REGIONE SICILIANA

COMUNE DI CANICATTINI BAGNI

Via XX Settembre 42, 96010 Canicattini Bagni (SR)

RIELABORAZIONE DEL PIANO REGOLATORE GENERALE _

L.R. n.71 del 27/12/1978 art.2 e L.R. n.15 del 30/04/1991

ELABORATO 04 — **Planimetria di PRG** — Elaborato planimetrico scala 1: 5.000

Il R.U.P. coordinatore
arch. Giuseppe Di Mauro, responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale; geom. Salvatore Bordonaro, geom. Paolo Cavallaro, geom. Emanuele Piccitto, arch. Abdel Alexandre Fiore, geom. Luigi Petralia, geom. Giuseppe Cassia, geom. Carmelo Salvino

geom. capo Salvatore Carpintieri

Il Gruppo di Progettazione esterno all'Amministrazione
con il contributo del CED Ambiente per l'elaborazione dati su piattaforma G.I.S. coordinato e dal**l'** arch. Giuseppe Di Mauro e dott. Claudio G. Minaldi

arch. Giuseppe Di Mauro — arch. Giuseppe Minaldi — arch. Fabrizio Amenta — arch. Emanuele Lombardo

Il Responsabile dell'U.T.C. — geom. Carpintieri Salvatore

Il Sindaco — Dott. Pietro Circello

Il Vice Segretario — p. il Segretario f.f. — dott.ssa Grazia Adriana Corallo

Il presente costituisce elaborato di P.R.G. del Comune di Canicattini Bagni adottato con Delibera n.28 del 22/09/2023

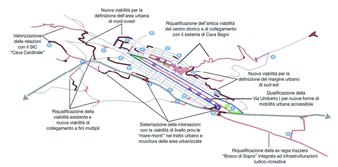
REGIONE SICILIANA
ASSESSORATO LAVORI PUBBLICI
UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI SIRACUSA
Visto al senso della legge 2-2-1974 n. 64 e con riferimento
al provvedimento di cui alla nota n. 151336 _ Siracusa, 31/07/2023
IL FUNZIONARIO DIRETTIVO — Arch. Dino Montesilli — IL DIRIGENTE — Ing. Salvatore VALLARO

Canicattini Bagni, giugno 2024

Reintegrazione dell'area urbana nel contesto paesaggistico locale

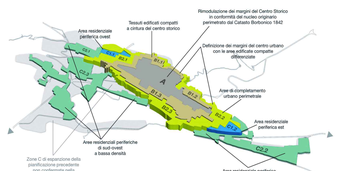
Pianificazione contestuale in relazione ai punti di forza e di debolezza del territorio:
- **recupero del rapporto fra l'ambito urbano ed il contesto rurale, naturalistico, culturale e produttivo**
- **recupero e valorizzazione integrata della viabilità urbana, extraurbana e rurale**
- **riconfigurazione delle criticità ambientali ed infrastrutturali**

Definizione del sistema della viabilità e della mobilità



Razionalizzazione del sistema della mobilità a riqualificazione dell'esistente:
- **critica e differenziata individuazione della viabilità esistente da riqualificare: circa il 27,8% dell'attuale viabilità**
- **riduzione di oltre 1/3 di nuova viabilità rispetto alla precedente pianificazione: -37,8% (-40.820 mq)**
- **strutturazione di un sistema di micro aree a parcheggio alberate a servizio dell'area urbana e delle emergenze territoriali**

Rielaborazione delle aree residenziali e delle Zone Territoriali Omogenee



Discriminazione critica delle aree di cui alla precedente pianificazione:
- **riduzione di circa 1/4 della superficie residenziale complessiva: -26,5% (-57,32 Ha)**

LEGENDA :

Viabilità e percorsi di fruizione

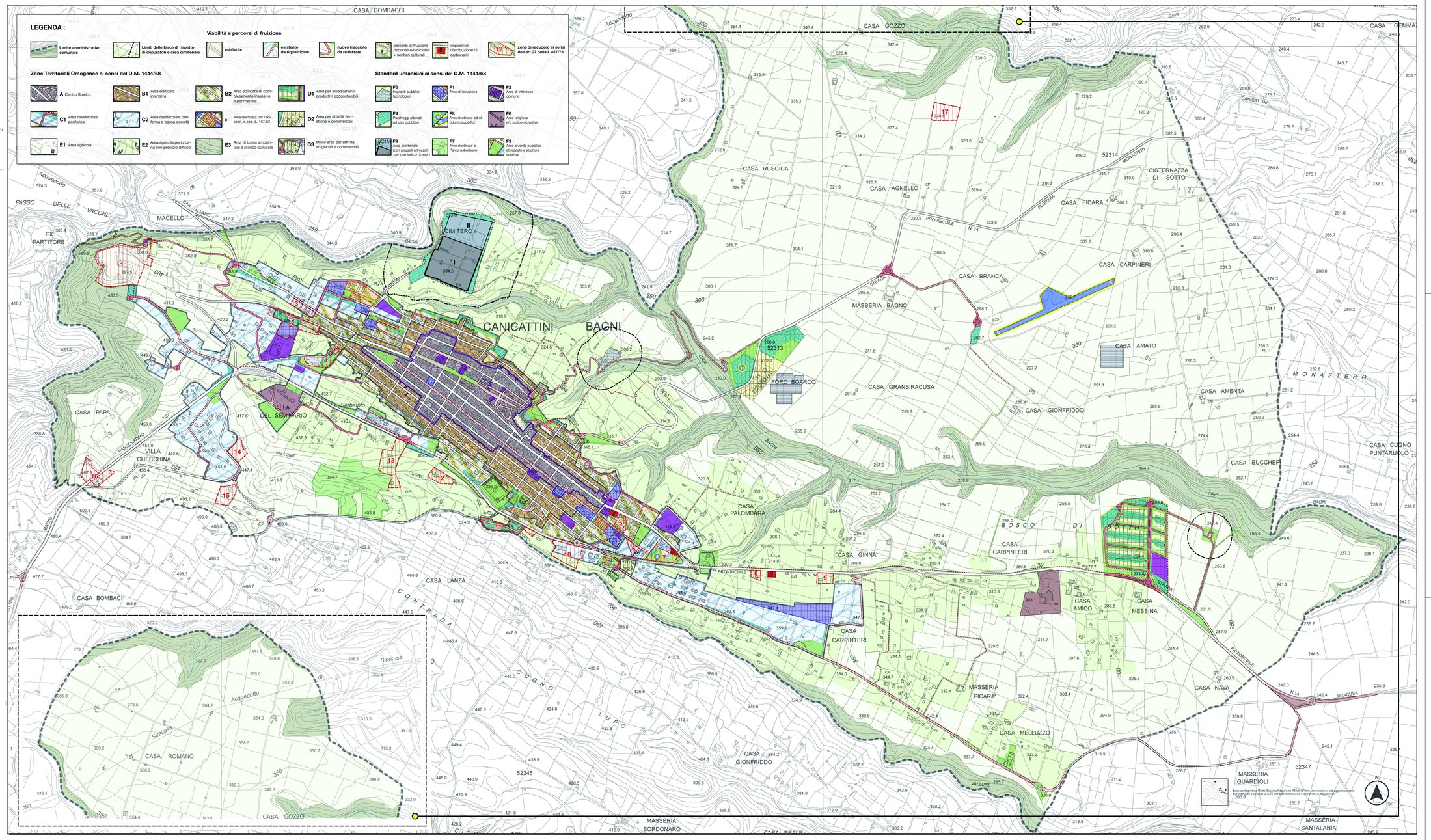
- Limite amministrativo comunale
- Limiti delle fasce di rispetto di depuratori e area cimiteriale
- esistente
- esistente da riqualificare
- nuovo tracciato da realizzare
- percorsi di fruizione pedonali e/o ciclabili + sentieri culturali
- impianti di distribuzione di carburanti
- 12 zone di recupero ai sensi dell'art.27 della L.457/78

Zone Territoriali Omogenee ai sensi del D.M. 1444/68

- A Centro Storico
- B1 Area edificata intensiva
- B2 Area edificata di completamento intensivo e perimetrale
- D1 Area per insediamenti produttivi ecosostenibili
- C1 Area residenziale periferica
- C2 Area residenziale periferica a bassa densità
- > Area destinata per l'edil. econ. e pop. L. 167/62
- D2 Area per attività fieristiche e commerciali
- E1 Area agricola
- E2 Area agricola periurbana con presidio diffuso
- E3 Area di tutela ambientale e storico-culturale
- D3 Micro area per attività artigianali e commerciali
- F3 Area a verde pubblico attrezzato e strutture sportive

Standard urbanisici ai sensi del D.M. 1444/68

- F5 Impianti pubblici tecnologici
- F1 Aree di istruzione
- F2 Aree di interesse comune
- F4 Parcheggi alberati ad uso pubblico
- F8 Aree destinate ad elied aviosuperfici
- F6 Aree religiose e/o ludico-ricreative
- CIMI F9 Area cimiteriale con piazzali attrezzati per uso ludico ricreat.
- F7 Aree destinate a Parco suburbano



Base cartografica Carta Tecnica Regionale ATA2012 con conformazione ed aggiornamento dell'edificato esistente a cura del DIST Architettura e dell'arch. A. Mazzocchi.

N