



**COMUNE DI CANICATTINI BAGNI**  
(Provincia di Siracusa)

**OGGETTO: Decreto 31/10/2012 - "Programmi integrati per il recupero e la riqualificazione delle Città" - "Vivere qui - Costruzione di n.12 alloggi a canone sostenibile" e realizzazione opere di urbanizzazione.**

**SCHEMA PROTOCOLLO D'INTESA**

(da compilare a cura dell'Impresa)

L'anno **duemiladiciassette** il giorno \_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_, nel Palazzo Municipale sito a Canicattini Bagni in Via XX Settembre, 42, tra il **Sig. Paolo Amenta**, Sindaco p.t., del Comune di Canicattini Bagni, cod. fiscale ente: 00094260890 e il **Sig. \_\_\_\_\_**, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ e ivi residente in Via \_\_\_\_\_ n.\_\_\_\_, C.F.: \_\_\_\_\_, nella qualità di rappresentante legale della \_\_\_\_\_ con sede a \_\_\_\_\_, in Via \_\_\_\_\_, n.\_\_\_\_, P.IVA: \_\_\_\_\_, le cui parti intervengono concordemente per la sottoscrizione del protocollo d'intesa di cui in oggetto.

Si premette che il Comune di Canicattini Bagni, giusta deliberazione d'indirizzo politico n.06/13 del 10/01/2013, ha partecipato all'avviso di cui al Decreto 31/10/2012, dell'Assessorato Reg.le delle Infrastrutture e della Mobilità, pubblicato nella G.U.R.S. del 16/11/2012, n.49, parte I, avente a oggetto: Bando pubblico per l'accesso ai contributi per i Programmi integrati per il recupero e la riqualificazione della città".

Che il Comune di Canicattini Bagni è il soggetto attuatore del Programma in oggetto di cui alla proposta di finanziamento ammessa a contributo dall'Assessorato Reg.le delle Infrastrutture della Mobilità e dei Trasporti, giusto D.A. dell'11/03/2014, pubblicato sulla GURS del 21/03/2014 n. 12, parte I, e successiva comunicazione sostanziale del 23/12/2015, prot. n. 64452, dell'Assessorato suddetto, pervenuta al Comune il 07/01/2016, prot. gen. n.120.

Il quadro finanziario del programma ammonta a **euro 1.221.880,26** per la costruzione di n.12 alloggi a canone sostenibile con riscatto oltre i 25 anni e la realizzazione di opere di urbanizzazione primaria e secondaria come di seguito specificato:

Prot. prat.	Data	Totale proposta	Finanziamento pubblico alloggi	Finanziamento pubblico opere urbanizzazione	Totale finanziamento pubblico	Contribuzione comunale/enti	Contribuzione d privati
25995	15/03/2013	€1.221.880,26	€ 502.928,13	€ 140.819,20	€ 643.747,33	€ 35.204,80	€ 502.928,13

La Società/Impresa \_\_\_\_\_ con sede a \_\_\_\_\_, dichiara di voler partecipare al programma di cui in oggetto con la costruzione di n.12 alloggi a canone sostenibile con riscatto dopo 25 anni con l'impegno di presentare una nuova concessione o con

richiesta di rinnovo o modifica della precedente concessione n. \_\_\_\_/\_\_\_\_ (eliminare la parte che non interessa). Dichiara contestualmente che alla data odierna i lavori di cui si chiede il finanziamento con la costruzione di n.12 alloggi e relative opere di urbanizzazione non hanno avuto inizio (oppure indica le parti costruite che non fanno parte della richiesta o le parti edificate che sono comprese nella proposta di programma).

Il costo dell'intervento per la costruzione dei n.12 alloggi ammonta a **€1.005.856,26**, di cui €502.928,13 a carico della \_\_\_\_\_ e € 502.928,13 a carico del Programma in oggetto (art. 5, comma 5, del Decreto).

La costruzione degli immobili avrà la finalità di migliorare l'edilizia abitativa e l'equipaggiamento infrastrutturale del quartiere caratterizzato da condizioni di forte disagio abitativo e di degrado visivo.

L'A.C. di Canicattini Bagni s'impegna al cofinanziamento delle opere di urbanizzazione e alla realizzazione di altri progetti che saranno inseriti nella proposta di programma di riqualificazione della Città, il cui importo complessivo ammonta a € 176.000,00.

La Società/Impresa \_\_\_\_\_, s'impegna alla fattiva collaborazione per la realizzazione del programma *de quo* con la redazione della progettazione definitiva ed esecutiva del programma, degli atti tecnici e amministrativi, alla compartecipazione economica di **€502.928,13**. La Società farà fronte all'impegno economico suddetto con fondi propri, con l'accensione di mutui presso Istituti Bancari o con altre forma di finanziamento.

Le parti si riservano in sede di redazione della progettazione definitiva di approfondire il presente protocollo d'intesa con la sottoscrizione di apposita convenzione.

Letto, confermato e sottoscritto.

**COMUNE DI CANICATTINI BAGNI**

**IL SINDACO:**

\_\_\_\_\_

**L'Impresa** \_\_\_\_\_

**IL RAPPRESENTANTE LEGALE:**

**Sig.** \_\_\_\_\_