



# COMUNE DI CANICATTINI BAGNI

(Provincia di Siracusa)

UFFICIO TECNICO COMUNALE

Prot. n. 5497 del 14/04/2014

Al professionista \_\_\_\_\_

Via \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

## AVVISO PUBBLICO

**GARA INFORMALE PER I SOLI TECNICI ISCRITTI ALL'ALBO DI DIFUCIA DELL'ENTE PER L'AFFIDAMENTO MEDIANTE COTTIMO DELL'INCARICO PROFESSIONALE PER LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA RELATIVA AI CALCOLI STRUTTURALI, CALCOLI IMPIANTO ELETTRICO E ADEGUAMENTO ANTINCENDIO DEI LAVORI PER L'AMPLIAMENTO DELL'ASILO NIDO COMUNALE".**

**CODICE CUP: J93B11000020002**

**CODICE CIG: 5699407371**

%%%%%

Il presente avviso, in esecuzione della Determinazione Dirigenziale n. 116 del 07/04/2014 R.G. n. 399 del 10/04/2014 III Sett., per l'espletamento degli atti propedeutici al conferimento dell'incarico professionale per la progettazione dei lavori di cui in oggetto ai sensi degli artt. 90-91, c.2, e 93, c.5, del D. Lgs 12/04/2006, n. 163 e s.m.i., testo coordinato con la L.R. n.12/2011 e del Regolamento n.207/2010.

Alle condizioni qui di seguito indicate:

### **1) DESCRIZIONE ATTIVITÀ RICHIESTA, CORRISPETTIVO BASE DELL'INCARICO**

L'incarico consiste nell'aggiornamento del progetto definitivo e nella redazione del progetto esecutivo esclusivamente nella parte dei calcoli strutturali, calcoli impianto elettrico e adeguamento antincendio e rilievi topografici, direzione dei lavori, misure e contabilità, relativi ai *“Lavori per l'ampliamento dell'asilo nido comunale”*.

Il progetto dovrà prevedere l'aggiornamento del progetto definitivo dell'ampliamento dell'asilo nido comunale, redatto nel 2009 dall'ing. Belfiore Francesco, disponibile in formato cartaceo e in dwg. La progettazione esecutiva prevede la redazione dei calcoli strutturali dell'edificio e dei muri paraterra dovuti all'espropriazione, calcoli dell'impianto elettrico e antincendio con i vari computi metrici ed analisi dei prezzi dei singoli lavori realizzati con il programma ACRwin e il prezzario regionale vigente.

Lo studio geologico dei luoghi, di livello definitivo, è stato redatto dal geologo Belfiore Sebastiano già depositata presso l'Ente. La Stazione Appaltante si riserva di fornire al progettista lo studio geologico esecutivo.

La progettazione esecutiva sarà così condivisa con l'Ufficio Tecnico comunale che ha provveduto all'aggiornamento del progetto architettonico, relazioni, esproprio, computo metrico e capitolati.

Importo complessivo stimato delle competenze tecniche esterne per la superiore progettazione esecutiva è di **€32.403,63** oltre Iva e Cassa.

L'importo complessivo stimato dei lavori è di Euro 350.000,00, finanziato dall'Assessorato della Famiglia delle Politiche Sociali e del Lavoro, giusto Decreto del 18/10/2013 pubblicato sulla G.U.R.S. del 07/03/2014.

Il corrispettivo dell'incarico è stato stimato, sulla scorta delle tariffe del D.M. 31 ottobre 2013 n.143 su importo totale stimato in euro **200.000,00**, oltre IVA e CPA, sulla scorta dell'importo dei lavori così ripartiti:

### DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
						$\Sigma(Q_i)$	$V \cdot G \cdot P \cdot \Sigma Q_i$	$K=25,00\%$ $S=CP \cdot K$	
E.08 nuova struttura	EDILIZIA	80.000,00	13,9336 %	0,95	QbIII.01, QbIII.02, QbIII.03, QbIII.05, QbIII.06	0,2900	3.070,97	767,74	3.838,71
IA.04 nuovo impianto	IMPIANTI	120.000,00	12,2967 %	1,30	QbIII.01, QbIII.02, QbIII.03, QbIII.05, QbIII.06	0,3100	5.946,67	1.486,67	7.433,34

c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
						$\Sigma(Q_i)$	$V \cdot G \cdot P \cdot \Sigma Q_i$	$K=25,00\%$ $S=CP \cdot K$	
E.08 nuova struttura	EDILIZIA	80.000,00	13,9336%	0,95	Qcl.01, Qcl.02, Qcl.03, Qcl.09, Qcl.11	0,4700	4.977,09	1.244,27	6.221,36
IA.04 nuovo impianto	IMPIANTI	120.000,00	12,2967%	1,30	Qcl.01, Qcl.02, Qcl.03, Qcl.09, Qcl.11	0,4550	8.728,18	2.182,04	10.910,22

RIEPILOGO	
FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi CP+S
b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA	€ 11.272,05
c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI	€ 17.131,58
Per rilievi topografico e quote per l'espropriazione oltre all'accatastamento	€ 4.000,00

Il suddetto corrispettivo è da intendersi come costo a base della presente gara per la sola determinazione della procedura da applicarsi per la scelta del contraente.

Il corrispettivo, come depurato del ribasso d'asta, potrà essere parcellizzato in modo diseguale dai concorrenti che costituiscono lo stesso gruppo di progettazione. Pertanto l'importo dell'onorario, competenze e spese potrà essere suddiviso secondo l'area di competenza del gruppo di progettazione. Non è prevista maggiorazione per il capogruppo o per altre attività all'interno del gruppo di progettazione.

## 2) TEMPISTICHE

I tempi previsti sono:

Consegna progetto esecutivo: 30 giorni dalla firma del disciplinare.

## 3) ATTIVITÀ PROFESSIONALE RICHIESTA

- Rilievo topografico della superficie del terreno oggetto di esproprio, e accatastamento del fabbricato oggetto di ampliamento;
- Progettazione e calcoli strutturali ed relativi esecutivi del fabbricato oggetto di ampliamento;
- Progettazione e calcoli strutturali ed relativi esecutivi dei muri paraterra dell'area oggetto d'esproprio;
- Progettazione e calcoli impianto elettrico ed relativi esecutivi del fabbricato oggetto di ampliamento e dell'area esterna;
- Progettazione dell'impianto antincendio del fabbricato oggetto di ampliamento e adeguamento di quello esistente;
- Computo metrico estimativo con analisi dei prezzi ed elenco prezzi;
- Relazione tecniche specialistiche;
- Direzione dei lavori, misure e contabilità per la parte di competenza;
- Documentazione necessaria per ottenere tutti i collaudi finali e le certificazioni antincendio ai fini del rilascio del C.P.I.;

Gli elaborati dovranno essere presentati:

- progetto esecutivo: n. 6 copie cartacee (tre complete e le altre per la richiesta dei pareri) ed una copia su supporto informatico modificabile.

## 4) SOGGETTI ABILITATI ALLA PARTECIPAZIONE

Possono presentare domanda di partecipazione tutti i professionisti iscritti all'albo di fiducia del Comune di Canicattini Bagni approvato con deliberazione di G.C. n.92 del 15/07/2013, nonché i professionisti singoli o associati sempre facendo parte dell'albo dei professionisti iscritti nel Comune di Canicattini Bagni, che sono in possesso dei requisiti di abilitazione di progettazione strutturale, impiantistica antincendio ed elettrico.

E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla medesima gara in più di un'associazione temporanea. Il divieto è per i singoli professionisti, per le società di professionisti o per le società di ingegneria. La violazione di tali divieti comporta l'esclusione dalla gara di entrambi i concorrenti.

Per la partecipazione in **associazione** si rinvia al disposto dell'art.90 c.1 lett.g) e h) del D.Lgs. 163/2006.

**Il gruppo di progettazione dovrà essere costituito da non meno di due professionisti.**

## 5) MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

Gli interessati sono invitati a presentare, entro le **ore 12,00 del giorno 02 (venerdì) del mese di maggio 2014** all'Ufficio Protocollo del Comune di Canicattini Bagni direttamente o tramite il servizio postale o tramite corriere, apposito plico sigillato indicante all'esterno **“Offerta per il conferimento dell'incarico professionale per la progettazione esecutiva dei “Lavori per l'ampliamento dell'asilo nido comunale”**, contenente al suo interno **BUSTA “A” e BUSTA “B”**.

### **BUSTA “A”**

La busta “A” – Documentazione amministrativa, dovrà contenere, a pena d'esclusione, la seguente documentazione:

a) **Domanda** per l'affidamento di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria riguardo ai lavori comprensivi di fotocopia della carta d'identità del richiedente (in corso di validità); l'indicazione completa dei dati personali utili ai fini professionali e del fax cui inviare l'eventuale comunicazione dell'affidamento dell'incarico, comprensiva di autodichiarazione di non trovarsi nelle condizioni previste dall'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii. (Modello A).

Nel caso di raggruppamenti temporanei, ogni soggetto dovrà presentare separata dichiarazione sottoscritta con l'indicazione del capogruppo e l'impegno a formalizzare il raggruppamento (mediante scrittura privata notarile) in caso di affidamento;

b) Curriculum professionale specifico per opere a quella da affidare (calcoli, impianti elettrici, impianti antincendio, rilievo e accatastamento fabbricati) relativo all'ultimo decennio. Dovranno essere evidenziati i lavori pubblici e privati (se attinenti). In particolare il curriculum dovrà fornire le seguenti informazioni di carattere generale per ogni servizio citato: committente, titolo, periodo di esecuzione, importo complessivo dell'opera, importo del servizio, data di approvazione/validazione del progetto, ruolo svolto nell'esecuzione del servizio (es. progettista, dd.ll., collaudatore, ecc...). Il curriculum, a pena d'esclusione, dovrà essere firmato e timbrato dal professionista partecipante in associazione temporanea o dal rappresentante dello studio di progettazione in caso di società o consorzi già costituiti;

c) Schema del disciplinare d'incarico per i servizi oggetto dell'appalto, sottoscritto dal professionista partecipante o da tutti i tecnici che partecipano all'A.T.P. -

La documentazione di cui ai punti a) - b) e c), a pena d'esclusione, dovrà essere inclusa nella busta “A”.

Detta busta dovrà essere sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura.

Sull'esterno della busta “A”, oltre all'indirizzo e all'indicazione dell'offerente, dovrà essere ripetuto il giorno fissato per la gara e l'indicazione dell'oggetto cui si riferisce la gara.

### **BUSTA “B”**

**Nella busta “B” – Offerta economica**” deve essere contenuta, a pena di esclusione, dichiarazione (Modello “B”) sottoscritta dal legale rappresentante o da suo procuratore, contenente l'indicazione del massimo ribasso percentuale del prezzo offerto rispetto all'importo del servizio soggetto a ribasso pari a **€32.403,63** oltre IVA e Cassa. In caso che la documentazione di cui al punto predetto, sia sottoscritta da un procuratore del legale rappresentante, va trasmessa la relativa procura. Nel caso di associazione temporanea, o consorzio non ancora costituito l'offerta deve essere sottoscritta, a pena di esclusione, da tutti i professionisti che

costituiranno il raggruppamento o il consorzio. Non si terrà conto delle cifre decimali successive alla quarta. Tutte le operazioni per la determinazione della media delle offerte, dell'incremento dello scarto medio, della soglia d'esclusione, e ogni altra operazione, saranno determinate selezionando tutti i numeri utili dopo la virgola fino allo zero, senza arrotondamenti, né troncamenti, né altro.

Detta offerta, espressa nel modo sopra descritto (vedi Modello "B"), dovrà essere chiusa in apposita busta sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura.

Sull'esterno della busta "B" contenente l'offerta, oltre all'indirizzo e all'indicazione dell'offerente, dovrà essere ripetuto il giorno fissato per la gara e l'indicazione dell'oggetto cui si riferisce la gara.

#### **6) APERTURA BUSTE**

L'apertura dei plichi contenenti le domande di partecipazione sarà effettuata in data **05/05/2014 alle ore 10,00** nei locali dell'Ufficio Tecnico Comunale – Casa Comunale in Via XX Settembre 42, a Canicattini Bagni.

#### **7) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE**

La selezione della migliore offerta avverrà secondo il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art.86 comma 1 e dell'art.124, comma 8, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. e Circolare 27/07/2012 dell'Assessorato Reg.le delle Infrastrutture e della Mobilità, punto 4) – La stazione appaltante valuterà la congruità delle offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggiori ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementate dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media (art.86 c.1). Comunque la facoltà di esclusione automatica non è esercitabile quando il numero delle offerte ammesse è **inferiore a dieci** (art.124, c.8), in tal caso si procederà a maggior ribasso.

#### **8) OFFERTE ANOMALE:**

Si procederà all'individuazione delle offerte anormalmente basse sulla base di quanto stabilito dal comma 1 dell'art. 86 del D.Lgs. n. 163/06, nel caso di un numero pari o superiore a dieci. Nel caso in operatori economici il cui numero sia inferiore a dieci si procederà con le verifiche di cui all'art.87 e 88 del D. Lgs n.163/2006 e s.m.i., testo coordinato con la normativa regionale.

#### **9) AGGIUDICAZIONE**

In seduta pubblica la Commissione di gara - nel giorno stabilito al punto 6) procederà all'apertura dei plichi pervenuti nei termini e al controllo della documentazione inserita nella Buste "A" e determinando in ordine all'ammissione al prosieguo dei concorrenti che abbiano presentato documentazione conforme a quanto richiesto. In proseguimento la Commissione:

- Aprirà le buste contenenti le offerte
- Individuerà la migliore offerta
- Individuerà le eventuali offerte anomale
- Procederà all'aggiudicazione provvisoria alla migliore offerta che non sia risultata anomala.

Riguardo allo svolgimento delle operazioni di gara si procederà con lo stilare specifico verbale, da pubblicare nei modi di legge.

L'efficacia dell'aggiudicazione definitiva è subordinata all'esito positivo degli accertamenti prescritti dalla normativa vigente, ai sensi dell'art. 11 del D.Lgs. n° 163/06 e s.m.i. –

#### **10) ALTRE DISPOSIZIONI:**

I soggetti che partecipano devono essere iscritti all'albo dei certificatori antincendio e devono avere i corsi di qualificazione e aggiornamento previsti in materia di antincendio, **da indicare espressamente nel curriculum a pena d'esclusione**;

Non sono ammessi plichi che sostituiscano o modifichino le domande in precedenza presentate;

Non si darà corso al plico che non risulti pervenuto entro il termine stabilito per la ricezione dei plichi;

Non sarà ammesso il professionista o lo studio di progettazione o altro che abbia presentato la domanda e/o la documentazione in modo errato, incompleto o irregolare in alcuno dei documenti richiesti;

Sarà escluso dalla manifestazione d'interesse chi non ha indicato nel curriculum le esperienze maturate nella classificazione come sopra descritta. Saranno altresì esclusi dalla gara coloro che non risultano in regola con le rispettive cassa previdenziali e assistenziali d'appartenenza e/o non avrà allegato lo schema di disciplinare d'incarico sottoscritto dai professionisti partecipanti alla gara.

Il Comune di Canicattini Bagni si riserva, anche a campione, di procedere alla verifica delle dichiarazioni presentate dagli operatori economici. Nel caso di false dichiarazioni rese in sede di gara, i soggetti partecipanti saranno esclusi dalla stessa né si procederà all'aggiudicazione del servizio altresì si procederà secondo la legge penale vigente.

Il Comune di Canicattini Bagni si riserva, nel caso di particolari gravi motivazioni, di annullare in autotutela il presente avviso e di non affidare il servizio.

#### **11) TRATTAMENTO DATI**

Ai sensi dell'art. 11 del D.Lgs 196/2003 e s.m.i. si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza. Il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento dell'appalto di cui trattasi.

#### **12) CONTROVERSIE**

Per qualsiasi controversia è competente il Foro di Siracusa.

#### **13) ORGANISMO RESPONSABILE DELLE PROCEDURE DI RICORSO**

TAR per la Sicilia - Sede di Catania - Ufficio Accettazione Ricorsi -

Termine presentazione ricorso: 60 gg..

In alternativa ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il termine di gg.120.

#### **14) INFORMAZIONI**

Altre informazioni e chiarimenti potranno essere richiesti ai seguenti recapiti: Ufficio Tecnico Comunale, Geom. Luigi Petrolito – Responsabile Unico del Procedimento, tel. int. 0931/540230, fax 0931/540207, e-mail: [ufficiotecnico@comune.canicattinibagni.sr.it](mailto:ufficiotecnico@comune.canicattinibagni.sr.it) ;

#### **15) PUBBLICITA'**

Al presente avviso sarà data pubblicità attraverso la sua pubblicazione sul sito internet dell'Ente e all'Albo Pretorio comunale on-line e presso l'Ufficio Tecnico comunale.

**16) ALLEGATI**

Modello "A" – Domanda di partecipazione;

Modello "B" – Schema offerta;

Schema disciplinare d'incarico.

Dalla Residenza Municipale addì 02/04/2014

**IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

**Geom. Luigi Petrolito  
F.TO PETROLITO**

**IL RESPONSABILE DEL III SETTORE – TECNICO**

**Geom. Capo Giuseppe Carpinteri  
F.TO CARPINTERI**