



**COMUNE DI CANICATTINI BAGNI**  
**(Provincia di Siracusa)**  
**UFFICIO TECNICO COMUNALE**

**OGGETTO:** PROCEDURA NEGOZIATA PREVIA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE AI SENSI DELL'ART.36 COMMA 2 LETT. C) DEL D. LGS. N.50/2016 - LAVORI DI RECUPERO E MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE FACCIATE E DELLA COPERTURA DEL PALAZZO MUNICIPALE DEL COMUNE DI CANICATTINI BAGNI -

**Codice CUP:** J96F13000010002

**Codice CIG:** 72399492EB

**VERBALE DI GARA n.02/2017**

L'anno **2017** il giorno **05** del mese di **dicembre** alle ore 9:00 si sono riuniti presso nella Residenza Municipale, in seduta pubblica, il Geom. Capo Giuseppe Carpinteri Responsabile del III Settore - Tecnico e nella qualità di Presidente e R.U.P., e i Geometri Petrolito Luigi, Cannata Giuseppe, Emanuele Roccaro, dipendenti comunali, Commissari di gara, di cui l'ultimo nella qualità di segretario verbalizzante, e alla presenza della Sig.na Lucia Oddo e del Sig. Germano Giorgio, dipendenti comunali e in qualità di testimoni per effettuare la procedura di gara di cui in oggetto, dichiara aperta la gara di cui in oggetto.

**P R E M E S S O**

- che con deliberazione della G. M. n. 26 del 16/02/2017 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di cui in oggetto;
- che con Determinazione dirigenziale n. 263 del 16/10/2017 e R.G. n. 955 del 17/10/2017 è stato stabilito di procedere all'affidamento dei suddetti lavori, mediante procedura negoziata ai sensi dell'art.36, comma 2, lettera c) del D. Lgs, n.50/2016, da aggiudicare con il criterio del prezzo più basso inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante offerta di ribasso sull'importo dei lavori a base d'asta da applicare uniformemente a tutto l'elenco prezzi posto a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza da non assoggettare a ribasso, e con il metodo di cui l'art.95, comma 4, lettera a) del predetto decreto;
- che con lo stesso provvedimento è stato altresì approvato l'avviso di indagine di mercato per manifestazione di interesse a partecipare alla gara per l'affidamento dei suddetti lavori;
- che l'Avviso Pubblico per la manifestazione d'interesse del 13/11/2017 è stato pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Canicattini Bagni, Albo pretorio on-line, Amministrazione trasparente, sulla GURS sulla GURI e n.2 quotidiani per la selezione di n. 15 (quindici) operatori economici da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto, ai sensi dell'art.36, comma 2, lettera c) del D. Lgs. 50/2016;
- che entro la data di scadenza stabilita nell'Avviso 13/11/2017 ore 12:00 sono pervenute n.427 (quattrocentoventisette) istanze di partecipazione ritenute valide n.425 (quattrocentoventicinque) e n.2 (due) escluse;

- che a seguito di sorteggio pubblico effettuato il giorno 15/11/2017 sono state individuate n.15 (quindici) operatori economici ai quali rivolgere l'invito di partecipazione alla gara (verbale di gara n.01/2017);
- che con nota protocollo n.19351 del 16/11/2017, inviata a mezzo Pec sono state invitate a partecipare alla gara le seguenti imprese:

N. Ord.	DITTA	SEDE	INDIRIZZO PEC / annotazioni
1	NUOVA EDIL	VIA ROMA N.6 SAPONARA (ME)	<a href="mailto:nuovaedil@arubapec.it">nuovaedil@arubapec.it</a>
2	EDILCALCESTRUZZI SRLS	C.DA SAMBUCO S.P.12-CASELLA POSTALE 308 PIAZZA ARMERINA (EN)	<a href="mailto:Edilcalcestruzzi2015@pec.it">Edilcalcestruzzi2015@pec.it</a> Impr. Ausiliata
3	CO.GE.TRO. SRL	VIA SALVO DI ACQUISTO N.10 CALTANISSETTA	<a href="mailto:coetro@legalmail.it">coetro@legalmail.it</a>
4	ALBANI GAETANO	VIA GRAN CAVALLI N.10 RAGUSA	<a href="mailto:gaetanoalbani@pec.it">gaetanoalbani@pec.it</a>
5	ANSELMO COSTRUZIONI	VIA EMILIA N.44 ALCAMO (TP)	R.T.I. con PRO.A.CO. s.r.l di Comiso (RG). <a href="mailto:anselmocostruzioni@pec.it">anselmocostruzioni@pec.it</a>
6	DITTA RIZZO ANGELA	VIA BONGIORNO N.26 PARTINICO (PA)	Avvalimento con Impr. DI GIORGI S.r.l di Alcamo (TP) <a href="mailto:rizzoangela@pecditta.com">rizzoangela@pecditta.com</a>
7	CALLARI COSTRUZIONI SRL	VIA LIGURIA N.2 MUSSOMELI (CL)	Ausiliaria con OCEANIA RESTAURI S.r.l. di Partinico (PA) <a href="mailto:calla_ricostruzioni@legalmail.it">calla_ricostruzioni@legalmail.it</a>
8	IMPRESA CASTROGIOVANNI SRL	VIA MISSIONE N.14 ALCAMO (TP)	R.T.I. con CO.FER. s.r.l di Mussomeli (CL) <a href="mailto:castrogiovannisrl@pec.it">castrogiovannisrl@pec.it</a>
9	NUOVA ESIR SNC	VIA LONGARICO N.13 ALCAMO (TP)	<a href="mailto:nuovaesir@pec.it">nuovaesir@pec.it</a>
10	GR COSTRUZIONI SOC. COOP.	C.DA BOSCO SN MUSSOMELI (CL)	<a href="mailto:grcostruzionisoccoop@spimal.it">grcostruzionisoccoop@spimal.it</a> Ausiliata
11	GRESY APPALTI SRL	VIA CALI' N.18/20 MALETTO (CT)	<a href="mailto:gresyappaltisrl@pec.it">gresyappaltisrl@pec.it</a>
12	TECNO COSTRUZIONI SRL	VIA LIGURIA N.9 GANGI (PA)	<a href="mailto:tecnicocostruzionisrl@gigapec.it">tecnicocostruzionisrl@gigapec.it</a>
13	SPITALERI ROSARIO SALVATORE	VIA FERRARA N.17 PATERNO' (CT)	<a href="mailto:r.spitaleri@pec.it">r.spitaleri@pec.it</a> Ausiliata
14	ITALIMPIANTI SOC. COOP.	VIA MAZZINI N.223 AGRIGENTO	<a href="mailto:italimpiantiag@pec.it">italimpiantiag@pec.it</a> R.T.I. mandante Impr. PULLARA CALOGERO con sede a FAVARA (AG)
15	EDILTECNICA COSTRUZIONI SRL	VIA GABBARA N.85/B SAN CATALDO (CL)	<a href="mailto:Ediltecnica.cl00@infopec.cassaedile.it">Ediltecnica.cl00@infopec.cassaedile.it</a>

### **TUTTO CIO' PREMESSO**

Preliminarmente il Presidente e la Commissione di gara, dato atto che sono pervenuti n.15 plichi, procedono alla individuazione mediante sorteggio del metodo per la determinazione della soglia di anomalia di cui al comma 2 dell'art.97 del D. Lgs. 50/2016, tra quelli ivi previsti alle lettere A), B), C), D) ed E).

Si predispongono, pertanto, cinque foglietti contenenti le scritte: A, B, C, D, ed E. I predetti fogli sono chiusi ed inseriti in apposito contenitore e il Presidente, effettua materialmente il sorteggio ed estrae uno dei cinque foglietti dando lettura del metodo estratto che di seguito si trascrive:

*Metodo lett. c) "media aritmetica dei ribassi in termini assoluti di tutte le offerte ammesse, incrementata del 15 per cento", Il predetto metodo ai sensi del su richiamato art. 97 comma 2, del D.Lgs. 50/2016 costituisce il criterio di determinazione della soglia di anomalia per l'appalto.*

La Commissione alle ore 9:10 sospende le operazioni di gara poiché i Commissari di gara vengono chiamati per compiti urgenti di istituto.

Le operazioni riprendono alle ore 9:30 circa con la presenza di tutti i Commissari e della testimone Sig.ra Lucia Oddo. E' altresì presente il sig. Ficarra Antonio in rappresentanza dell'impresa EDILTECNICA COSTRUZIONI.

Il Presidente procede con le operazioni di gara dando atto che entro il termine perentorio per la presentazione delle offerte, fissato per il giorno 04/12/2017 ore 12,00 sono pervenuti n.15 plichi chiusi e sigillati, a ciascuna delle quali si assegna, in base all'ordine di arrivo un numero progressivo dall'1 al 15 così come di seguito indicato:

	<b>IMPRESA</b>	<b>INDIRIZZO</b>	<b>INDIRIZZO PEC</b>
1	NUOVA EDIL	VIA ROMA N.6 SAPONARA (ME)	<a href="mailto:nuovaedil@arubapec.it">nuovaedil@arubapec.it</a>
2	IMPRESA CASTROGIOVANNI SRL	VIA MISSIONE N.14 ALCAMO (TP)	<a href="mailto:castrogiovanisrl@pec.it">castrogiovanisrl@pec.it</a>
3	EDILCALCESTRUZZI SRLS	C.DA SAMBUCO S.P.12-CASELLA POSTALE 308 PIAZZA ARMERINA (EN)	<a href="mailto:Edilcalcestruzzi2015@pec.it">Edilcalcestruzzi2015@pec.it</a>
4	EDILTECNICA COSTRUZIONI SRL	VIA GABBARA N.85/B SAN CATALDO (CL)	<a href="mailto:Ediltecnica.cl00@infopec.cassaedile.it">Ediltecnica.cl00@infopec.cassaedile.it</a>
5	CO.GE.TRO. SRL	VIA SALVO DI ACQUISTO N.10 CALTANISSETTA	<a href="mailto:coetro@legalmail.it">coetro@legalmail.it</a>
6	TECNO COSTRUZIONI SRL	VIA LIGURIA N.9 GANGI (PA)	<a href="mailto:tecnicocostruzionisrl@gigapec.it">tecnicocostruzionisrl@gigapec.it</a>
7	NUOVA ESIR SNC	VIA LONGARICO N.13 ALCAMO (TP)	<a href="mailto:nuovaesir@pec.it">nuovaesir@pec.it</a> <a href="mailto:italimpiantiag@pec.it">italimpiantiag@pec.it</a>
8	ITALIMPIANTI SOC. COOP.	VIA MAZZINI N.223 AGRIGENTO	<a href="mailto:R.T.I.mandante Impr. PULLARA CALOGERO con sede a FAVARA (AG) gaetanoalbani@pec.it">R.T.I. mandante Impr. PULLARA CALOGERO con sede a FAVARA (AG) gaetanoalbani@pec.it</a>
9	ALBANI GAETANO	VIA GRAN CAVALLI N.10 RAGUSA	<a href="mailto:R.T.I. con PRO.A.CO. s.r.l di Comiso (RG).">R.T.I. con PRO.A.CO. s.r.l di Comiso (RG).</a>
10	ANSELMO COSTRUZIONI	VIA EMILIA N.44 ALCAMO (TP)	<a href="mailto:anselmocostruzioni@pec.it">anselmocostruzioni@pec.it</a> <a href="mailto:Avvalimento con Impr. DI GIORGI S.r.l. di Alcamo (TP)">Avvalimento con Impr. DI GIORGI S.r.l. di Alcamo (TP)</a>
11	GR COSTRUZIONI SOC. COOP.	C.DA BOSCO SN MUSSOMELI (CL)	<a href="mailto:gcostruzionisoccoop@spimal.it">gcostruzionisoccoop@spimal.it</a> <a href="mailto:Ausiliata Anacleto Longo S.R.L. con sede a Poggiardo (LE)">Ausiliata Anacleto Longo S.R.L. con sede a Poggiardo (LE)</a>
12	CALLARI COSTRUZIONI SRL	VIA LIGURIA N.2 MUSSOMELI (CL)	<a href="mailto:calla_ricostruzioni@legalmail.it">calla_ricostruzioni@legalmail.it</a> <a href="mailto:R.T.I. con CO.FER. s.r.l. di Mussomeli (CL)">R.T.I. con CO.FER. s.r.l. di Mussomeli (CL)</a>
13	DITTA RIZZO ANGELA	VIA BONGIORNO N.26 PARTINICO (PA)	<a href="mailto:rizzoangela@pecditta.com">rizzoangela@pecditta.com</a> <a href="mailto:Ausiliaria con OCEANIA RESTAURI S.r.l. di Partinico (PA)">Ausiliaria con OCEANIA RESTAURI S.r.l. di Partinico (PA)</a>
14	SPITALERI ROSARIO SALVATORE	VIA FERRARA N.17 PATERNO' (CT)	<a href="mailto:r.spitaleri@pec.it">r.spitaleri@pec.it</a> <a href="mailto:Ausiliara con I.C.S. Servizi Srl con sede a Letojanni (ME)">Ausiliara con I.C.S. Servizi Srl con sede a Letojanni (ME)</a>
15	GRESY APPALTI SRL	VIA CALI' N.18/20 MALETTO (CT)	<a href="mailto:gresyappaltisrl@pec.it">gresyappaltisrl@pec.it</a>

Il Presidente, constatata e fatta constatare l'integrità dei plichi, procede alla progressiva apertura degli stessi, secondo l'ordine numerico corrispondente a quello sopraindicato, con il quale vengono altresì contrassegnate le relative buste interne contenenti l'offerta economica, e quindi all'esame della documentazione in essi contenuta, confrontandola con quella richiesta nella lettera di invito, decidendo, di conseguenza, l'ammissione o meno dei concorrenti così come riportato a fianco di ciascuno:

	<b>DITTA</b>	<b>AMMESSA/ESCLUSA</b>
1	NUOVA EDIL	AMMESSA
2	IMPRESA CASTROGIOVANNI SRL	AMMESSA
3	EDILCALCESTRUZZI SRLS	AMMESSA
4	EDILTECNICA COSTRUZIONI SRL	AMMESSA
5	CO.GE.TRO. SRL	AMMESSA
6	TECNO COSTRUZIONI SRL	AMMESSA
7	NUOVA ESIR SNC	AMMESSA
8	ITALIMPIANTI SOC. COOP.	AMMESSA
9	ALBANI GAETANO	AMMESSA
10	ANSELMO COSTRUZIONI	AMMESSA
11	GR COSTRUZIONI SOC. COOP.	AMMESSA
12	CALLARI COSTRUZIONI SRL	AMMESSA
13	DITTA RIZZO ANGELA	AMMESSA
14	SPITALERI ROSARIO SALVATORE	AMMESSA
15	GRESY APPALTI SRL	AMMESSA

Si da atto che alle ore 11,30 circa è presente il Sig. Spitaleri Rosario Salvatore in qualità di titolare della ditta omonima SPITALERI ROSARIO SALVATORE.

Ultimate dette operazioni si da atto che in questa fase non viene escluso nessun concorrente e che pertanto restano in gara per la successiva fase n.15 operatori economici.

Il Presidente procede all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche che vengono lette rendendo pubblico il ribasso percentuale offerto dai concorrenti ammessi:

	<b>DITTA</b>	<b>RIBASSO %</b>
1	NUOVA EDIL	30,222%
2	IMPRESA CASTROGIOVANNI SRL	32,4754%
3	EDILCALCESTRUZZI SRLS	27,3450%
4	EDILTECNICA COSTRUZIONI SRL	28,6273%
5	CO.GE.TRO. SRL	29,0008%
6	TECNO COSTRUZIONI SRL	29,7637%

7	NUOVA ESIR SNC	32,3225%
8	ITALIMPIANTI SOC. COOP.	30,012%
9	ALBANI GAETANO	28,9117%
10	ANSELMO COSTRUZIONI	30,7889%
11	GR COSTRUZIONI SOC. COOP.	34,7412%
12	CALLARI COSTRUZIONI SRL	27,8423%
13	DITTA RIZZO ANGELA	30,6476%
14	SPITALERI ROSARIO SALVATORE	30,7613%
15	GRESY APPALTI SRL	28,7532%

Si procede ad effettuare le operazioni di calcolo correlate al metodo estratto a seguito delle quali, si perviene alla determinazione della "soglia di anomalia": 34,6697%. I calcoli predetti sono riportati in dettaglio nell'allegato "1", parte integrante e sostanziale del presente verbale.

Il Presidente e la Commissione prendono atto che l'offerta che presenta una percentuale di ribasso inferiore alla predetta soglia è quella presentata dall'impresa **CASTROGIOVANNI S.R.L.** con sede VIA MISSIONE N.14 ALCAMO (TP) impresa miglior offerente che ha praticato in sede di gara il ribasso del **32,4754%** sull'importo posto a base di gara. Segue come seconda impresa la Nuova Esir s.n.c. di Alcamo (TP) -

Per quanto sopra, la Commissione aggiudica provvisoriamente i lavori di cui in oggetto all'Impresa **CASTROGIOVANNI S.R.L.** con sede VIA MISSIONE N.14 ALCAMO (TP), P.IVA: 0215590816, che ha praticato in sede di gara il ribasso del **32,4754%** sull'importo posto a base di gara di **euro 637.707,98**, pari a **euro 430.609,77**, oltre **euro 20.302,55** per costi della sicurezza non soggetti a ribasso con un totale di **euro 450.912,32**, oltre IVA al 10% - pari a **euro 45.091,24** - per un **totale complessivo di euro 496.003,56**.

Il presente verbale è trasmesso al Responsabile Unico del Procedimento per le verifiche di legge. Copia del Presente verbale sarà pubblicato all'albo pretorio on-line e sul sito web della Stazione Appaltane, sul sito Amministrazione Trasparente e sui siti dell'ANAC e del MIT -

Alle ore 13,30 si chiude la seduta di gara.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura viene sottoscritto dai presenti.

**IL PRESIDENTE DI GARA e R.U.P.: F.to Geom. Capo Giuseppe Carpinteri**

**1^ COMMISSARIO: F.to Geom. Luigi Petrolito**

**2^ COMMISSARIO : F.to Geom. Cannata Giuseppe**

**IL SEGRETARIO : F.to Geom. Roccaro Emanuele**

**1° Testimone: F.to Rag. Lucia Oddo**

**2° Testimone: F.to Rag. Giorgio Germano**