



Coalizione PIST12 Thapsos Megara - Hyblon Tukles

Aggregazione dei Comuni di Augusta, Priolo Gargallo, Melilli, Buccheri, Buscemi, Canicattini Bagni, Cassaro, Ferla, Palazzolo Acreide, Sortino, Solarino, Florida, Lentini, Carlentini e Francofonte.



Comune di Canicattini Bagni

[Ente Capofila e Stazione Appaltante PIST12]

[**PROGETTO FUNZIONALE ALLE FORNITURE DI BENI E SERVIZI**]

**INTERVENTO 3 LA RETE MUSEALE COMPENSORIALE
ED I SERVIZI DI TRASPORTO**

S03 Perizia per sistemazione artistico-funzionale dei locali oggetto delle forniture

**S03.B ELABORATI ECONOMICI
Elab.8 Schema di Contratto**

[**VERSIONE RIMODULATA**] Canicattini Bagni, Ottobre 2013

Il R.U.P. degli interventi compensoriali del PIST12:

Geom. Capo Giuseppe Carpinteri

Il Progettista:

Dott. Ing. Sebastiano La Pila

Schema di contratto

**REPUBBLICA ITALIANA
REGIONE SICILIANA**

Comune di Canicattini Bagni
Provincia di Siracusa

Nr. _____ Repertorio _____

LAVORI RELATIVI ALLA RETE MUSEALE COMPrensORIALE ED I SERVIZI DI TRASPORTO,
NELL'AMBITO DELL'INTERVENTO NR. 3 DEL PIST 12 "THAPSOS MEGARA HYBLON TUKLES",
CAPOFILA COMUNE DI CANICATTINI BAGNI, PROVINCIA DI SIRACUSA

L'anno _____ il giorno _____ del mese di _____ presso il comune di Canicattini Bagni, nell'ufficio di segreteria, avanti a me _____ intestato, autorizzato a ricevere gli atti del comune, senza l'assistenza di testimoni per avere i signori intervenuti, d'accordo fra loro e con il mio consenso, espressamente dichiarato di rinunciarvi, sono personalmente comparsi:

- Il/La sig _____, nato/a a _____, il _____, residente a _____ in _____ via _____, che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del comune di Canicattini Bagni quale comune capofila della coalizione PIST 12 predetto, codice fiscale/partita I.V.A. _____ che rappresenta nella sua qualità di _____;
- Il/La sig _____, nato/a a _____, il _____, residente a _____ in _____ via _____ codice fiscale/partita I.V.A. nella sua qualità legale rappresentante dell'impresa _____;

comparenti della cui identità personale e capacità giuridica di contrattare io _____ sono personalmente certo,

Premesso

- che con deliberazione della n. _____ in data _____ esecutiva ai sensi di legge è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori sopra citati, redatto dal _____ conformemente all'incarico ricevuto con lettera n. _____ del _____ dell'importo di euro _____ (_____), di cui euro _____ (_____) a base d'asta, euro _____ (_____) per somme a disposizione dell'amministrazione e di euro _____ (_____) per gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso
- che sono stati determinati gli elementi a contrattare di cui all'art. 192, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, ed è stato disposto di affidare i lavori mediante procedura di _____ con il sistema di realizzazione dei lavori relativi alla rete museale comprensoriale ed i servizi di trasporto, nell'ambito dell'intervento nr. 3 del PIST 12 "Thapsos Megara Hyblon Tukles", capofila Comune di Canicattini Bagni, provincia di Siracusa, a misura, ai sensi dell'art. 326, legge 20 marzo 1865, n. 2248, Allegato F, e dell'art. 18, comma 5, art. 21, comma 1, lettera a) della legge n. 109/1994 come recepita dalla L.R. 2 agosto 2002, n. 7 e, applicando **il sistema del ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara** secondo quanto altro specificato nel capitolo speciale d'appalto dei lavori di cui al presente contratto.

Tutto ciò premesso e parte del presente contratto

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 1 - Generalità

Il/La sig. _____, per conto del _____ nel cui nome e interesse dichiara di operare e di agire, conferisce all'impresa _____ con sede in _____ l'appalto dei lavori relativi alla **rete museale comprensoriale ed i servizi di trasporto, nell'ambito dell'intervento nr. 3 del PIST 12 "Thapsos Megara Hyblon Tukles", capofila Comune di Canicattini Bagni, provincia di Siracusa** da realizzare presso _____, il presente atto obbliga fin d'ora l'impresa aggiudicataria mentre sarà obbligatorio per il _____ solo dopo che sarà stato approvato e reso esecutivo a norma di legge.

L'impresa appaltatrice rappresentata da _____, formalmente si impegna a eseguire tutte le opere oggetto dell'appalto stesso, in conformità agli allegati al presente contratto ed elencati all'art. 17. L'impresa come sopra rappresentata indica quale proprio direttore tecnico il sig. _____ nato a _____ il _____, residente in _____ via _____ n. _____.

Art. 2 - Condizioni di cantierabilità

Si può procedere alla stipulazione del presente contratto poiché sussistono i requisiti previsti dall'art. 106, del Regolamento di cui al D.P.R. 207/2010, in quanto permangono le condizioni che consentono l'immediata esecuzioni dei lavori. Si allega il verbale di cui all'art. 106 del D.P.R. 207/2010, sottoscritto dal responsabile del procedimento e dall'appaltatore.

Art. 3 - Corrispettivo dell'appalto

Il corrispettivo dell'appalto viene determinato - tenuto conto del ribasso offerto - nella somma di euro _____ (_____), da assoggettarsi a I.V.A.A tale importo si aggiunge quello relativo agli oneri di sicurezza pari a euro _____ (_____).

Art. 4 - Tempo utile per la ultimazione dei lavori

L'appaltatore darà concreto inizio ai lavori immediatamente entro _____ giorni dalla data del verbale di consegna dei lavori.

Il tempo utile per dare ultimati tutti i lavori in appalto è fissato in **giorni 190** naturali successivi e continuativi, decorrenti dalla data dell'ultimo verbale di consegna, così come disposto dall'art. 21 del capitolato generale d'appalto.

Art. 5 - Penale per ritardata ultimazione dei lavori

In caso di ritardata ultimazione dei lavori, ai sensi dell'art. 145 del regolamento di cui al D.P.R. 207/2010, sarà applicata una penale della misura di euro **€ 490,00 (quattrocentonovanta/00)** per ogni giorno di ritardo, pari a 0,3 ÷ 1 per mille dell'importo netto contrattuale e comunque non superiore al 10 per cento.

Art. 6 - Premio di accelerazione

Per i lavori in appalto per i quali risulta di apprezzabile interesse per l'amministrazione appaltante che la loro ultimazione avvenga in anticipo rispetto al termine contrattualmente stabilito, all'appaltatore verrà riconosciuto un premio, per ogni giorno di anticipo, pari a euro _____ (_____), sempre che l'esecuzione dell'appalto sia stata eseguita conformemente alle obbligazioni contrattuali assunte.

Art. 7 - Cauzione provvisoria

L'offerta presentata per la partecipazione alla gara per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori di cui in epigrafe, ai sensi dell'art. 30, comma 1 della legge n. 109/1994, come recepita dalla L.R. 2 agosto 2002, n. 7, corredata da una cauzione pari al 2 per cento dell'importo dei lavori a base d'asta, è stata prestata mediante:

- fidejussione bancaria dell'istituto di credito _____ n. _____ in data _____ per l'importo di euro _____ (_____) (all. _____);
- fidejussione assicurativa della società _____ n. _____ in data _____ per l'importo di euro _____ (_____) (all. _____).

La suddetta cauzione garantisce l'amministrazione appaltante in caso di mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario e sarà svincolata automaticamente con la sottoscrizione del presente contratto.

Art. 8 - Cauzioni, garanzie e coperture assicurative**Garanzia fidejussoria del 10%**

L'appaltatore, ai sensi dell'art. 30, comma 2, della legge n. 109/1994, come recepita dalla L.R. 2 agosto 2002, n. 7, ha costituito una garanzia fidejussoria del 10 per cento dell'importo dei lavori a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni nascenti dal contratto, del risarcimento dei danni derivanti dall'inadempienza delle obbligazioni stesse, del rimborso di somme eventualmente corrisposte in più dall'amministrazione appaltante, nonché della tacitazione di crediti esposti da terzi verso l'appaltatore, salvo, in tutti i casi, ogni altra azione ove la cauzione non risultasse sufficiente, mediante fidejussione bancaria dell'istituto di credito _____ n. _____ in data _____ per l'importo di euro _____ (_____) (all. _____).

La cauzione definitiva è progressivamente svincolata a decorrere dal raggiungimento di un importo dei lavori eseguiti, attestato mediante stati d'avanzamento lavori o analogo documento, pari al 50 per cento dell'importo contrattuale. Al raggiungimento dell'importo dei lavori eseguiti di cui al precedente periodo, la cauzione è svincolata in ragione di 1/3 dell'ammontare garantito.

L'ammontare residuo è svincolato secondo la normativa vigente. La mancata costituzione della garanzia determina la revoca dell'affidamento e l'acquisizione della cauzione da parte del soggetto appaltante o concedente, che aggiudica l'appalto o la concessione al concorrente che segue nella graduatoria. La garanzia copre gli oneri per il mancato o inesatto adempimento e cessa di avere effetto solo alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio.

Polizza assicurativa per danni di esecuzione e responsabilità civile verso terzi durante i lavori

L'appaltatore, ai sensi dell'art. 30, comma 3, della legge n. 109/1994, come recepita dalla L.R. 2 agosto 2002, n. 7, ha altresì stipulato una polizza di assicurazione per danni di esecuzione e responsabilità civile verso terzi che possono essere causati durante l'esecuzione dei lavori (polizza della società della società _____ n. _____ in data _____ per l'importo di euro _____ (_____) (all. _____) per l'importo (indicato nel bando di gara) di euro _____ (_____) che tenga indenne l'amministrazione da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, salvo quelli derivanti da errori di progettazione, insufficiente progettazione, azione di terzi o cause di forza maggiore, e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio.

Polizza assicurativa indennitaria decennale

Per i lavori il cui importo superiore a 500.000 euro, l'appaltatore è inoltre obbligato a stipulare, ai sensi dell'art. 30, comma 4, della legge n. 109/1994, come recepita dalla L.R. 2 agosto 2002, n. 7, con decorrenza dalla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio, una polizza indennitaria decennale a copertura dei rischi di rovina totale o parziale dell'opera, ovvero dei rischi derivanti da gravi difetti costruttivi della stessa.

Polizza assicurativa per responsabilità civile verso terzi L'appaltatore è inoltre obbligato a stipulare, ai sensi dell'art. 30, comma 4, della legge n. 109/1994, come recepita dalla L.R. 2 agosto 2002, n. 7, una polizza per responsabilità civile verso terzi con validità decennale a copertura dei rischi di rovina totale o parziale dell'opera, ovvero dei rischi derivanti da gravi difetti costruttivi della stessa.

Art. 9 - Pagamenti in acconto

Per l'esecuzione dei lavori all'appaltatore non è dovuta alcuna anticipazione sul importo contrattuale.

L'appaltatore avrà diritto a pagamenti in acconto in corso d'opera ogni qual volta il suo credito, al netto del ribasso d'asta e delle ritenute di legge, raggiunga la cifra di **€ 40.000,00 (quarantamila/00)**; contestualmente saranno pagate le percentuali relative agli oneri di sicurezza che non sono soggetti a ribasso d'asta.

I lavori a corpo saranno pagati in base alla percentuale realizzata.

Il termine per l'emissione dei certificati di pagamento relativi agli acconti del corrispettivo d'appalto è fissato, in giorni **20 (venti)** (max 45 gg.) a decorrere dalla maturazione di ogni stato di avanzamento dei lavori.

Il termine per disporre i pagamenti degli importi dovuti in base al certificato è fissato in giorni **30 (trenta)** a decorrere dalla data di emissione del certificato di pagamento.

Art. 10 - Pagamento della rata di saldo

Il termine di pagamento della rata di saldo, previa costituzione di garanzia fideiussoria prevista dall'art. 8 del presente contratto, è fissato in giorni _____ (max 90 gg.) dalla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione e previo accertamento del regolare adempimento, da parte dell'appaltatore, degli obblighi contributivi e assicurativi.

Detto pagamento, non costituirà comunque presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'art. 1666, secondo comma del codice civile.

La liquidazione della rata di saldo ha carattere provvisorio e può quindi essere rettificata o corretta qualora la direzione dei lavori, a seguito di ulteriori accertamenti, lo ritenga necessario.

Nel caso di ritardo nei pagamenti degli acconti e della rata di saldo si applicheranno le disposizioni dell'art. 142 del regolamento di cui al D.P.R. 207/2010.

In ogni caso, il ritardo nel pagamento degli acconti non dà diritto all'appaltatore di sospendere o di rallentare i lavori, né di chiedere lo scioglimento del contratto.

Art. 11 - Modalità e termini del collaudo

Il completamento delle operazioni di collaudo dovrà avvenire entro e non oltre **5 (cinque)** (max sei mesi) dall'ultimazione dei lavori con l'emissione del relativo certificato di collaudo provvisorio e l'invio dei documenti all'amministrazione, così come prescritto dall'art. 219 del regolamento di cui al D.P.R. 207/2010.

Art. 12 - Divieti

Il contratto d'appalto non può essere ceduto, a pena di nullità.
La violazione della disposizione comporterà l'annullamento dell'aggiudicazione o la nullità del contratto.
È vietata infine qualunque cessione di credito e qualunque procura che non siano riconosciute dall'amministrazione.

Art. 13 - Indicazione delle persone che possono riscuotere

Per tutti gli effetti del presente atto, l'impresa appaltatrice elegge domicilio legale presso _____ via _____ n. _____.
Tutti i pagamenti a favore dell'appaltatore saranno intestati a _____ mediante bonifico bancario.

In caso di cessazione o decadenza dall'incarico delle persone autorizzate a riscuotere e quietanzare, l'appaltatore è obbligato a darne tempestiva notifica alla stazione appaltante.

In caso di cessione del corrispettivo di appalto successiva alla stipula del presente contratto, il relativo atto dovrà indicare con precisione le generalità del cessionario e il luogo del pagamento delle somme cedute.
L'identità della persona autorizzata alla riscossione dovrà risultare, nel caso di ditte individuali, dal certificato della Camera di commercio e nel caso di società mediante appositi atti legali.

Art. 14 - Pagamento delle maggiori imposte

Se al termine dei lavori il loro importo risultasse maggiore di quello originariamente pattuito con il presente contratto e/o da eventuali atti aggiuntivi, è obbligo dell'appaltatore di provvedere all'assolvimento dell'onere tributario mediante pagamento delle maggiori imposte dovute sulla differenza.
Se al contrario al termine dei lavori il valore del contratto risultasse minore di quello originariamente previsto, la stazione appaltante rilascerà apposita dichiarazione ai fini del rimborso delle maggiori imposte versate.
Il pagamento della rata di saldo e lo svincolo della cauzione da parte della stazione appaltante sono subordinati alla dimostrazione dell'eseguito versamento delle eventuali maggiori imposte.

Art. 15 - Modalità di risoluzione delle controversie

Tutte le controversie che insorgeranno durante l'esecuzione dei lavori, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario previsto le disposizioni dell'art. 31-bis della legge n. 109/1994, ai sensi degli artt. 10 e 273 del Regolamento di cui al D.P.R. 207/2010, saranno deferiti ad apposito collegio arbitrale istituito presso la Camera arbitrale per i lavori pubblici ai sensi dell'art. 32 della legge n. 109/1994 come recepita dalla L.R. 2 agosto 2002, n. 7.

Il collegio arbitrale verrà costituito su richiesta di una delle parti, mediante lettera raccomandata all'altra parte, la quale dovrà provvedere alla nomina entro 20 giorni dal ricevimento della richiesta, trascorsi inutilmente i quali vi provvederà, su domanda della parte interessata, il presidente del tribunale.

Art. 16 - Discordanze negli atti di contratto

Qualora uno stesso atto contrattuale dovesse riportare delle disposizioni di carattere discordante, l'appaltatore ne farà oggetto d'immediata segnalazione scritta all'amministrazione appaltante per i conseguenti provvedimenti di modifica. Se le discordanze dovessero riferirsi a caratteristiche di dimensionamento grafico, saranno di norma ritenute valide le indicazioni riportate nel disegno con scala di riduzione minore. In ogni caso dovrà ritenersi nulla

la disposizione che contrasta o che in minor misura collima con il contesto delle norme e disposizioni riportate nei rimanenti atti contrattuali. Nel caso si riscontrassero disposizioni discordanti tra i diversi atti di contratto, fermo restando quanto stabilito nella seconda parte del precedente capoverso, l'appaltatore rispetterà, nell'ordine, quelle indicate dagli atti seguenti: contratto - capitolato speciale d'appalto - elenco prezzi - disegni.

Art. 17 - Documenti che fanno parte del contratto

Ai sensi dell'art. 137 del Regolamento di cui al D.P.R. 207/2010, fanno parte integrante del contratto e devono in esso essere richiamati:

Allegato A il capitolato generale, se menzionato nel bando o nell'invito;

Allegato B il capitolato speciale;

Allegato C gli elaborati grafici progettuali e le relazioni;

Allegato D l'elenco dei prezzi unitari;

Allegato E i piani di sicurezza previsti dall'articolo 131 del codice;

Allegato F il cronoprogramma;

Allegato G le polizze di garanzia.

Sono esclusi dal contratto tutti gli elaborati progettuali diversi da quelli sopra elencati.

Art. 18 - Spese contrattuali e registrazione

Tutte le spese di contratto, di registro e accessorie, inerenti e conseguenti al presente atto, nessuna esclusa ed eccettuata, sono a esclusivo carico dell'impresa appaltatrice, che dichiara di accettarle.

Del presente contratto, ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131, le parti richiedono la registrazione in misura fissa trattandosi di esecuzione di lavori assoggettati all'imposta sul valore aggiunto (I.V.A.).

Art. 19 - Norme finali

Il presente atto, completato da persona di mia fiducia e per mia cura, con inchiostro indelebile e su numero _____ fogli resi legali, comprendenti n. _____ facciate intere e _____ righe della pagina escluse le firme, viene letto alle parti, le quali, dichiarandolo conforme alla loro volontà, lo approvano e lo sottoscrivono in fine a margine dei fogli intermedi, dopo aver rinunciato alla lettura degli allegati per averne in precedenza preso cognizione.

La Stazione Appaltante L'Ufficiale Rogante L'Impresa
