



# COMUNE DI CANICATTINI BAGNI

(Provincia di Siracusa)  
UFFICIO TECNICO COMUNALE

(Centr. 0931-540111 – Int/fax. 0931-540235 – Fax 0931-540207)

E-mail: [ufficiotecnico@comune.canicattinibagni.sr.it](mailto:ufficiotecnico@comune.canicattinibagni.sr.it)

Allegato “ A” alla Determinazione Dirigenziale III Settore n. 319 \III del 21/11/17, RG. n.1091/2017

## AVVISO

**MANIFESTAZIONE D’INTERESSE PER LA RICERCA DI UN IMMOBILE DA DESTINARE A CENTRO COMUNALE RACCOLTA RIFIUTI (ISOLA ECOLOGIA) IN TERRITORIO DEL COMUNE DI CANICATTINI BAGNI, DA LOCARE PER ANNI 2 (periodo 01\01\2018 - 31\12\2019).**

### IL CAPO DEL III SETTORE – TECNICO

Richiamata la deliberazione di Giunta Municipale n. n. 118 del 28/09/2017, ai sensi dell’art. 12, c.2, della L.R. n. 44/91, dichiarata urgente e immediatamente esecutiva;

Premesso che:

- Quest’Ente intende ricercare un immobile da destinare a centro comunale raccolta rifiuti (isola ecologia) in territorio del Comune di Canicattini Bagni, da locare per anni 2 (periodo 01\01\2018 - 31\12\2019);
- Sussistono i presupposti per far ricorso alla procedura prevista dall’art.36, comma 2, lettera a), del D.Leg.vo n.50/2016 e ss.mm.ii.;

### RENDE NOTO

Chiunque, nel territorio del Comune di Canicattini Bagni, fosse interessato alla manifestazione d’interesse di cui in oggetto, è invitato a presentare la propria domanda di partecipazione (modello “A”) che dovrà pervenire in busta chiusa controfirmata sui lembi di chiusura entro le ore **12,00 del 17 dicembre 2017**, al protocollo generale dell’Ente. All’esterno della busta dovrà essere indicata la dicitura: **MANIFESTAZIONE D’INTERESSE PER LA RICERCA DI UN IMMOBILE DA DESTINARE A CENTRO COMUNALE RACCOLTA RIFIUTI (ISOLA ECOLOGIA) IN TERRITORIO DEL COMUNE DI CANICATTINI BAGNI – Proposta.**

### REQUISITI, CONDIZIONI, PRESTAZIONI

1 – L’immobile o area da locare (garage, tettoia, magazzino, deposito) dovrà avere una superficie circa di 1.200,00 mq., di cui 200 mq. circa per tettoia e 1.000 mq. circa per area scoperta, al fine di alloggiare cassoni di ferro e di agevolare la manovra di mezzi pesanti per il carico e scarico di rifiuti ingombranti e riciclabili. Gli immobili dovranno essere in mediocre stato di conservazione e le aree di pertinenza devono essere recintate con altezze non inferiori a 2 mt;

L’immobile da locare dovrà essere provvisto del certificato di accatastamento e strutturale, e rispondente alle norme igienico-sanitarie;

L’immobile dovrà essere facilmente accessibile dalle strade provinciali o comunali con ampia apertura carrabile per consentire l’accesso a mezzi pesanti per il carico e scarico di cassoni e materiale di varia natura;

Per la locazione potrà comprendere la presenza di un piccolo locale per ufficio e servizio igienico (facoltativo);

I proprietari che intendono partecipare alla manifestazione d’interesse dovranno indicare se la struttura da locare è dotata di acqua potabile o altro, allaccio fognatura ed energia elettrica (vedi modello “A”);

2 - Importo: I proprietari dovranno indicare il prezzo della locazione per anni due e il canone mensile che dovrà corrispondere l’Amministrazione comunale, e il costo di eventuali oneri accessori;

3 – Periodo della locazione: anni due, dal 01\01\2018 - 31\12\2019);

4 – Condizioni: sottoscrizione del contratto di locazione e registrazione con spese al 50%, anticipazione canone per deposito cauzionale in ragione di un mese di locazione;

5 – Pagamento: canone mensile anticipato;

6- Avvertenze: il presente avviso è da intendersi come mero procedimento d'indagine conoscitiva. Chiunque presenti la propria manifestazione d'interesse non potrà vantare alcun diritto nei confronti del Comune di Canicattini Bagni che non resta in alcun modo vincolato dal presente avviso. L'ente non è vincolato neanche per le dimensioni e per il prezzo del canone;

7- I dati raccolti saranno trattati ex D. Lgs. 196/2003 esclusivamente nell'ambito della presente indagine.

8- Informazioni: possono essere assunte presso l'Ufficio Tecnico Comunale nelle ore d'ufficio, Responsabile del Procedimento Geom. Carmelo Santoro, tel.cent. 0931 540111, tel. Int. 0931 540230, fax 0931 540207, mail: [ufficiotecnico@comune.canicattinibagni.sr.it](mailto:ufficiotecnico@comune.canicattinibagni.sr.it)

Dalla Casa Comunale, addì 30/11/2017.

***IL RESPONSABILE DEL III° SETTORE-TECNICO***  
***F.to Geom. Capo Giuseppe Carpinteri***