



REGIONE SICILIANA

ASSESSORATO REG.LE DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI

**BANDO PUBBLICO PER L'ACCESSO AI CONTRIBUTI PER I "PROGRAMMI INTEGRATI PER IL RECUPERO E LA RIQUALIFICAZIONE DELLA CITTA'.****ELABORATO CONTENENTE LA DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI UTILI  
ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO E CRITERI DI VALUTAZIONE ALL'ART.7****OGGETTO: Decreto 31/10/2012 - Programmi integrati per il recupero e la riqualificazione delle Città - "Vivere Qui - Costruzione di n.12 alloggi nel centro abitato di Canicattini Bagni".**

<b>Valutazione delle proposte comma 3</b>	<b>Si</b>	<b>No</b>	<b>Descrizione rispetto al Programma</b>	<b>Punteggio finale</b>
<p>a) Qualità del progetto preliminare (max 25 punti) con riferimento a:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- verrà attribuito il seguente punteggio in caso di rispetto delle caratteristiche tecniche costruttive individuate dall'art.2 del decreto Assessoriale per le infrastrutture e la mobilità n.18/GAB del 7/07/2010 pubblicato sulla GURS n.33 del 23 luglio 2010 e raggruppate nelle aree di seguito evidenziate:</li></ul> <p><u>Area 1^ energia:</u> utilizzo di almeno cinque azioni previste dell'area 1 - punti 5;</p> <p><u>Area 2^ acqua:</u> utilizzo di almeno due azioni previste all'interno dell'area 2^ - punti 5;</p> <p><u>Area 3^ materiali:</u> utilizzo di almeno quattro azioni previste all'interno dell'area 3^ - punti 5;</p> <p><u>Area 4^ rifiuti:</u> utilizzo di almeno due azioni previste all'interno dell'area 4^ - punti 5;</p> <p><u>Area 5^ salute e confort:</u> utilizzo di almeno tre azioni previste all'interno dell'area 5^ - punti 5;</p>	X		<p>La proposta di programma è coerente con il punto di riferimento come ampiamente dimostrato nel progetto preliminare;</p> <p>La proposta di programma comprende l'utilizzo:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>-riduzione dei consumi energetici con pannelli fotovoltaici;</li><li>-isolamento termico;</li><li>-riduzione del carico termico con isolamento della coperture;</li></ul> <p>La proposta di programma comprende la riduzione dei consumi idrici interni alle abitazioni e il riutilizzo delle acque piovane per opere di giardinaggio ed esterne.</p> <p>La proposta di programma comprende l'utilizzo di materiali ecocompatibili naturali e riciclabili, materiali locali presenti nella Regione Siciliana, materiali e tecniche per la costruzione a secco, limitazione di materiali provenienti da sintesi petrolchimica, materiali che prevedono il basso consumo energetico in fase costruttiva e di manutenzione.</p> <p>La proposta di programma prevede la destinazione di spazi destinati alla raccolta dei rifiuti differenziati nell'area del complesso immobiliare e nel centro storico, durante il corso del cantiere con individuazione delle modalità di separazione e riciclaggio; utilizzo di materiali riciclabili, utilizzo di materiali per la decostruzione e la demolizione selettiva;</p> <p>La proposta di programma comprende interventi per il contenimento del rumore prodotto da impianti e simili, utilizzo di involucro con coibentazione, realizzazione di illuminazione esterna e interna con regolazione automatica dei consumi, utilizzo di materiali a bassa radioattività;</p>	
<p>b) Incidenza del numero degli alloggi a canone sociale e sostenibile in rapporto al totale degli alloggi (max 10 punti) - Verrà attribuito il seguente</p>				

<p>punteggio:  - rapporto alloggi a canone sostenibile/alloggi realizzati &lt; 0,5 punti 10: - rapporto alloggi a canone sostenibile/alloggi realizzati compreso tra 0,75 e 0,50 punti 5;</p>	X		Costruzione n.15 di cui n.12 alloggi da concedere in locazione a canone sostenibile – Impresa N.E.S. Nuova Edilizia Siciliana s.r.l. -	
<p>c) Presenza ed entità di ulteriori finanziamenti pubblici e privati (max 10 punti) – Sarà attribuito il seguente punteggio:  –un punto per ogni milione di euro per progetti aggiuntivi che saranno realizzati da privati in ambito della zona prescelta per il programma e comprovati da protocolli e/o intese o altra idonea documentazione;  – 0,5 punti per ogni milione di euro per progetti aggiuntivi che saranno realizzati da enti pubblici, nell’ambito delle zona prescelta per il programma non gravati sul contributo pubblico e comprovati da provvedimenti dell’ente concedente il finanziamento;</p>	X		Importo progetti aggiuntivi: € 542.928,13	
	X		Importo di privati: € 502.928,13	
	X		Importo enti pubblici: € 75.204,80	
<p>d) Fattibilità urbanistica (15 punti): Verrà attribuito il punteggio alla proposta che sarà conforme allo strumento urbanistico vigente.</p>	X		Conformità urbanistica al vigente P.R.G. e al Regolamento Edilizio Comunale (vedi attestazione del R.U.P.).	
<p>e) Comune ricadente nell’elenco dei comuni ad alta tensione abitativa di cui alla delibera CIPE del 13/11/2003 (punti 10)</p>	X		Regione Siciliana – Comune riportato nell’allegato “A” della deliberazione CIPE del 13/11/2003 Abitati n. 7.168 al 31/12/2012	
<p>f) Interventi di rinnovo e/o recupero del patrimonio edilizio esistente (punti 10)</p>		X		
<p>g) Premialità per i comuni concedenti agevolazioni finanziarie (max 10 punti)  –Verrà attribuito il seguente punteggio:  –un punto per ogni 10 punti percentuali di riduzione dell’entità degli oneri di costruzione a carico dei privati;  –0,50 punti per ogni anno di mancato prelievo dell’imposta IMU sugli immobili oggetto della proposta;  –0,50 punti di per ciascuno anno di mancato prelievo</p>	X			
	X		Riduzione dell’entità degli oneri di costruzione a carico dei privati in ragione del 30% come da deliberazione di G.C.;	
	X		Mancato prelievo dell’imposta IMU sugli immobili oggetto della proposta di programma per 14 anni come da deliberazione di G.C.;	
	X			

di altre imposte comunali I Punteggi sono cumulabili.			Mancato prelievo di altre imposte comunali (TARSU) per 10 anni come da deliberazione di G.C.;	
h)Proposte da parte dei privati che prevedano una riduzione percentuale del contributo (max 10 punti) - Verrà attribuito un punto per ogni punto di percentuale in meno di contributo richiesto.		X		

\_\_\_\_\_ li \_\_\_\_\_

**L'Impresa** \_\_\_\_\_

**Il Tecnico** \_\_\_\_\_

**Visto: IL RESPONSABILE DEL PROGRAMMA**  
**(Geom. Capo Giuseppe Carpinteri)**