



# COMUNE DI CANICATTINI BAGNI

## Prov. di Siracusa

COPIA DI DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE

Numero 53 DEL REG. DEL 30-09-05

Oggetto: REGOLAMENTO COMUNALE PER LA DISCIPLINA DELL'IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI (I.C.I.)- INTEGRAZIONI.-

L'anno duemilacinque il giorno trenta del mese di settembre alle ore 21,00 e seguenti nella casa Comunale e nella consueta sala delle adunanze, alla seduta di Prima convocazione disciplinata dalla L.R. 6/3/1986, n. 9 in sessione Ordinaria, che e' stata partecipata ai signori Consiglieri a norma dell'art. 48 dello stesso ordinamento, risultano all'appello nominale:

FIGICARA SEBASTIANO	A	CALABRESE ROBERTO	P	!
CATALDI CORRADO	P	RUSCICA ANTONIO	P	!
AMENTA GAETANO	P	PETROLITO PAOLO	P	!
AMENTA EMANUELE	A	ZOCCO ANTONINO	P	!
CASSARINO RITA MARIA	P	TUCCITTO PAOLO	A	!
TRINGALI EMANUELE	A	GATTINELLA FRANCESCO	P	!
SCARPULLA CARMELO	P	MICELI CORRADO	P	!
NIGRO RENZO	P			!

risultano presenti n. 11 e assenti n. 4 .

Risultato legale, ai sensi dell'art. 30 L.R. n. 9 6/3/1986, il numero degli intervenuti, assume la presidenza **NIGRO RENZO** nella sua qualita' di **PRESIDENTE** del Consiglio Comunale.

Partecipa il Segretario del Comune Sig. **MEZIO SEBASTIANO**.  
Ai sensi dell'art. 184, ultimo comma, dell'ordinamento regionale E.R.L. vengono scelti gli scrutatori nelle persone dei consiglieri:

FIGICARA SEBASTIANO  
CASSARINO RITA MARIA  
ZOCCO ANTONINO  
La seduta e' Pubblica.



# COMUNE DI CANICATTINI BAGNI

## Prov. di Siracusa

### IL PRESIDENTE

invita il Consiglio alla trattazione dell'argomento segnato in oggetto su cui relaziona brevemente l'Assessore Savarino il quale da lettura in aula delle integrazioni da apportare al Regolamento Comunale sugli immobili (I.C.I.) introducendo dopo l'art.7, gli articoli 7 bis - 7 ter e 7 quater come da allegati A, B e C.

Sulla proposta dell'Amministrazione c'è il consenso unanime in quanto è un provvedimento favorevole a tante famiglie come dichiarano espressamente i consiglieri Petrolito e Ruscica.

Pertanto,

### IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto il Regolamento Comunale per la disciplina dell'imposta comunale sugli immobili (I.C.I.) approvato con deliberazione consiliare n. 58 del 9.11.2000;

Ritenuto di integrare il del suddetto regolamento con l'art. 7 bis-ter e quater;

Visti gli allegati A)B) e C) relativi alla suddetta integrazione;

Visto il parere della Commissione Bilancio;

Visto il parere del collegio dei revisori dei conti;

Conoscenza la legge 504/92 e successive modifiche ed integrazioni;

Visti i pareri ex art. 12 L.R. 30/200;

Con voti unanimi espressi in modo palese;

### DELIBERA

Integrare il vigente regolamento comunale per la disciplina sugli immobili (I.C.I.) con l'art 7 bis-ter e quater, allegati al presente atto per farne parte integrante.



# COMUNE DI CANICATTINI BAGNI

(Provincia di Siracusa)

<<<<0>>>>

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE: GIUNTA - CONSIGLIO

Settore proponente

Servizio interessato

2

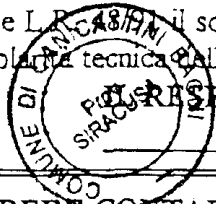
TRIBUTI

Oggetto: Integumento biennale per le dispende  
sulle imposte (ICI) sugli immobili (ICI) - Integrazione

### PARERE TECNICO

Ai sensi dell'art. 53 della L. 142/90 e L.R. 48/91 il sottoscritto Prof. Sebastiano Zappà  
esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnica dell'atto adottato in oggetto.

Addi 20/09/2005



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

### PARERE CONTABILE

Ai sensi dell'art. 53 della L. 142/90 e L.R. 48/91 il sottoscritto \_\_\_\_\_  
esprime parere favorevole in merito alla regolarità contabile dell'atto adottato in oggetto.

Addi \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

### ATTESTAZIONE FINANZIARIA

Ai sensi dell'art. 55 della L. 142/90 e L.R. 48/91  
il sottoscritto Rag. Capo attesta la copertura finanziaria  
della spesa che con l'atto di cui in oggetto si intende  
impegnare sul cap. di cui a fianco.

Capitolo \_\_\_\_\_

Competenza / Residui \_\_\_\_\_

Stanziamento \_\_\_\_\_

Impegni \_\_\_\_\_

Addi \_\_\_\_\_

Disponibilità \_\_\_\_\_

IL RAGIONIERE  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Si prescinde dall'attestazione finanziaria essendo stata la spesa relativa già impegnata con atto  
del \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI

COMUNE DI CANICATTINI BAGNI

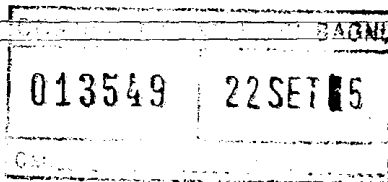
AI COMUNE DI CANICATTINI BAGNI

Oggetto: Consegna Verbale n.09 Collegio dei Revisori dei Conti

Il sottoscritto Cirinnà dott. Vincenzo, nella qualità di Presidente del Collegio dei Revisori dei Conti di codesto Ente, trasmette in allegato alla presente il verbale di cui in oggetto.

Canicattini Bagni li 22/09/2005

Firma



## VERBALE N. 09

### COMUNE DI CANICATTINI BAGNI

PROVINCIA DI SIRACUSA

#### COLLEGIO DEI REVISORI

L'anno 2005 il giorno 21 del mese di settembre alle ore 17,00 si è riunito regolarmente convocato, presso la sede del Comune di Canicattini Bagni, il Collegio dei Revisori dell'Ente nelle persone del Dott. Cirinnà Vincenzo – Presidente, Dott.ssa Tavana Alida e Rag. Cassarino Nicho – Componenti, per discutere e deliberare sul seguente:

#### ORDINE DEL GIORNO

1. Verifica della salvaguardia degli equilibri di bilancio;
2. Variazione al bilancio di previsione 2005 e pluriennale 2005-2007;
3. Modifiche al regolamento comunale di spazi ed aree pubbliche;
4. Regolamento comunale per la disciplina dell'imposta comunale sugli immobili.

Il Presidente, dopo aver constatata la validità della odierna riunione, apre la seduta e chiama a fungere da segretario il Rag. Cassarino Nicho.

Per quanto riguarda l'argomento all'ordine del giorno, il Collegio dei Revisori,

- Visto l'art. 193 del D.Lgs n. 267/2000;
- Vista la Ricognizione sullo stato di realizzazione dell'attività programmata e verifica degli equilibri di bilancio redatta dal Responsabile dei Servizi Finanziari;
- Visti i prospetti "a" e "b" predisposti dal servizio finanziario relativi alla variazione al bilancio di previsione 2005 e pluriennale 2005/2007;
- Preso atto delle modifiche ed integrazioni da apportare ai regolamenti ICI e TOSAP;

rende atto che permane l'esistenza degli equilibri della gestione finanziaria, raccomandando ai sensi del D.L. 168/2004, di contenere la spesa pubblica e ridurre la spesa corrente;

esprime parere favorevole alla variazione al bilancio di previsione 2005 e pluriennale 2005/2007;

esprime parere favorevole alle modifiche ed integrazioni da apportare ai regolamenti TOSAP.

esprime parere favorevole alle modifiche ed integrazioni da apportare al regolamento dell'ICI.

Si fa notare che con riferimento all'art 7 bis relativo alle pertinenze delle abitazioni principali, si suggerisce di considerare pertinenza, ai fini dell'estensione della parte residua della detrazione che non trova capienza nell'imposta dovuta per l'abitazione principale, ad un' unica unita' immobiliare che abbia la destinazione d'uso C/6 indipendentemente dalla sua ubicazione.

Con riferimento all'art 7 ter relativo alle abitazioni concesse in uso gratuito a parenti si suggerisce che, per poter usufruire dell'agevolazione, vi siano i seguenti presupposti:

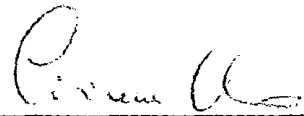
- Residenza anagrafica
- Titolo di godimento dell'immobile regolarmente registrato

Null'altro essendovi da verificare, la riunione viene sciolta alle ore 20,30.

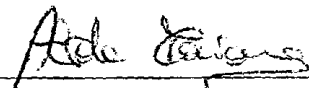
Letto, confermato e sottoscritto.

**II COLLEGIO DEI REVISORI**

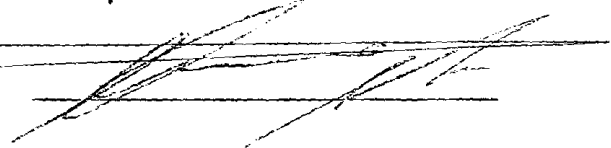
DOTT. CIRINNA' VINCENZO - Presidente



DOTT.SSA TAVANA ALIDA - Componente



RAG. CASSARINO NICHIO - Componente





# COMUNE DI CANICATTINI BAGNI

(Provincia di Siracusa)

## UFFICIO TRIBUTI

**Oggetto:** Regolamento I.C.I. Art.7 bis-Pertinenze delle abitazioni principali.

In applicazione della facoltà di cui all'art.59 comma 1, lett. d) del D.lgvo n.446 del 15/12/97 si stabilisce che agli effetti dell'applicazione delle agevolazioni in materia di imposta comunale sugli immobili, si considerano parti integranti dell'abitazione principale le sue pertinenze, anche se distintamente iscritti in catasto. L'assimilazione opera a condizione che il proprietario o titolare di diritto reale di godimento, anche se in quota parte, dell'abitazione principale, sia proprietario o titolare del diritto reale di godimento, della pertinenza e che questa sia durevolmente ed esclusivamente asservita alla predetta abitazione principale.

Ai fini di cui al comma 1 si intende per pertinenza il garage, box o posto auto, che sono ubicati nello stesso edificio e siano classificati nella categoria catastale C/6.

Pertanto l'ammontare della detrazione stabilita dal comune per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale, se non trova capienza nell'imposta dovuta per l'abitazione principale, può essere computata per la parte residua sull'imposta dovuta per le pertinenze.



**COMUNE DI CANICATTINI BAGNI**  
**(Provincia di Siracusa)**

**UFFICIO TRIBUTI**

**Oggetto:** Regolamento I.C.I. Art 7 ter – Abitazioni concesse in uso gratuito a parenti.

Ai sensi dell'art.52 e 59 1 comma lett e) del D.lgvo 15/12/1997 n.446 sono considerati abitazioni principali ai fini dell'applicazione della detrazione per questa prevista, le abitazioni concesse a coniugi, figli o genitori che la occupano.





# COMUNE DI CANICATTINI BAGNI

(Provincia di Siracusa)

## UFFICIO TRIBUTI

**Oggetto:** Regolamento I.C.I. Art 7 quater – Autocertificazione per usufruire delle agevolazioni.

Ai sensi dell'art.52 del D.lgvo n.446/97 i contribuenti di cui agli art. 7 bis e 7 ter del presente regolamento, per usufruire dell'aliquota agevolata e della detrazione per l'abitazione principale, devono presentare , **a pena di decadenza**, entro i termini previsti per il versamento annuale dell'imposta, apposita autocertificazione ai sensi dell'art.4 del D.P.R. 445/2000.

L'autocertificazione è valida anche per le annualità successive se non intervengono variazioni. In caso di variazioni il contribuente deve darne tempestiva comunicazione all'ufficio o ripresentare l'autocertificazione. Non si fa luogo in nessun caso a rimborso d'imposta.