



COMUNE DI CANICATTINI BAGNI

(Provincia di Siracusa)

UFFICIO TECNICO COMUNALE

(Centr. 0931-540111 - Int/fax. 0931-540235 - Fax 0931-540207)

E-mail: g.carpinteri@comune.canicattinibagni.sr.it

ufficiotecnico@comune.canicattinibagni.sr.it

Prot. Sett. n. 1240/III del 24/07/2012

OGGETTO: Circolare n.1 - Piano del colore, del decoro urbano e del paesaggio del Comune di Canicattini Bagni - Modulistica - Direttive.

Ai Sig.ri Cittadini di Canicattini Bagni

Ai Sig.ri Tecnici liberi professionisti

Canicattini Bagni

Ai Sig.ri Tecnici Comunali

S e d e

E p.c. Al Sig. Sindaco del Comune di Canicattini Bagni

“ ”

All'Assessore all'Urbanistica

“ ”

All'Assessore alla Polizia Municipale

“ ”

Al Comando della Polizia Municipale

S e d e

Con deliberazione del Consiglio Comunale n.53 del 28/11/2011 è stato approvato il Piano Particolareggiato del colore, dell'arredo urbano e del paesaggio. Pubblicato nel sito internet dell'Ente Comune di Canicattini Bagni, esso è pienamente efficace e applicato all'intero territorio comunale.

Il Piano del colore disciplina una notevole casistica d'interventi che in breve qui si riportano: interventi di coloritura degli intonaci, manutenzione del materiale lapideo, serramenti, ringhiere, coperture, zoccolature, elementi aggettanti, pluviali, apposizione d'impianti tecnologici come pompe di calore e condizionamenti dell'aria, pannelli fotovoltaici, tubazioni, tubi esterni di servizio del metano, canne fumarie, insegne pubblicitarie, ecc.

In particolare tutti i lavori di tinteggiature, verniciatura, manutenzione, rinnovo, parziali o totale di sostituzione del colore, sono oggetto di preventiva comunicazione o autorizzazione edilizia di quest'Ente.

E' necessario specificare con la presente Direttiva che proprietari degli immobili che desiderano intraprendere interventi edilizi sui prospetti, come per gli interni, dovranno valutare i lavori unitamente col proprio tecnico di fiducia e quindi **munirsi** d'appositi provvedimenti di comunicazioni o d'autorizzazioni.

In attuazione al Piano del colore si evidenzia il Modello "A" - Modulo colore (da allegare alla domanda d'autorizzazione o comunicazione edilizia); Modello "B" - Modulo colore per nuove edificazioni (da allegare alla domanda di rilascio della concessione edilizia); Modello "C" - Modulo per interventi di tinteggiatura degli edifici; Modello "D" - Integrazioni; Modello "E" - Ricorso.

Al fine di comprendere la procedura si fornisce un esempio tipo: per la pitturazione dell'intonaco della facciata o per la verniciatura delle sole ringhiere è necessaria la comunicazione di manutenzione ordinaria di cui all'art. 6 L.R. n. 37/85 (art.4 del Regolamento edilizio comunale) con allegati i modelli "C" e "A".

Per lavori che comprendono interventi unitari sulla facciata (pulitura pietra da taglio, rimozione piastrelle, sostituzione infissi, pluviali, ecc.) è necessaria la preventiva autorizzazione per lavori di manutenzione straordinaria di cui all'art.5 della L.R. n.37/85 (art.3 del R.E.C.) con successiva comunicazione allegati "C" e "A".

Altro esempio è la sostituzione degli infissi le cui tonalità dovranno essere conformi al Piano del Colore, e ove possibile recuperare gli infissi esistenti soprattutto quelli di legno o ferro (alcuni di essi opere scultore e decorative di valenti artigiani locali), mentre è opportuno non utilizzare infissi d'alluminio accoppiati con elementi a specchio, riflettenti, con forme geometriche particolari.

La regolare procedura seguita dai proprietari per il decoro dei prospetti comporta la possibilità d'accesso ai contributi secondo le modalità di cui al "Regolamento per la concessione di contributi per la realizzazione d'interventi di decoro urbano in attuazione del piano del colore dell'arredo urbano e del paesaggio", approvato con deliberazione di C.C. n.29/11 del 16/05/2011.

Si ricorda che i lavori eseguiti in assenza dei provvedimenti sono puniti ai sensi della normativa vigente in materia di violazione edilizie come specificato alle pagg. 67-68 della relazione al Piano del colore. La vigilanza urbanistica/edilizia è di competenza della Polizia Municipale che eseguirà gli opportuni controlli previsti per legge, al fine di una concreta applicazione del piano suddetto.

La presente Circolare, il piano del colore e la relativa modulistica sono pubblicati nel sito internet: www.comune.canicattinibagni.sr.it - Altre informazioni possono essere acquisite presso l'Ufficio Tecnico - Ufficio Urbanistica, nelle ore d'ufficio.

Dalla Residenza Municipale addì, 23/07/2012.

IL RESPONSABILE DEL III° SETTORE - TECNICO
(Geom. Capo Giuseppe Calpinteri)

