



COMUNE DI CANICATTINI BAGNI
Provincia di Siracusa



VERBALE N. 04

DELLA 1ª COMMISSIONE CONSILIARE

L'anno **duemila ventidue** il giorno **19** del mese di **Dicembre** alle ore **13.35**, presso l'Ufficio Tecnico, previa convocazione tramite PEC del 12/12/2022, con all'ordine del giorno i seguenti argomenti:

1. Lettura e approvazione del verbale della seduta precedente;
2. Art. 24 della L.R. 25/97 – Adeguamento oneri di urbanizzazione anno 2023 – Approvazione;
3. Legge 24 Dicembre 1993, N. 537, Art. 7 costo unitario di costruzione per il calcolo del contributo nei permessi per costruire – Adeguamento anno 2023;
4. Programma dei lavori pubblici triennio 2022-2023-2024 e delle forniture dei beni e servizi biennio 2022-2023 – elenco annuale dei lavori 2022 – approvazione progetto;
5. D.L. n. 112/2008 – Art. 58 convertito con modificazioni dalla legge 06 Agosto 2008 n. 113 – Piano per la valorizzazione e la dismissione dei beni immobili dell'Ente Triennio 2022-2023-2024 – Approvazione progetto;
6. Varie ed eventuali.

Sono presenti i sigg.:

- Avv.to Mignosa Domenico - Presidente
- Ferla Salvador - Componente
- Dott.ssa Monteforte Claudia - Componente
- Dott.ssa Cassarino Rita - Componente

Assente: Arch. Amenta Alessandra

E' presente alla seduta, il Capo del III Settore Geom. Giuseppe Carpinteri e il Sindaco Paolo Amenta.

Svolge le funzioni di segretario verbalizzante il Geom. Santoro Carmelo.

La Commissione in merito al **1° punto** all'o.d.g., relativo alla lettura del verbale della seduta precedente, conferma quanto riportato nello stesso.

La Commissione passa a esaminare il **2° punto all'ordine del giorno: Art. 24 della L.R. 25/97 – Adeguamento oneri di urbanizzazione anno 2023 – Approvazione.**

Prende la parola il Capo Settore Geom. Giuseppe Carpinteri, e spiega come vi è stato un notevole aumento dei costi per gli oneri di urbanizzazione come da indice ISTAT in ragione del **12,30%** con un incremento di **€ 1,80/mc** di costruzione. Il costo per uso residenziale, il più utilizzato, si determina in **€ 7,64/mc** - L'avv.to Mignosa chiede al Capo Settore se è possibile modificare detti costi. Il Capo Settore puntualizza che non si possono abbassare i costi poiché

non vi è discrezionalità dell'Ente. Dopo un'ampia discussione si passa alla votazione la maggioranza esprime parere favorevole mentre la minoranza rappresentata dalla Dott.ssa Cassarino si astiene dal voto.

Si passa al 3° punto Legge 24 Dicembre 1993, N. 537, Art. 7 costo unitario di costruzione per il calcolo del contributo nei permessi per costruire – Adeguamento anno 2023.

Prende la parola il Capo Settore e delucida l'argomento spiegando si è adeguato per l'anno 2023 il costo di costruzione in base alle variazioni percentuali dell'ISTAT in ragione del **12,88%** pertanto il costo da € 244,76/mq è passato a € 276,28/mq con una maggiorazione di **€ 31,52/mq.**

– L'avv.to Mignosa chiede al Capo Settore se è possibile modificare detti costi. Il Capo Settore puntualizza che non si possono abbassare i costi poiché non vi è discrezionalità dell'Ente.

Si passa alla votazione la maggioranza esprime parere favorevole, la Dott.ssa Cassarino si astiene.

Si passa al 4° punto Programma dei lavori pubblici triennio 2022-2023-2024 e delle forniture dei beni e servizi biennio 2022-2023 – Elenco annuale dei lavori 2022 – approvazione progetto.

Introduce l'argomento il Capo Settore in merito all'aggiornamento del Programma dei Lavori Pubblici e delle Forniture. Spiega con vari esempi la programmazione di alcuni lavori per un migliore efficientamento energetico degli edifici comunali come l'immobile destinato alla Protezione Civile (danneggiato dall'alluvione del 26/29 novembre 2022) e l'edificio scolastico "G. Verga" che può ospitare un grosso impianto fotovoltaico. Si relaziona anche in merito alle future costruzioni nell'area del Cimitero comunale già oggetto di variante nel Campo "N" e spiega come realizzare il progetto con vendita dei loculi nel termine di 60 giorni al fine di costruire con celerità. Interviene il Sindaco che ribadisce l'importanza delle fonti di energia rinnovabili come il fotovoltaico di comunità e la piantumazione di alberi per l'ambiente mediante una futura realizzazione del parco sub-urbano di c/da Scocciacoppoli" e di altre zone verdi del centro abitato. Dopo varie discussioni si passa alla votazione, la maggioranza esprime parere favorevole mentre la Dott.ssa Cassarino si astiene.

Si passa al 5° punto D.L. n. 112/2008 – Art. 58 convertito con modificazioni dalla legge 06 Agosto 2008 n. 113 – Piano per la valorizzazione e la dismissione dei beni immobili dell'Ente Triennio 2022-2023-2024 – Approvazione progetto.

Prende la parola il Sindaco ed introduce l'argomento portando come esempio la valorizzazione dei mulini storici ad acqua la zona dei "Pilicieddi" che possono essere volano per attività turistiche e ricreative. La Dott.ssa Cassarino si chiede se vi è una effettiva richiesta dell'utenza turistica per visitare immobili da valorizzare come i "Pilicieddi" o i mulini. Il Capo Settore

conferma che il piano riporta quanto già indicato nel precedente schema del 2021 con due interventi programmati. Dopo breve discussione si passa alla votazione, la maggioranza esprime parere favorevole, la Dott.ssa Cassarino si astiene.

La seduta viene chiusa alle ore 13,55.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Avv.to Mignosa Domenico



IL SEGRETARIO
Geom. Carmelo Santoro

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Carmelo Santoro", written over the printed name of the secretary.