



# COMUNE DI CANICATTINI BAGNI

(Provincia di Siracusa)

(Tel Cent. 0931-540111- Fax 0931-540207)

UFFICIO TECNICO

OGGETTO: Manifestazione d'interesse per l'affidamento dell'incarico professionale per l'aggiornamento del progetto definitivo e la progettazione esecutiva dei lavori per la realizzazione di un parco sub-urbano in c/da "Scocciacoppole".

Gara del 07/01/2013 ore 10,00 - Lotto C.I.G. 48050894EL1

## VERBALE GARA

L'anno **duemilatredici** il giorno **sette** del mese di **gennaio** alle ore 10,15 in Canicattini Bagni, nella Residenza Municipale, il Responsabile del III Settore-Tecnico Geom. Capo Giuseppe Carpinteri nella qualità di Presidente, assistito dal Geom. Luigi Petrolito nella qualità di segretario verbalizzante e alla continua presenza del Geom. Santoro Carmelo e della Sig.ra Oddo Lucia dipendenti comunali, entrambi testimoni noti idonei e richiesti a norma di legge, dichiara aperta la gara di che trattasi.

## P R E M E S S O

-che con Determinazione Dirigenziale n. 534 del 18/12/2012 si è approvato l'avviso pubblico e relativi allegati per l'affidamento dell'incarico professionale di cui in oggetto;

-che l'aggiudicazione avverrà con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art.86 comma 1 e dell'art.124, comma 8, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. e Circolare 27/07/2012 dell'Assessorato Reg.le delle Infrastrutture e della Mobilità, punto 4) – La stazione appaltante valuterà la congruità delle offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggiori ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementate dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media (art.86 c.1). Comunque la facoltà di esclusione automatica non è esercitabile quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a dieci (art.124, c.8), in tal caso si procederà a maggior ribasso.

-che la gara era fissata per il giorno 07/01/2013 alle ore 10.00;

### **ACCERTATO**

che sono pervenuti n. 11 plichi, all'Ufficio protocollo del Comune, relativi alla gara di cui in oggetto, come di seguito elencati:

1	Arch. Massimo Sipala	P.zza Della Vittoria n. 7	Siracusa
2	Ing. Filippo Floramo	Via Papa Giovanni XXIII,249	Barcellona P.G.
3	Avv. Maria Russo	Viale Tica 147	Siracusa
4	Ing. Sebastiano Gionfriddo	Via Garibaldi , 199	Canicattini B.
5	Arch. Luca Garro	Via Vitt. Emanuele, 307	Canicattini B.
6	Ing. Antonino Belluardo	Via Vitt. Veneto,13	Modica
7	Arch. Amenta Giampaolo	Via XX Settembre , 187	Canicattini B.
8	Geom. Fede Sebastiano	Via Mentana , 17	Canicattini B.
9	Geom. Paolo Petrolito	Via Umberto ,126	Canicattini B.
10	Ing. Carlo Cassarino	Via Alberico II n. 15	Roma
11	Arch. Emanuele Lombardo	Via Umberto n. 338	Canicattini B.

### **IL PRESIDENTE**

Alla continua presenza del Segretario e dei testimoni anzi citati, prende atto che nel bando di gara non è stato specificato il metodo di determinazione dell'offerta dopo la virgola. Quindi dichiara di si procedere, come usualmente per altre gare simili, considerando l'offerta espressa sia in cifra percentuale di ribasso sia in lettere, con quattro cifre decimali sull'importo complessivo a base d'asta. Non si terrà conto delle cifre decimali successive alla quarta. Tutte le operazioni per la determinazione della media delle offerte, dell'incremento dello scarto medio, della soglia d'esclusione, e ogni altra operazione, saranno determinate selezionando tutti i numeri utili dopo la virgola fino allo zero, senza arrotondamenti, né troncamenti, né altro.

In caso di discordanza tra l'offerta indicata in lettere e quella indicata in cifre, si prenderà in considerazione quella più favorevole per l'Amministrazione.

Risultano presenti alla gara i seguenti professionisti: Ing. Gionfriddo Sebastiano, Arch. Luca Garro, Arch. Amenta Giampaolo e il Geom. Fede Sebastiano.

Si passa, pertanto, alle operazioni di gara per l'affidamento dell'incarico professionale di cui in oggetto; constatata e fatta constatare l'integrità dei plichi pervenuti, procede alla loro apertura e al controllo della documentazione.

La domanda dell'Arch. Massimo Sipala viene ammessa a condizione che siano richieste spiegazioni e documentazione inerenti gli accatastamenti e frazionamenti di immobili pubblici e impianti fotovoltaici. In merito alla mancata busta "A" contenente il mod. B si precisa che è una modalità

procedurale non sostanziale prevista nell'avviso di manifestazione d'interesse per l'affidamento dell'incarico.

Vengono escluse dalla gara le buste dei seguenti professionisti con le motivazioni accanto riportate:

- 1) **Ing. Antonino Belluardo**: la domanda di partecipazione a nome dell'Ing. Antonino Belluardo non risulta debitamente firmata. La dichiarazione dell'Arch. Mohammed Ghayath Hadi non risulta in originale ma con firma scannerizzata.
- 2) **Geom. Fede Sebastiano** : dalla consultazione dei curriculum, nulla è specificato in materia di impianti fotovoltaici ad uso pubblico e di ville e giardini così come L'Ing. Firullo Salvatore dichiara impianti fotovoltaici ma non specifica l'incarico pubblico.
- 3) **Geom. Paolo Petrolito** : dalla consultazione dei curriculum nulla è specificato in materia di impianti fotovoltaici.
- 4) Il Presidente verificata la regolarità delle buste ammesse alla gara, pari a 8, procede all'apertura delle offerte presentate e rende pubblico il ribasso praticato:

	<b>Professionista</b>	<b>Ribasso</b>
--	-----------------------	----------------

1	Arch. Massimo Sipala	29,75 %
2	Ing. Filippo Floramo	55,65 %
3	Avv. Maria Russo	25,17 %
4	Ing. Sebastiano Gionfriddo	51,02 %
5	Arch. Luca Garro	40,3678 %
6	Arch. Amenta Giampaolo	18,55 %
7	Ing. Carlo Cassarino	26,7674 %
8	Arch. Emanuele Lombardo	28,00 %

In base ai superiori risultati l'offerta di maggiore ribasso è quella Ing. Filippo Floramo con percentuale di ribasso del 55,65%.

Per quanto sopra riportato,

#### **IL PRESIDENTE**

Aggiudica provvisoriamente la gara per l'affidamento dell'incarico professionale per l'aggiornamento del progetto definitivo e la progettazione esecutiva dei lavori per la realizzazione di un parco sub-urbano in c/da "Scocciacoppole in favore dell' Ing. Filippo Floramo (Capo gruppo mandatario) con sede a Barcellona P.G. (ME) Via Papa Giovanni XXIII, 249 che ha praticato il ribasso del 55,65 % sull'importo a base d'asta di €95.585,79 e quindi per un **importo netto pari a € 42.393,30.**

Il presente verbale, di cui si occupano numero 4 facciate, è letto e sottoscritto per accettazione e conferma unitamente ai testimoni, con pubblicazione all'Albo Pretorio on-line per almeno tre giorni consecutivi non festivi.

Il presente verbale si trasmette al R.U.P. al fine di dare comunicazione scritta all'aggiudicatario e alle eventuali ditte escluse.

Verbale chiuso alle ore 12,30 circa.

IL PRESIDENTE DELLA GARA : \_\_\_\_\_  
F.to Geom. Capo Giuseppe Carpinteri

IL 1^ TESTIMONE : \_\_\_\_\_  
F.to Geom. Santoro Carmelo

IL 2^ TESTIMONE : \_\_\_\_\_  
F.to Sig.ra Oddo Lucia

IL SEGRETARIO : \_\_\_\_\_  
F.to Geom. Luigi Petrolito