



COMUNE DI CANICATTINI BAGNI

(Provincia di Siracusa)

UFFICIO TECNICO COMUNALE

(Centr. 0931-540111 – Int/fax. 0931-540235 – Fax 0931-540207)

E-mail: ufficiotecnico@comune.canicattinibagni.sr.it

Pec: ufficiotecnico.canicattinibagni@pec.it

OGGETTO: Servizi tecnici di progettazione esecutiva, direzione dei lavori, misure e contabilità inerenti ai lavori del **PROGRAMMA INNOVATIVO IN AMBITO URBANO DENOMINATO “RIQUALIFICAZIONE URBANA PER ALLOGGI A CANONE SOSTENIBILE” – ZONA OVEST (1° PROGRAMMA)**.
Procedura negoziata ai sensi dell’articolo 157, comma 2 e dell’articolo 36, comma 2, lett.b) del D.Lgs. 50/2016 ess.mm.ii. –

CIG:7546639383

CUP: J97E17000160007

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

La gara per i servizi d’ingegneria e architettura oggetto della presente relazione riguarda la progettazione esecutiva, direzione dei lavori, misure e contabilità per **“PROGRAMMA INNOVATIVO IN AMBITO URBANO DENOMINATO “RIQUALIFICAZIONE URBANA PER ALLOGGI A CANONE SOSTENIBILE” – ZONA OVEST (1° PROGRAMMA)**.

Il Programma in oggetto è finanziato con fondi dell’Assessorato Reg.le delle Infrastrutture e Mobilità di cui al Protocollo d’Intesa sottoscritto il 04/06/2018 e con mutuo che dovrà concedere la Cassa DD.PP. per la quota del 15% a carico del Comune di Canicattini Bagni.

L’intervento è finalizzato all’inclusione sociale orientata a ridurre il disagio abitativo che, come indicato a livello nazionale e regionale, interessa un numero crescente di famiglie impoverite dal perdurare della crisi economica.

Nello specifico il programma mira al potenziamento del patrimonio pubblico esistente e di recupero di alloggi di proprietà pubblica dei Comuni per incrementare la disponibilità di alloggi sociali e servizi abitativi per categorie fragili per ragioni economiche e sociali. Interventi infrastrutturali finalizzati alla sperimentazione di modelli innovativi sociali e abitativi prevede il potenziamento del patrimonio edilizio esistente e il contestuale miglioramento della qualità di specifici contesti urbani, in linea con le disposizioni ed orientamenti contenuti nelle diverse pianificazioni.

Il progetto definitivo del programma, dell’importo di euro 3.296.264,50, depositato presso quest’Ufficio Tecnico e validato tecnicamente il 30/03/2018 dal R.U.P. – Geom. Giuseppe Cannata, ed approvato in via amministrativa con deliberazione della G.C. del Comune di Canicattini Bagni atto n.38 del 05/04/2018, è stato ritenuto ammissibile dall’Assessorato Reg.le delle Infrastrutture e della Mobilità con protocollo d’intesa del 04/06/2018, trasmesso con lettera di pari data, prot. n.28372.

La presente procedura di gara è stata oggetto d’indirizzo politico con deliberazione di G.C. n.58 del 07/06/2018.

Le direttive e le caratteristiche richieste al progetto sono conformi a quanto previsto nel progetto definitivo approntato dall’ENTE e ritenuto meritevole di approvazione dall’Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità.

Le prestazioni per la procedura negoziata richieste consistono :

1. In una prestazione principale consistente nella redazione del progetto esecutivo del programma di cui in oggetto per il “**PROGRAMMA INNOVATIVO IN AMBITO URBANO DENOMINATO “RIQUALIFICAZIONE URBANA PER ALLOGGI A CANONE SOSTENIBILE” – ZONA OVEST (1° PROGRAMMA)**”, meglio definito nel progetto definitivo approvato dal Comune in base al quale l’Assessorato Regionale lo ha ammesso a finanziamento. Gli elaborati del progetto definitivo messi a disposizione dall’ENTE fanno parte della documentazione allegata alla gara di servizi oggetto della presente relazione. Il progetto definitivo e i file sono depositati presso l’U.T.C. pertanto gli operatori economici invitati alla procedura di gara devono prendere visione e chiedere copia.

2. Prestazioni ulteriori consistenti nella direzione dei lavori, liquidazione, misure e contabilità, rendicontazione dei lavori, fino all’assistenza al collaudo.

L’importo complessivo del corrispettivo professionale, posto a base di gara con l’offerta economicamente più vantaggiosa, è stato determinato in **Euro 72.823,97** (euro settantaduemilaottocentoventitrè/97) IVA ed oneri previdenziali esclusi.

L’affidamento dei servizi tecnici di cui in oggetto avverranno con la procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell’articolo 157, comma 2 e dell’articolo 36, comma 2, lett.b) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

Per la prestazione professionale richiesta, sono previsti **60** giorni naturali e consecutivi, fermi restando le protrazioni dei termini di esecuzione dei lavori disposti ai sensi della vigente normativa.

Altre informazioni possono essere assunte presso il Responsabile Unico del Procedimento - Geom. Giuseppe Cannata; tel. 0931540230; fax 0931540207;
e-mail: ufficiotecnico@comune.canicattinibagni.sr.it -

Canicattini Bagni, lì 21/06/2018

**Il Responsabile Unico del Procedimento
F.to Geom. Giuseppe Cannata**

**Visto: Il Responsabile del III Settore-Tecnico
F.to Geom. Capo Giuseppe Carpinteri**