,97</b>			<b>30</b>
2	<b>Offerta tecnica:</b>			
2.1	Curriculum dei professionisti (valutazione soggettiva dei commissari) Ai sensi dell'allegato XVII, Parte II, lettera f) e h), del D. Lgs n.50/2016 e ss.mm.ii.,	Da 0 a 6 punti per ogni commissario di gara	Max 18 punti per ogni gruppo, professionista singolo o R.T.P.	18
2.2	Servizi specifici attinenti la tipologia dell'appalto comprovati da specifici atti come collaudo, regolare esecuzione, ecc. Ai sensi dell'allegato XVII, Parte II, punto i), del D. Lgs n.50/2016 e ss.mm.ii.,	6 punti per ogni servizio (max 4 servizi - non inferiori a 2 servizi)	Max 24 punti	24
2.3	Servizi migliorativi che intende proporre l'operatore economico in sede di gara: progettazione esecutiva, direzione lavori, misure e contabilità, altri servizi non considerati dalla Stazione Appaltante.	3,33 punti per ogni servizio migliorativo in più proposto dall'operatore economico in sede di gara	Max 10 punti	10

2.4	Riduzione dei tempi di redazione del progetto esecutivo previsto in 60 giorni (la riduzione non può essere superiore a 20 giorni)	3 punti per ogni cinque giorni di riduzione del termine di consegna del progetto.	Max 12 punti	12
2.5	Dichiarazione del concorrente di collaborazione o di assunzione di un giovane professionista per uno dei servizi tecnici di cui alla presente gara	6 punti per la partecipazione di un giovane professionista	Max 6 punti	6
	<b>Sommano offerta tecnica</b>			<b>70</b>
			<b>Totale 30+70</b>	<b>100</b>

N.B. Nel caso che il concorrente/ti non raggiunga il punteggio minimo di 35 punti su 70 dell'offerta tecnica, l'operatore economico non sarà ammesso al proseguimento della gara.

La Commissione procede come da disciplinare all'esame della documentazione tecnica, degli allegati e delle dichiarazioni prodotte, e all'attribuzione dei punteggi come da seguente tabella:

**Plico n. 01 – R.T.P. - Arch. Lombardo Emanuele + 3**

	Elemento di valutazione	Sub-elemento di valutazione	Subpeso	Peso assegnato dalla commissione
2	<b>Offerta tecnica:</b>			
2.1	Curriculum dei professionisti (valutazione soggettiva dei commissari) Ai sensi dell'allegato XVII, Parte II, lettera f) e h), del D. Lgs n.50/2016 e ss.mm.ii.,	Da 0 a 6 punti per ogni commissario di gara	Max 18 punti per ogni gruppo, professionista singolo o R.T.P.	5 + 4+ 4  <b>Totale 13</b>
2.2	Servizi specifici attinenti la tipologia dell'appalto comprovati da specifici atti come collaudo, regolare esecuzione, ecc. Ai sensi dell'allegato XVII, Parte II, punto i), del D. Lgs n.50/2016 e ss.mm.ii.,	6 punti per ogni servizio (max 4 servizi – non inferiori a 2 servizi)	Max 24 punti	<b>24</b>
2.3	Servizi migliorativi che intende proporre l'operatore economico in sede di gara: progettazione esecutiva, direzione lavori, misure e contabilità, altri servizi non considerati dalla Stazione Appaltante.	3,33 punti per ogni servizio migliorativo in più proposto dall'operatore economico in sede di gara	Max 10 punti	<b>3,33</b>  Nota 1)
2.4	Riduzione dei tempi di redazione del progetto esecutivo previsto in 60 giorni (la riduzione non può essere superiore a 20 giorni)	3 punti per ogni cinque giorni di riduzione del termine di consegna del progetto.	Max 12 punti	0 (zero)
2.5	Dichiarazione del concorrente di collaborazione o di assunzione di un giovane professionista per uno dei servizi tecnici di cui alla presente gara	6 punti per la partecipazione di un giovane professionista	Max 6 punti	6
	<b>Sommano offerta tecnica</b>			<b>46,33</b>
			<b>Totale 46,33</b>	<b>46,33</b>

Nota 1): la R.T.P. dichiara n.2 servizi migliorativi mentre la Commissione attribuisce un solo punteggio poiché il primo servizio è compreso nelle competenze di progettazione.

La Commissione, alle ore 10,30, in seduta pubblica, procede all'apertura delle buste "C" contenenti le offerte economiche che sono lette rendendo pubblico il ribasso percentuale offerto dai concorrenti ammessi e determinato con la seguente formula:

**Offerta economica Totale 30 punti**

Importo a base d'asta € **72.823,97**. Non sono ammesse offerte in aumento.

Il maggior punteggio sarà attribuito all'operatore economico partecipante che avrà offerto il maggior ribasso percentuale, fatto salvo quanto disposto per le offerte anomale.

Per le altre offerte il punteggio sarà attribuito secondo la seguente formula:

$$X = \frac{\text{P.off. in esame}}{\text{P.off. migliore}} \times 30$$

P.off. migliore

Ove

X = punteggio da attribuire all'offerta

P off. migliore = prezzo più basso

P. off. in esame = prezzo offerto

30 = punteggio massimo assegnabile

N. ord.	Professionista	Indirizzo	Ribasso %	Punteggio
1	Gruppo: Arch. Lombardo Emanuele Ing. Michele Mozzicato Arch. Giampaolo Amenta Arch. Cassarino Fabrizio	Capogruppo:  Via Umberto n.338  96010 Canicattini Bagni	<b>21,3587</b>	<b>30</b>

La Commissione procede alla sommatoria dei punteggi assegnati per determinare l'operatore economico aggiudicatario del servizio:

N. ord.	Professionista	Indirizzo	Punteggio	Punteggio	Totale punteggio
1	Gruppo: Arch. Lombardo Emanuele Ing. Michele Mozzicato Arch. Giampaolo Amenta Arch. Fabrizio Cassarino	Capogruppo:  Via Umberto n.338  96010 Canicattini Bagni	<b>30</b>	<b>46,33</b>	<b>76,33</b>

Il Presidente e la Commissione prendono atto che l'unica offerta rimasta in gara è quella della **R.T.P. Arch. Lombardo Emanuele + 3** con sede in via Umberto n. 338 - Canicattini Bagni (SR) che ha praticato in sede di gara il ribasso del **21,3587%** sull'importo posto a base di gara.

Per quanto sopra, la Commissione aggiudica provvisoriamente i servizi di cui in oggetto alla **R.T.P. Arch. Lombardo Emanuele** con sede in via Umberto n. 338 Canicattini Bagni (SR), che ha praticato in sede di gara il ribasso del **21,3587%** sull'importo posto a base di gara di **euro 72.823,97**, pari a **57.269,71** oltre **€ 2.290,78** per CPA al 4% (€ 57.269,71 + € 2.290,78 = € 59.560,49) + **€ 13.103,31** per IVA al 22% - **per un totale complessivo di euro 72.663,80**.

La Commissione procede all'apertura delle buste escluse solo ai fini di prendere visione della documentazione prodotta dagli operatori esclusi:

Ing. Carlo Cassarino: nella busta "B" sono stati inclusi la polizza professionale, un certificato d'iscrizione all'albo degli ingegneri di Roma e il curriculum professionale (nessun elaborato per l'attribuzione di offerta tecnica migliorativa);

Ing. Giuseppe Bordonaro: nella busta “B” è stato inserito un foglio che dichiara alcuni elementi migliorativi.  
Ing. Carlo Cassarino: nella busta “C” - offerta economica - è stato offerto il ribasso d’asta del 36,4528% -  
Ing. Giuseppe Bordonaro: nella busta “C” - offerta economica - è stato offerto il ribasso d’asta del 10,2345% -  
Il presente verbale è trasmesso al Responsabile Unico del Procedimento per le verifiche di legge. Copia del presente verbale sarà pubblicato all’albo pretorio on-line e sul sito web della Stazione Appaltane, sul sito Amministrazione Trasparente.

Alle ore 11,30 si chiude la seduta di gara.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura viene sottoscritto dai presenti.

**IL PRESIDENTE DI GARA : F.to Geom. Capo G. Carpinteri**

**1^ COMMISSARIO: F.to Geom. P. Cavalieri**

**2^ COMMISSARIO : F.to C. Santoro**

**IL SEGRETARIO : F.to geom. G. Cannata**

**1° Testimone: F.to Oddo Lucia**

**2° Testimone: F.to P. Gibilisco**