

COMUNE DI CANICATTINI BAGNI
Provincia di Siracusa

Ai sensi del D.P.R. n. 1035/72 e della L.R. n. 1/79 ed in esecuzione della deliberazione di G.C. n. 173 del 16-9-2010

**IL DIRIGENTE DEL PRIMO SETTORE EMANA IL SEGUENTE
BANDO DI CONCORSO**

**PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA PER L'ASSEGNAZIONE
IN LOCAZIONE SEMPLICE DI ALLOGGI POPOLARI REALIZZATI NEL
COMUNE DI CANICATTINI BAGNI**

REQUISITI PER L'AMMISSIONE AL CONCORSO

A norma dell'art. 2 dell'intestato D.P.R 30/12/1972 n.1035, può partecipare al presente concorso:

a) Chi sia in possesso della cittadinanza italiana. E' ammesso al concorso anche il cittadino straniero, che si trovi nelle condizioni di cui all'art. 27 della legge 30 luglio 2002, n. 189.

b) Chi abbia residenza nel Comune di Canicattini Bagni o dimostri di svolgervi la propria attività lavorativa. E' ammesso anche il lavoratore emigrato all'estero che ha facoltà di concorrere in un solo Comune da indicare, entro il 31 gennaio di ogni anno, in una dichiarazione raccolta da una rappresentanza consolare, che rilascerà un certificato da allegare alla domanda;

c) Chi non risulti nel territorio del Comune di Canicattini Bagni titolare del diritto di proprietà, di usufrutto, di uso od abitazione su di un alloggio adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare, oppure, in qualsiasi località, di uno o più alloggi che, dedotte le spese nella misura del 25%, consentano un reddito annuo superiore ad € 206,58.

E' da considerarsi adeguato un alloggio composto da un numero di vani, esclusi gli accessori, pari a quello dei componenti il nucleo familiare e comunque non inferiore a due e non superiore a cinque, e che non sia stato dichiarato igienicamente non idoneo dall'autorità competente.

d) Chi non abbia ottenuta l'assegnazione in proprietà o con patto di futura vendita di un alloggio costruito a totale carico o con il concorso o con il contributo o con finanziamento agevolato - in qualunque forma concesso - dello Stato o di altro Ente pubblico;

e) Chi fruisca di un reddito annuo complessivo per il nucleo familiare, riferito all'anno **2009**, non superiore a **€ 13.806,45**(euro tredicimilaottocentesimi e 45 centesimi), determinato ai sensi degli artt. 21 e 22 della legge 5/8/1978, n.457 e successive modifiche e stabilito con decreto n. 543U.O. B S3.01 del 31 marzo 2010 del dirigente ex servizio 3 LL.PP.

I requisiti di cui ai capi c) e d) devono sussistere anche in favore dei componenti il nucleo familiare del concorrente. In relazione a quanto previsto nei precedenti capi c) d) ed e), per nucleo familiare si intende la famiglia costituita dai coniugi e dai figli legittimi, naturali riconosciuti e adottivi e dagli affiliati, con lui conviventi. Fanno parte, altresì, del nucleo familiare gli ascendenti, i discendenti, i collaterali fino al terzo grado e gli affini fino al secondo grado, purché stabilmente conviventi con il concorrente da almeno due anni alla data della pubblicazione del bando nella sede comunale.

I requisiti per concorrere all'assegnazione degli alloggi debbono essere posseduti dai concorrenti alla data di pubblicazione del presente bando.

DOCUMENTAZIONE RICHIESTA

1) Certificato di cittadinanza italiana (autocertificazione)

2) Certificato storico – anagrafico di residenza (autocertificazione)

3) Certificato di stato di famiglia (autocertificazione)

4) Il reddito complessivo di tutti i componenti il proprio nucleo familiare, riferito all'anno 2009. In particolare occorre produrre:

- copia del **Mod. 730** del 2009;

- oppure, nel caso di richiedente o di altro componente il nucleo familiare che abbia svolto lavoro dipendente e non abbia presentato la dichiarazione dei redditi, copia del **Mod. CUD 2009** rilasciato dal datore di lavoro o dall'Ente erogatore di pensione;
- nel caso in cui il richiedente o alcuno dei familiari in età lavorativa sia disoccupato, anche per brevi periodi, il **certificato storico di disoccupazione** rilasciato dall'Ufficio di collocamento relativo al 2009;
- certificato di frequenza scolastica rilasciato dalla competente autorità scolastica per i componenti il nucleo familiare che abbiano compiuto il 15° anno di età e frequentino regolari corsi di studio.

Le situazioni di cui sopra possono essere autocertificate ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR n. 445/2000.

DOCUMENTI OCCORRENTI NEI CASI PARTICOLARI:

1) Se il richiedente abita con il proprio nucleo familiare, da almeno due anni alla data di pubblicazione del presente Bando, in baracche, stalle, grotte e caverne, sotterranei, centri di raccolta, dormitori pubblici o comunque in ogni altro locale procurato a titolo precario dagli organi preposti all'assistenza pubblica o in altri locali impropriamente adibiti ad abitazione e privi di servizi igienici propri regolamentari, quali soffitte, bassi e simili:

- Attestazione rilasciata dall'Autorità competente.

2) Se il richiedente e il proprio nucleo familiare abitano, da almeno due anni alla data di pubblicazione del presente Bando, in uno stesso alloggio con altro o più nuclei familiari, ciascuno composto da almeno due unità:

- Dichiarazione indicante la composizione del nucleo o dei nuclei familiari coabitanti con il richiedente e la durata della coabitazione.

NOTA BENE: La condizione del biennio di cui ai precedenti punti 1) e 2) non è richiesta quando si tratti di sistemazione derivante da abbandono dell'alloggio a seguito di calamità o di imminente pericolo di crollo riconosciuto dall'autorità competente. In tal caso occorre un'attestazione da parte della predetta autorità.

3) Se il richiedente deve abbandonare l'alloggio a seguito di ordinanza di sgombero della competente autorità emessa non oltre tre anni prima della data di pubblicazione del presente Bando:

- Copia dell'ordinanza di sgombero oppure certificato dell'autorità che ha emesso tale ordinanza.

4) Se il richiedente deve abbandonare l'alloggio per motivi di pubblica utilità o per esigenze di risanamento edilizio accertate dall'autorità competente, non oltre tre anni prima della data di pubblicazione del presente Bando:

- Copia del provvedimento o attestato dell'autorità competente.

5) Se il richiedente abita con il proprio nucleo familiare in un alloggio superaffollato:

- Dichiarazione attestante il numero e la tipologia dei vani con l'indicazione, per ciascuno di essi, della superficie e dell'altezza, nonché la consistenza degli accessori.

6) Se il richiedente abita con il proprio nucleo familiare in un alloggio antigienico, ritenendosi tale quello privo di servizi igienici o che presenti umidità permanente ineliminabile con normali interventi manutentivi:

- Certificato sanitario rilasciato dall'autorità competente attestante l'antigienicità dell'alloggio, nonché relazione tecnica del Comune sulle sue cause e se essa sia eliminabile con la normale manutenzione.

NOTA BENE: Nelle more del rilascio dei certificati di cui al punto 6), il richiedente interessato deve produrre, entro la data della scadenza del bando, una fotocopia della ricevuta rilasciata dall'Ente competente, comprovante l'avvenuta richiesta nei termini, ed in seguito ha l'obbligo di presentare la documentazione suddetta non appena emessa dall'Autorità competente.

7) Se il richiedente, alla data di pubblicazione del bando, vive separato dal proprio nucleo familiare, in quanto nel Comune sede di lavoro, distante oltre otto ore, con gli ordinari mezzi di trasporto, dal Comune di residenza della famiglia, non dispone di alloggio idoneo:

- Attestazione specifica del datore di lavoro;
- Dichiarazione sulla distanza per la quale il concorrente deve impegnare oltre otto ore.

8) Se il richiedente abita in un alloggio il cui canone, quale risulta dal contratto di locazione registrato, incida in misura non inferiore al 25% sulla capacità economica media determinata dalla Regione siciliana:

- copia del contratto di locazione registrato.

9) Se il richiedente è grande invalido civile e militare o profugo rimpatriato da non oltre un quinquennio e che non svolge alcuna attività lavorativa:

- Certificato dell'autorità competente, attestante l'appartenenza a ciascuna categoria;
- Dichiarazione attestante la disoccupazione.

10) Se il richiedente abita con il proprio nucleo familiare, alla data del presente Bando, in un alloggio che deve essere abbandonato a seguito di ordinanza o sentenza esecutiva di sfratto che non sia stato intimato per inadempimento contrattuale o per immoralità:

- Sentenza od Ordinanza in copia autenticata con indicazione dei motivi dello sfratto.

11) Nel caso di richiedente emigrato all'estero:

- certificato del datore di lavoro con l'indicazione dell'ammontare della retribuzione annua netta percepita dal richiedente e da ciascuno dei componenti il nucleo familiare;
- certificato rilasciato dall'autorità consolare italiana con l'indicazione del Comune scelto dal richiedente per l'assegnazione dell'alloggio.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

I moduli predisposti dal Comune per la presentazione delle domande di partecipazione al presente Bando sono in distribuzione presso lo sportello dei servizi sociali nei giorni lavorativi e nelle ore di ricevimento del pubblico (dal lunedì al venerdì dalle 8:30 alle 13:30, il martedì e il giovedì anche dalle ore 15:30 alle ore 17:30).

La domanda di partecipazione deve essere compilata esclusivamente sul predetto modulo.

Il concorrente è tenuto a rispondere con la massima esattezza, per le parti che lo interessano, al questionario contenuto nel modulo di domanda.

In calce alla propria domanda il richiedente deve sottoscrivere un'apposita dichiarazione attestante il possesso dei requisiti, alla presenza del dipendente addetto alla ricezione della stessa oppure allegando fotocopia di un valido documento di riconoscimento. Per i lavoratori emigrati all'estero, la firma dovrà essere autenticata dalla competente autorità consolare italiana. I documenti, tutti in carta libera, da produrre a comprova delle dichiarazioni riportate sulla domanda di partecipazione, dovranno essere allegati alla stessa.

Le dichiarazioni false o contenenti dati non corrispondenti al vero saranno perseguite penalmente.

Le domande relative al presente concorso dovranno essere presentate al protocollo del Comune entro 60 giorni dalla data di pubblicazione del presente bando.

I lavoratori dipendenti emigrati all'estero dovranno presentare domanda entro 120 giorni se residenti nell'area europea; entro 150 giorni se residenti in Paesi extraeuropei.

Le domande potranno pervenire al Comune anche a mezzo raccomandata postale; in tal caso, ai fini del termine di scadenza, farà fede la data del timbro postale di spedizione.

Sono esclusi dal concorso i concorrenti che abbiano presentato la domanda dopo la scadenza del termine fissato nel Bando.

FORMAZIONE E PUBBLICAZIONE DELLA GRADUATORIA PROVVISORIA

Il Comune procede alla formazione della graduatoria provvisoria. Essa sarà pubblicata per 15 giorni all'Albo Pretorio dell'Ente. Dell'avvenuta pubblicazione sarà data notizia attraverso l'inserzione sulla GURS di apposito avviso. Ai lavoratori emigrati all'estero ne è data notizia per mezzo del servizio postale a cura del Comune.

RICORSI CONTRO LA GRADUATORIA PROVVISORIA

Contro la suddetta graduatoria gli interessati, entro 30 giorni dalla data di pubblicazione dell'avviso sulla Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana, potranno inoltrare opposizione o ricorso al Comune, che provvede, sulla base dei documenti acquisiti ed allegati al ricorso, all'eventuale revisione del punteggio.

Non sono valutabili, ai fini della determinazione del punteggio dell'opponente, i documenti che egli avrebbe potuto presentare nel termine all'uopo fissatogli dal Comune in sede di istruttoria delle domande.

FORMAZIONE E PUBBLICAZIONE DELLA GRADUATORIA DEFINITIVA

Esaurito l'esame delle opposizioni, il Comune forma la graduatoria definitiva previa esecuzione dei sorteggi, a mezzo notaio, tra i concorrenti che abbiano conseguito lo stesso punteggio. La graduatoria è pubblicata con le stesse modalità e formalità stabilite per la graduatoria provvisoria e costituisce provvedimento definitivo.

FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA SPECIALE PER FAMIGLIE DI NUOVA FORMAZIONE, ANZIANI E SOGGETTI PORTATORI DI HANDICAP

Categorie speciali

Hanno diritto ad una quota di riserva degli alloggi da assegnare:

A) nella misura massima del 30% e purché gli alloggi abbiano una superficie utile non superiore a 45 mq.:

- 1) **Famiglie di nuova formazione:** quelle costituite da non oltre due anni, con non più di un figlio convivente (L. n. 513/77, art. 19, comma 4). Sono equiparate ai coniugi le coppie conviventi che contraggono matrimonio entro la data di formale assegnazione dell'alloggio (L. n. 94/82).
- 2) **Anziani:** soggetti soli che abbiano superato il 65° anno di età (L.r. n. 87/81, art. 12) ovvero nuclei familiari composti da non più di due persone, delle quali una abbia superato il 65° anno di età.

B) nella misura del 10%

Soggetti portatori di handicap (L.r. n. 68/81, artt. 2 e 6; L. n. 104/92, art. 3). La quota di riserva opera a favore dei concorrenti portatori di handicap grave o nel cui nucleo familiare ci siano tali soggetti. Per "grave" si intende il soggetto di tutte le età che presenti una totale assenza di autonomia e di autosufficienza, bisognoso, quindi, di protezione, di guida e di assistenza per tutto l'arco della sua esistenza. La connotazione di gravità deve essere certificata dall'ASL competente per territorio.

ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI

L'assegnazione degli alloggi sarà effettuata dal Sindaco, ai sensi dell'art. 11 del DPR n. 1035/72.

Qualora prima della consegna dell'alloggio venga accertata la mancanza nell'assegnatario di alcuno dei requisiti prescritti dall'art. 2 del sopra citato DPR o di alcuna delle condizioni che avevano influito sulla collocazione in graduatoria, la consegna sarà sospesa e si procederà ad idonea istruttoria che potrebbe comportare, ai sensi dell'art. 15 del citato DPR, l'annullamento dell'assegnazione.

Il canone di locazione sarà determinato, al momento dell'assegnazione, ai sensi del D.A. dei LL.PP. n. 1112/Gab del 23/7/99 e successive modifiche ed integrazioni.

Per quanto non previsto dal presente Bando, valgono le disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia.

Copia del presente bando e fac-simile delle domande sono reperibili sul sito Internet istituzionale www.comunedicanicattinibagni.it, nella sezione "Avvisi e domande".

Responsabile del procedimento è la sig.ra Vincenza Fiducia (Servizi sociali, primo piano del Palazzo municipale, tel. 0931540233). Per il ritiro delle domande rivolgersi allo sportello dei servizi sociali (pianterreno) nei giorni lavorativi e nelle ore di ricevimento del pubblico (dal lunedì al venerdì dalle 8:30 alle 13:30, il martedì e il giovedì anche dalle ore 15:30 alle ore 17:30).

Canicattini Bagni, lì 27-09-2010

IL DIRIGENTE DEL PRIMO SETTORE
Dott.ssa Adriana Greco