

COMUNE DI CANICATTINI BAGNI
Provincia di Siracusa

AVVISO PUBBLICO

MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO DELL'INCARICO PROFESSIONALE PER L'AGGIORNAMENTO DEL PROGETTO DEFINITIVO E LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA DEI LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DI UN PARCO SUB-URBANO IN C/DA "SCOCCIACOPPOLE".

Lotto CIG 48050894E1

%%%%

Il presente avviso, in esecuzione della Determinazione Dirigenziale n. 1544 del 18/12/2012 R.G. (n. 534 del 18/12/2012 III Sett.), per l'espletamento degli atti propedeutici al conferimento dell'incarico professionale per la progettazione dei lavori in argomento ai sensi degli artt. 90-91, c.2, e 93 del D. Lgs 12/04/2006, n. 163, del Regolamento n.207/2010 e della L.R. n.12/2011.

Alle condizioni qui di seguito indicate:

1) DESCRIZIONE ATTIVITÀ RICHIESTA, CORRISPETTIVO BASE DELL'INCARICO

L'incarico consiste nell'aggiornamento del progetto definitivo e nella redazione del progetto esecutivo relativo ai *Lavori per la realizzazione di un parco sub-urbano in C/da "Scocciacoppole"*.

Il nuovo progetto dovrà prevedere l'aggiornamento del progetto di massima del parco, redatto nel 1998 dall'Arch. Pietro Magro di Avola, disponibile solo in formato cartaceo. Al progetto possono essere aggiunte nuove idee di progettazione, dislocazione e utilizzo del parco sub-urbano con redazione finale della progettazione esecutiva. Dovranno prevedersi l'impianto antincendio e d'irrigazione agricola, la costruzione di piccoli locali per visitatori, muri paraterra e di contenimento.

Il progetto dovrà comprendere la realizzazione della progettazione definitiva ed esecutiva di un impianto fotovoltaico inferiore alla potenza di 200 Kwp – Altresì dovrà essere eseguita l'attività di coordinatore per la Sicurezza in fase di progettazione ai sensi del D. Lgs n.81/2008.

Gli studi geologici e idrogeologici ed eventuali sondaggi saranno a carico del Comune con affidamento costituito da altra procedura.

Importo complessivo stimato del quadro economico di spesa è di €. 2.600.000,00

L'importo complessivo stimato dei lavori è di Euro 1.800.000,00, da finanziare con risorse di diversi enti pubblici e di privati.

Il corrispettivo dell'incarico è stato stimato, sulla scorta delle tariffe del D.M. 4 aprile 2001 utilizzate quale parametro di riferimento, detratto il 20% per opere dello Stato su € 119.482,23, in euro **95.585,79**, oltre IVA e CPA, sulla scorta dell'importo dei lavori pari a euro 1.800.000,00 così ripartiti:

- € **13.116,34** determinata sull'importo di € 500.000,00 per la categoria Impianti elettrici e reti (classe e cat. IV c);

- € **46.183,71** determinata sull'importo di € 1.300.000,00 per la categoria Ville e giardini (classe e cat. I d);
- € **25.464,08** determinata sull'importo di € 1.800.000,00 per coordinatore della sicurezza per le classi e categorie di cui sopra;
- € **14.718,10** determinata sull'importo di € 1.300.000,00 per studio agronomico (tab. Q e H1);
- € **20.000,00** per rilievo topografico e quote oltre all'accatastamento dei fabbricati rurali (stima forfettaria).

Il suddetto corrispettivo è da intendersi come costo a base della presente gara per la sola determinazione della procedura da applicarsi per la scelta del contraente.

L'ammontare del corrispettivo sarà determinato applicando alle tariffe professionali vigenti, oltre alla riduzione del 20%, il ribasso praticato in sede di gara. Il corrispettivo, come depurato del ribasso d'asta, non potrà essere parcellizzato in modo diseguale dai concorrenti che costituiscono lo stesso gruppo di progettazione. Pertanto l'importo dell'onorario, competenze e spese dovrà essere suddiviso equamente per tutto il gruppo di progettazione. Non è prevista maggiorazione per il capogruppo o per altre attività all'interno del gruppo di progettazione. Tutto ciò al fine di creare parità di trattamento e non discriminare i professionisti oltre che dare opportunità di crescita tecnica ed economica ai partecipanti al gruppo di progettazione.

2) TEMPISTICHE

I tempi previsti sono:

Consegna progetto definitivo: 45 giorni

Consegna progetto esecutivo: 45 giorni

3) ATTIVITÀ PROFESSIONALE RICHIESTA

- Rilievo topografico della superficie del terreno circa 9 ettari, accatastamento numero due fabbricati rurali esistenti, realizzazione di piano quotato dell'area;
- Aggiornamento progettazione definitiva e redazione progettazione esecutiva secondo la normativa vigente in materia di OO.PP.;
- Studio agronomico dell'area in concorso con gli altri progettisti;
- Coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione;
- Tutte le pratiche per ottenere i pareri necessari alla realizzazione delle opere, riunioni e incontri con l'Amministrazione e con altri Enti;
- Relazioni specialistiche se richieste;

L'incarico potrà essere suddiviso per fasi e l'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere a non affidare le fasi successive al professionista e affidarle a dipendenti interni all'Amministrazione.

L'Amministrazione comunale si riserva di affidare allo stesso gruppo di progettazione, dopo l'approvazione del progetto esecutivo, uno stralcio dello stesso, il cui compenso non potrà superare la somma di €12000,00, oltre IVA e C.P.A. - In ogni caso il cumulo dei progetti non potrà superare la soglia di € 100.000,00, oltre IVA e C.P.A. -

Gli elaborati dovranno essere presentati:

- progetto definitivo: n.6 copie cartacee (tre complete e le altre per la richiesta dei pareri) e una copia su supporto informatico modificabile;
- progetto esecutivo: n. 6 copie cartacee (tre complete e le altre per la richiesta dei pareri) ed una copia su supporto informatico modificabile.

4) SOGGETTI ABILITATI ALLA PARTECIPAZIONE

Possono presentare domanda di partecipazione alla procedura negoziata i soggetti di cui all'articolo 90, comma 1, lettere d), e), f), g) e h) del D.Lgs. n. 163/2006 nonché i soggetti appartenenti a qualsiasi paese dell'Unione Europea in possesso dei titoli professionali (che si obblighino, in caso di aggiudicazione, ad avere sede o domicilio nel territorio italiano) che di seguito si elencano:

- d) liberi professionisti, singoli o associati nelle forme di cui alla Legge 23 novembre 1939 n. 1815, e successive modificazioni;
- e) società di professionisti di cui al c.6 lett.a);
- f) società di ingegneria di cui al c.6, lett.b);
- g) raggruppamenti temporanei costituiti tra i soggetti di cui alle lettere d), e), f) ai quali si applicano le disposizioni di cui all'art.37 in quanto compatibili.
- h) da consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria;

Tali soggetti devono avere i requisiti previsti dagli articoli del D. Lgs n.163/2006 e s.m.i., a fianco di ciascuna figura professionale richiamata e, per quanto riguarda le società d'ingegneria e le società professionali, anche quelli previsti rispettivamente dagli articoli 90 e 91 del Regolamento n.207/2010.

E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla medesima gara in più di un'associazione temporanea. Il divieto è per i singoli professionisti, per le società di professionisti o per le società di ingegneria. La violazione di tali divieti comporta l'esclusione dalla gara di entrambi i concorrenti.

Per la partecipazione in **associazione** si rinvia al disposto dell'art.90 c.1 lett.g) e h) del D.Lgs. 163/2006.

Il gruppo di progettazione dovrà essere costituito da non meno di quattro professionisti (n.1 architetto, n.1 ingegnere, n.1 geometra, n.1 agronomo) le cui esperienze tecniche dovranno essere possedute da almeno due professionisti (parchi o simili, coordinamento sicurezza, impianti fotovoltaici, accatastamento e rilievi strumentali).

5) MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Gli interessati sono invitati a presentare, entro le **ore 12,00 del giorno 3 (giovedì) del mese di gennaio 2013** all'Ufficio Protocollo del Comune di Canicattini Bagni direttamente o tramite il servizio postale o tramite corriere, apposito plico sigillato indicante all'esterno **“Offerta per il conferimento dell'incarico professionale per l'aggiornamento del progetto definitivo e la progettazione esecutiva dei “Lavori di realizzazione di un parco sub-urbano in C/da “Scocciacoppole”** contenente al suo interno BUSTA A e BUSTA B.

BUSTA A

- a) **Domanda** per l'affidamento di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria riguardo ai lavori comprensivi di fotocopia della carta d'identità del richiedente (in corso di validità); l'indicazione completa dei dati personali utili ai fini professionali e del fax cui inviare l'eventuale comunicazione

dell'affidamento dell'incarico, comprensiva di autodichiarazione di non trovarsi nelle condizioni previste dall'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii. (Modello B).

Nel caso di raggruppamenti temporanei, ogni soggetto dovrà presentare separata dichiarazione sottoscritta con l'indicazione del capogruppo e l'impegno a formalizzare il raggruppamento (mediante scrittura privata notarile) in caso di affidamento;

- b) Curriculum professionale specifico per opere simili a quella da affidare sia di tipologia sia d'importo (verde pubblico, parchi, ville e giardini, impianti fotovoltaici, coordinamento sicurezza, rilievo e accatastamento fabbricati) relativo all'ultimo decennio. Dovranno essere evidenziati i lavori pubblici. In particolare il curriculum dovrà fornire le seguenti informazioni di carattere generale per ogni servizio citato: committente, titolo, periodo di esecuzione, importo complessivo dell'opera, importo del servizio, data di approvazione/validazione del progetto, ruolo svolto nell'esecuzione del servizio (es. progettista, dd.ll., collaudatore, ecc...). Il curriculum, a pena d'esclusione, dovrà essere firmato e timbrato dal professionista partecipante in associazione temporanea o dal rappresentante dello studio di progettazione in caso di società o consorzi già costituiti;
- c) Certificato rilasciato dal competente R.U.P. di aver preso visione dei luoghi;

BUSTA B

In busta chiusa separata indicante il ribasso d'asta da applicare sul corrispettivo posto a base di gara (Modello A).

6) APERTURA BUSTE

L'apertura dei plichi contenenti le domande di partecipazione sarà effettuata in data **07/01/2013 alle ore 10,00** nei locali dell'Ufficio Tecnico Comunale – Casa Comunale in Via XX Settembre 42, a Canicattini Bagni.

7) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

La selezione della migliore offerta avverrà secondo il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art.86 comma 1 e dell'art.124, comma 8, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. e Circolare 27/07/2012 dell'Assessorato Reg.le delle Infrastrutture e della Mobilità, punto 4) – La stazione appaltante valuterà la congruità delle offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementate dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media (art.86 c.1). Comunque la facoltà di esclusione automatica non è esercitabile quando il numero delle offerte ammesse è **inferiore a dieci** (art.124, c.8), in tal caso si procederà a maggior ribasso.

8) VISIONE OBBLIGATORIA DEI LUOGHI DELL'INTERVENTO

Per l'ammissione alla selezione e quindi alla successiva formulazione dell'offerta, i concorrenti sono obbligati a prendere visione del contesto territoriale oggetto dell'incarico per valutarne opportunamente la complessità, producendo, in sede di presentazione della richiesta di partecipazione, l'attestazione rilasciata da quest'Amministrazione, da cui risulti l'avvenuta presa visione.

L'attestazione è rilasciata dal responsabile del procedimento o dal responsabile del III Settore, durante le ore

di ricevimento al pubblico (lun., merc. e ven. dalle ore 11:00 alle ore 13:00) e comunque entro e non oltre il **31/12/2012**.

Si precisa che non è previsto sopralluogo congiunto del responsabile del procedimento con il partecipante, il quale lo svolgerà autonomamente prima di presentarsi per la richiesta di certificazione in questione.

Il certificato di presa visione sarà rilasciato esclusivamente al soggetto offerente, oppure, nel caso di società o raggruppamenti di professionisti, ad altro soggetto, munito di apposita delega da parte del legale rappresentante, che sia comunque in possesso dei requisiti tecnici necessari per valutare adeguatamente la complessità dell'intervento.

Nel caso di raggruppamento temporaneo non ancora costituito, il soggetto incaricato dovrà essere munito di apposita delega sottoscritta da tutti i soggetti che faranno parte del raggruppamento temporaneo.

9) OFFERTE ANOMALE:

Si procederà all'individuazione delle offerte anormalmente basse sulla base di quanto stabilito dal comma 1 dell'art. 86 del D.Lgs. n. 163/06.

10) AGGIUDICAZIONE

In seduta pubblica la Commissione di gara - nel giorno stabilito al punto 6) procederà all'apertura dei plichi pervenuti nei termini e al controllo della documentazione inserita nella Buste A e determinando in ordine all'ammissione al prosieguo dei concorrenti che abbiano presentato documentazione conforme a quanto richiesto. In proseguimento la Commissione:

- Aprirà le buste contenenti le offerte
- Individuerà la migliore offerta
- Individuerà le eventuali offerte anomale
- Procederà all'aggiudicazione provvisoria alla migliore offerta che non sia risultata anomala.

Riguardo allo svolgimento delle operazioni di gara si procederà con lo stilare specifico verbale, da pubblicare nei modi di legge.

L'efficacia dell'aggiudicazione definitiva è subordinata all'esito positivo degli accertamenti prescritti dalla normativa vigente, ai sensi dell'art. 11 del D.Lgs. n° 163/06 e s.m.i. –

11) ALTRE DISPOSIZIONI:

I soggetti che partecipano come coordinatori della sicurezza in fase di progettazione, ai sensi del D. Lgs n.81/2008, devono avere i corsi di qualificazione e aggiornamento previsti in materia, **da indicare espressamente nel curriculum a pena d'esclusione;**

Non sono ammessi plichi che sostituiscano o modifichino le domande in precedenza presentate;

Non si darà corso al plico che non risulti pervenuto entro il termine stabilito per la ricezione dei plichi;

Non sarà ammesso il professionista o lo studio di progettazione o altro che abbia presentato la domanda e/o la documentazione in modo errato, incompleto o irregolare in alcuno dei documenti richiesti;

Sarà escluso dalla manifestazione d'interesse chi non ha indicato nel curriculum le esperienze maturate nella classificazione come sopra descritta.

Il Comune di Canicattini Bagni si riserva, anche a campione, di procedere alla verifica delle dichiarazioni

presentate dagli operatori economici. Nel caso di false dichiarazioni rese in sede di gara, i soggetti partecipanti saranno esclusi dalla stessa né si procederà all'aggiudicazione del servizio altresì si procederà secondo la legge penale vigente.

Il Comune di Canicattini Bagni si riserva, nel caso di particolari gravi motivazioni, di annullare in autotutela il presente avviso e di non affidare il servizio.

12) TRATTAMENTO DATI

Ai sensi dell'art. 11 del D.Lgs 196/2003 e s.m.i. si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza. Il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento dell'appalto di cui trattasi.

13) CONTROVERSIE

Per qualsiasi controversia è competente il Foro di Siracusa

14) ORGANISMO RESPONSABILE DELLE PROCEDURE DI RICORSO

TAR per la Sicilia - Sede di Catania - Ufficio Accettazione Ricorsi -

Termine presentazione ricorso: 60 gg..

In alternativa ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il termine di gg.120.

15) INFORMAZIONI

Altre informazioni e chiarimenti potranno essere richiesti ai seguenti recapiti: Ufficio Tecnico Comunale, Geom. Luigi Petrolito – Responsabile Unico del Procedimento, tel. int. 0931/540230, fax 0931/540207, e-mail: ufficiotecnico@comune.canicattinibagni.sr.it ;

16) PUBBLICITA'

Al presente avviso sarà data pubblicità attraverso la sua pubblicazione sul sito internet dell'Ente e all'Albo Pretorio comunale on-line e presso l'Ufficio Tecnico comunale.

17) ALLEGATI

Modello B – Domanda di partecipazione;

Modello A – Schema offerta.

Dalla Residenza Municipale addì 18/12/2012

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Geom. Luigi Petrolito

IL RESPONSABILE DEL III SETTORE – TECNICO

Geom. Capo Giuseppe Carpinteri