



**COMUNE DI CANICATTINI BAGNI**  
**Ufficio Tecnico Comunale**



**AVVISO PUBBLICO**

per l'assegnazione di contributi a fondo perduto per l'avvio di nuove attività economiche nel Comune di Canicattini Bagni

**OGGETTO: "D.P.C.M. DEL 30 SETTEMBRE 2021 AL FINE DI REALIZZARE INTERVENTI DI SOSTEGNO ALLA POPOLAZIONI RESIDENTI NEI COMUNI SVANTAGGIATI, ANNUALITÀ 2022 –**

**"MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA MIGLIOR PROPOSTA PROGETTUALE PER LA CONCESSIONE IN USO GRATUITO DELL'IMMOBILE BAR/CHIOSCO SITO NELLA VILLA COMUNALE, PER UN PERIODO DI ANNI 5 (CINQUE) DA AFFIDARE IN CONCESSIONE AD UN OPERATORE ECONOMICO IN POSSESSO DELLE GARANZIE PREVISTE NELL'AVVISO PUBBLICO".**

**VERBALE DI GARA N. 01 DEL 29/12/2023**

L'anno 2023 il giorno 29 (ventinove) alle ore 9:45 nella sede del Comune di Canicattini Bagni in Via XX Settembre n. 42, negli Uffici dell'U.T.C., è presente il Geom. Capo Giuseppe Carpinteri, Responsabile dell'Area Tecnica dell'Ente e R.U.P. del presente procedimento, il Geom. Carmelo Santoro – Commissario e l'Arch. Concetta Cassarino in qualità di Commissario e segretaria verbalizzante per la procedura di selezione specificata in oggetto.

**PREMESSA**

**RICHIAMATA** la deliberazione di G.C. n.70 del 28/07/2023, dichiarata urgente e immediatamente eseguibile, avente a oggetto: "*D.P.C.M. del 30 settembre 2021 al fine di realizzare interventi di sostegno alla popolazioni residenti nei comuni svantaggiati, annualità 2022 – Approvazione avviso*";

**RICHIAMATA** la deliberazione di G.C. n.115 del 04/12/2023, dichiarata urgente e immediatamente eseguibile, avente a oggetto: *Modifica deliberazione G.M. n. 70 del 28/07/2023 con oggetto: "D.P.C.M. del 30 settembre 2021 al fine di realizzare interventi di sostegno alla popolazioni residenti nei comuni svantaggiati, annualità 2022 – Approvazione avviso"*;

**DATO ATTO** che con la deliberazione di G.M. n. 115/2023 al punto 2) del dispositivo: *si è dato mandato al Capo del Terzo Settore di provvedere ad attivare le procedure necessarie in merito alle azioni di cui all'art. 2 comma 2 lettera a) del DPCM del 30 settembre 2021, per l'importo di € 60.696,67;*

**VISTO** il D.P.C.M. del 30/09/2021 per la linea: Categoria di intervento art.2 comma 2 lettera a): Concessione contributi per adeguamento immobili comunali da concedere in comodato d'uso gratuito per l'apertura di attività commerciali, artigianali o professionali;

**RICHIAMATA** la nota sindacale del 12/12/2023, prot. n.19531 con la quale è stato individuato il manufatto destinato a chiosco/bar esistente all'interno della Villa Comunale, per le finalità di cui alla deliberazione di G.C. n.115/2023;

**DATO ATTO** che il Comune di Canicattini Bagni è proprietario della Villa Comunale sita in questa via Vitt. Emanuele, Via Nazzario Sauro e Via Cesare Battisti, nel catasto terreni al Fg. 17 P.lla 115, destinazione Giardino comunale, Consistenza 4.150 mq, in cui all'interno è collocato l'attuale chiosco/bar con destinazione commerciale;

**VISTO** il progetto Studio di fattibilità tecnico-economica redatto il 13/12/2023 dall'Ufficio Tecnico Comunale con la quale determina le categorie di lavori da realizzare per l'ammodernamento del chiosco/bar della Villa Comunale, le forniture, il costo sommario delle opere, la durata, le condizioni, gli oneri di manutenzione, ecc;

**VISTO** lo schema di avviso pubblico di manifestazione d'interesse e la documentazione amministrativa allegata come schema di domanda di partecipazione (allegato A), dichiarazione sostitutiva operatore economico (allegato A/1), dichiarazione antimafia (allegato A/2), che qui si intendono approvare;

**DATO ATTO** che l'avviso pubblico di manifestazione d'interesse dovrà selezionare la migliore proposta progettuale per la concessione in uso gratuito dell'immobile chiosco/bar sito alla Villa Comunale per un periodo di 5 anni (anni cinque) da affidare in concessione ad apposito operatore economico che dimostri di avere le opportune garanzie previste nell'avviso;

**DATO ATTO** che l'avviso di manifestazione di interesse e la documentazione amministrativa sono stati pubblicati dal 14/12/2023 prot. n. 2093 per 15 giorni all'albo pretorio comunale on-line, dal 13/12/2023 sul sito web dell'ente e sul sito Amministrazione Trasparente;

**DATO ATTO** che con l'avviso si è stabilito che gli operatori economici interessati alla presentazione delle proposte per la concessione in oggetto sono stati invitati a presentare apposita istanza con relativa documentazione a mezzo pec entro il termine perentorio delle **ore 24:00 del 27/12/2023**;

**DATO ATTO** che l'avviso di manifestazione di interesse descrive le modalità di partecipazione e i criteri per l'attribuzione dei progetti sulle proposte progettuali;

**DATO ATTO** che le proposte degli operatori economici non comportano obbligo di accettazione da parte del Comune trattandosi di avviso pubblico esplorativo e conoscitivo con assegnazione a punteggi sulla proposta progettuale che dovrà accettare l'Ente;

**DATO ATTO** che i criteri di selezione che verranno utilizzati per la stesura della graduatoria possono così riportarsi:

-I requisiti richiesti devono essere posseduti alla data di presentazione della domanda.

-In caso di parità di punteggio, verrà data priorità all'istanza presentata cronologicamente prima.

-Il Comune valuterà a suo insindacabile giudizio l'ammissibilità delle proposte pervenute o, sulla base delle loro incongruenze con gli obiettivi e i tempi indicati nel presente avviso, la verifica potrà essere effettuata da una Commissione di valutazione tecnica appositamente nominata dalla Stazione Appaltante, la quale avrà il compito di predisporre una graduatoria, sulla base dei seguenti criteri, priorità e punteggi:

**Punteggio massimo previsto linea di intervento A 55 punti**

**Punteggio massimo previsto linea di intervento B 46 punti**





Griglia di valutazione LINEA DI INTERVENTO A

	INDICATORI	Punteggio massimo attribuibile
Tipologia ed esperienza del soggetto proponente	Esperienza del beneficiario nello specifico settore (Ristorazione con somministrazione codice ATECO 56.10.11 e gelaterie pasticcerie codice ATECO 56.10.30) anni 5 (in caso di società di capitali, parità o maggioranza delle quote in possesso del titolo; in caso di società di persone, parità o maggioranza dei soggetti in possesso del titolo)	10
	Età del proponente inferiore a 50 anni non compiuti (in caso di società di capitali, maggioranza delle quote in possesso del titolo; in caso di società di persone, maggioranza dei soggetti in possesso del titolo)	5
Tipologia d'impresa	Impresa costituita ed iscritta al Registro Imprese da meno di 36 mesi con sede legale in altro Comune	5
	Impresa con sede legale nel Comune di Canicattini Bagni.	5
Valutazione posizione	Attività allocata nel centro storico del Comune di Canicattini Bagni alla Villa Comunale come richiesto dall'amministrazione dell'ente.	10
	Iniziative di promozione sociale, culturale, ambientale e simili da realizzare a cura e spese del soggetto aggiudicatario (non meno di due iniziative anno)	10
Grado di definizione della proposta Progettuale (art. 10 lett. a) del presente avviso pubblico	Relazione progetto d'investimento	3
	Relazione progetto dettagliato e particolareggiato	7
TOTALE MASSIMO ATTRIBUIBILE		55

	INDICATORI	Punteggio massimo attribuibile
Tipologia ed esperienza del soggetto proponente	Esperienza del beneficiario nello specifico settore superiore ad anni 5 (in caso di società di capitali, parità o maggioranza delle quote in possesso del titolo; in caso di società di persone, parità o maggioranza dei soggetti in possesso del titolo)	10
	Età del proponente inferiore a 50 anni non compiuti (in caso di società di capitali, maggioranza delle quote in possesso del titolo; in caso di società di persone, maggioranza dei soggetti in possesso del titolo)	7
Tipologia d'impresa	Impresa costituita ed iscritta al Registro Imprese da meno di 36 mesi.	5
	Impresa con sede legale nel Comune di Canicattini Bagni.	5
Valutazione caratteristica dell'attività proposta	Tipologia di attività non presente nel Comune di Canicattini Bagni.	5
	Tipologia di attività presente nel Comune di Canicattini Bagni.	0
Grado di definizione della proposta	Relazione progetto d'investimento	3

Progettuale (art. 10 lett. a) del presente avviso pubblico	Relazione progetto dettagliato e particolareggiato	7
Valutazione integrativa alla proposta	Iniziative di promozione sociale, culturale, ambientale e simili da realizzare a cura e spese del soggetto aggiudicatario (non meno di due iniziative anno)	10
TOTALE MASSIMO ATTRIBUIBILE		46

**Tutto ciò premesso**

**Il Responsabile dell'Area Tecnica-Presidente**, alla presenza dei Commissari e del segretario verbalizzante, dà atto che entro i termini di cui all'avviso è pervenuta al protocollo del Comune una sola pec di seguito descritta :

N. Ord.	Prot. e data	Operatori/Imprese/Ditte	Indirizzo
1	Pec 27/12/2023 ore 18:42 Reg. Prot. n. 20355 del 28/12/2023	Agnello Veronica Già titolare BLACK& WHIT	C/da Bosco di Sopra n. 124-B 96010 CANICATTINI BAGNI

La Commissione procede all'apertura della PEC trasmessa dall'Ufficio Protocollo che contiene la documentazione procedendo alla stampa dei documenti inviati dalla Sig.ra Agnello Veronica. Dall'esame della documentazione non appare chiaro se la partecipazione è per una nuova impresa/attività lavorativa oppure la partecipazione è riferita ad un nuovo punto dell'attività esistente Black & Whit. Il Presidente propone di chiedere con urgenza, mediante soccorso istruttorio, alla Sig.ra Agnello di voler specificare il tipo di partecipazione. Successivamente la Commissione prende atto della nota/pec di pari data prot. n. 20458 con la quale la Sig.ra Veronica Agnello chiede una proroga di 20 giorni a partire da oggi per procedere con la costituzione ed attivazione della società per adempire alle richieste dell'avviso e sanare la posizione a suo nome.

La Commissione, preso atto della pec di paria data, una volta esaminata la documentazione procede all'attribuzione del punteggio che viene trascritto in tabella secondo le modalità previste.

**Operatore economico: (nuova società da costituire da parte della Sig.ra Veronica Agnello)**

	INDICATORI	Punteggi previsti	Punteggi assegnati
Tipologia ed esperienza del soggetto proponente	Esperienza del beneficiario nello specifico settore (Ristorazione con somministrazione codice ATECO 56.10.11 e gelaterie pasticcerie codice ATECO 56.10.30) anni 5 (in caso di società di capitali, parità o maggioranza delle quote in possesso del titolo; in caso di società di persone, parità o maggioranza dei soggetti in possesso del titolo)	10	10
	Età del proponente inferiore a 50 anni non compiuti (in caso di società di capitali, maggioranza delle quote in possesso del titolo; in caso di società di persone, maggioranza dei soggetti in possesso del titolo)	5	5
Tipologia d'impresa	Impresa costituita ed iscritta al Registro Imprese da meno di 36 mesi con sede legale in altro Comune	5	0



	Impresa con sede legale nel Comune di Canicattini Bagni.	5	5
Valutazione posizione	Attività allocata nel centro storico del Comune di Canicattini Bagni alla Villa Comunale come richiesto dall'amministrazione dell'ente.	10	10
	Iniziative di promozione sociale, culturale, ambientale e simili da realizzare a cura e spese del soggetto aggiudicatario (non meno di due iniziative anno)	10	3
Grado di definizione della proposta Progettuale (art. 10 lett. a) del presente avviso pubblico	Relazione progetto d'investimento	3	1
	Relazione progetto dettagliato e particolareggiato	7	
<b>TOTALE MASSIMO ATTRIBUIBILE</b>		<b>55</b>	<b>34</b>

Il Presidente e i Commissari prendono atto che l'unica domanda di partecipazione pervenuta con la documentazione richiesta, allega una relazione di progetto molto schematica e semplicistica, difatti la Commissione attribuisce 34 punti su un massimo di 55 previsti nell'avviso pertanto dichiara tuttavia l'ammissibilità al contributo. Altresì prendono atto della richiesta di proroga di 20 giorni affinché la Sig.ra Agnello Veronica possa costituire la società.

Per quanto sopra esposto, la Commissione accetta con riserva la proposta della **Sig.ra Agnello Veronica** residente a Canicattini Bagni in C/da Bosco di Sopra n. 122 che ha ottenuto il punteggio massimo di 34 per l'apertura di una nuova attività (Linea A).

Il presente atto viene trasmesso al RUP per i successivi adempimenti.

Il presente verbale e i provvedimenti amministrativi adottati o da adottare, riguardanti gli esiti della presente procedura, saranno pubblicati sull'albo pretorio comunale on line

La pubblicazione di detti provvedimenti ha valore di notifica per gli interessati a tutti gli effetti di legge.

Ai soli beneficiari rientranti tra gli "ammissibili a contributo" è data comunicazione scritta, tramite PEC dell'ammontare dell'importo del contributo riconosciuto, previa interrogazione del Registro Nazionale degli aiuti di Stato (RNA).

Letto, confermato e sottoscritto alle ore 12:00 -

**Il Responsabile dell'Area tecnica/RUP: Geom. Capo Giuseppe Carpinteri**

1° Commissario



2° Commissario/Segretario



