



COMUNE DI CANICATTINI BAGNI

(Provincia di Siracusa)

UFFICIO TECNICO COMUNALE

ORDINANZA DEL SETTORE TERZO – AREA TECNICA

N. 5 DEL 16/07/2014, N. 28 R.G.

OGGETTO: ORDINANZA DI NECESSITÀ E URGENZA PER IL RIPRISTINO DI EDIFICI VETUSTI, FACCIATE DEGRADATE, AGGETTI E CORNICIONI PERICOLOSI, RECINZIONI DI LOTTI, ALL'INTERO DEL PERIMETRO URBANO.

IL RESPONSABILE DEL III SETTORE-TECNICO

CONSIDERATO che all'interno del perimetro cittadino esistono edifici in stato di abbandono e senza le opportune opere di messa in sicurezza;

DATO ATTO che diversi fabbricati sono privi di copertura, con paramenti murari di facciata rigonfi, elementi aggettanti in stato di degrado e fonti di pericolo;

DATO ATTO che diverse facciate degli immobili urbani si presentano in stato di degrado vivo con murature di pietra a vista, senza intonaci, grondaie, o con l'apposizione di elementi estranei al prospetto (es. cartelloni, pensiline di copertura);

DATO ATTO che dette condizioni di precarietà si evidenziano anche in lotti liberi, nei muri di recinzione o in strati di roccia frantumati;

DATO ATTO che le opere murarie vetuste possono creare pericoli per la pubblica incolumità delle persone, di mezzi e animali in transito sulle vie del centro cittadino, all'uopo delimitato con deliberazione di G.C. n. 171 del 27/08/2012;

VISTE le disposizioni di cui al Capo V, art.59, Decoro urbano, comma 1, del vigente Regolamento Edilizio comunale, che così recita: *Gli edifici di qualsiasi natura, le costruzioni a carattere semipermanente o provvisorio, gli infissi, le applicazioni di carattere commerciale reclamistico, le indicazioni stradali e turistiche e le attrezzature tecniche quali i sostegni e i cavi telefonici, gli apparecchi d'illuminazione stradale, le antenne Radio e T.V. devono essere previste e realizzati in modo da rispondere a requisiti di ordine di decoro urbano e di ordine, e tali da non costituire disturbo e confusione visiva;*

VISTO l'art.60 Manutenzione, comma 2, del vigente R.E.C. che così dispone: *Qualora vengano rilevati abusi o trascuratezze, il Sindaco, su parere della Commissione Edilizia, può richiedere rimozioni, ripristini o modifiche a salvaguardia del decoro e del buon ordine. In caso di rifiuto o di inadempienze l'interessato, il Sindaco può provvedere di autorità a spese del medesimo;*

RITENUTO di dover ordinare per motivi di necessità e urgenza ai proprietari, usufruttuari o altri titolari di diritti reali e obbligatori di fabbricati e terreni posti all'interno del perimetro urbano di cui alla deliberazione di G.C. n. 171/2012, il ripristino/manutenzione straordinaria di elementi percolanti, di facciate degradate, di elementi aggettanti e cornicioni, d'intonaci degradati, di recinzioni fatiscenti, ecc, con oneri a carico degli stessi;

VISTO l'art. 677 - Omissioni di lavori in edifici o costruzioni che minacciano rovina, del codice penale;

VISTA la Legge n.47/85 e la L.R. n. 37/85;

VISTO il D.P.R. n.380 del 06/06/2001 e s.m.i.;

VISTA la Circolare n.1 del 23/07/2012 - Piano del colore, del decoro urbano e del paesaggio del Comune di Canicattini Bagni - Modulistica - Direttive;

ATTESA la propria competenza in materia di edilizia ai sensi degli artt. 107 e 109, c.2, del D. Lgs n.267/2000;

VISTA la Determinazione Sindacale n.32 del 31/12/2013, n.1329 R.G., relativa alla nomina del sottoscritto Geom. Capo Giuseppe Carpinteri quale Responsabile del III Settore-Tecnico dell'Ente;

PER quanto in premessa esposto e per motivi di necessità e urgenza;

ORDINA

AI PROPRIETARI, usufruttuari o altri titolari di diritti reali e obbligatori dei fabbricati e terreni prospicienti le pubbliche Vie di cui alla delimitazione del centro urbano approvata con deliberazione di G.C. n.217/2012, nel caso che costituiscano fonti di pericolo e degrado, il ripristino/manutenzione straordinaria di facciate, intonaci, elementi aggettanti e cornicioni, recinzioni di lotti, ecc., con oneri a carico degli stessi soggetti;

ALTRESÌ, la rimozione di corpi estranei alle facciate come cartelloni pubblicitari e pensiline non autorizzate;

DI RICHIEDERE, prima dell'inizio dei lavori, ai sensi dell'art.5 L.R. n.37/85, l'autorizzazione edilizia al Comune di Canicattini Bagni, salvo i casi di lavori eseguibili d'urgenza dove è possibile applicare la procedura di cui all'art.5 del vigente Regolamento Edilizio comunale;

AVVERTE

CHE trascorsi infruttuosamente 30 giorni naturali e consecutivi dalla notifica pubblica della presente ordinanza, quest'Ente provvederà di autorità alla realizzazione dei lavori con addebito delle relative spese ai soggetti all'uopo individuati mediante ispezioni alla conservatoria dei registri immobiliari e catastale;

CHE quest'Ente, trascorsi 30 giorni, avvierà procedure giudiziarie in sede penale, civile e amministrativa per quanto in oggetto;

CHE quest'Ente declina ogni responsabilità derivante dalla mancata esecuzione dei lavori di messa in sicurezza e ripristino degli immobili, ecc.;

INFORMA

CHE avverso la presente ordinanza potrà essere presentato, entro 30 giorni dalla pubblicazione all'albo pretorio on-line, ricorso gerarchico presso l'Ente, entro 60 giorni ricorso amministrativo al T.A.R., ed entro 120 giorni ricorso straordinario al Presidente della Regione Siciliana; altresì entro 60 giorni al Giudice ordinario;

CHE il Responsabile dell'esecuzione della presente Ordinanza è il sottoscritto Geom. Capo Giuseppe Carpinteri, Dirigente del III Settore – Tecnico dell'Ente, tel. 0931540235, fax 0931540207, e-mail: ufficiotecnico@comune.canicattinibagni.sr.it -

TRASMETTE E NOTIFICA

La presente ordinanza:

Ai proprietari, usufruttuari o altri titolari di diritti reali mediante affissione di manifesti negli appositi spazi adibiti alle affissioni pubbliche;

Al Comando Polizia Municipale dell'Ente;

Al Comando Stazione Carabinieri di Canicattini Bagni;

All'Ufficio Tecnico – Servizio Urbanistica;

Pubblica l'ordinanza:

All'Albo Pretorio comunale on-line;

Sul sito internet dell'Ente;

IL RESPONSABILE DEL III SETTORE-TECNICO

F.to Geom. Capo Giuseppe Carpinteri