

**COMUNE DI CANICATTINI BAGNI**  
*Assessorato alle Politiche sociali*



**Bando per la concessione di contributi integrativi  
per il pagamento dei canoni di locazione relativi all'anno 2010  
SCADENZA: 13 Gennaio 2012**

**IL SINDACO RENDE NOTO**

Che, entro trenta giorni dalla data di pubblicazione del presente bando, chi è in possesso dei requisiti sotto elencati può presentare domanda per l'accesso ai contributi integrativi per i canoni di locazione anno 2010, ai sensi del presente bando e della normativa vigente in materia (art. 11 legge della 9-12-1998, n. 431); Decreto del Ministero dei lavori pubblici in data 7-6-1999; Circolare 10 ottobre 2011 dell'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità, pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale della Regione Sicilia n. 44 del 21-10-2011, recante indirizzi per la ripartizione, fra i Comuni siciliani, della quota del suddetto fondo nazionale, a valere per le locazioni anno 2010).

**REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE AL BANDO:**

- A. Essere affittuario, per il periodo considerato dal bando (anno 2010), di un alloggio ubicato nel Comune di Canicattini Bagni e adibito a residenza anagrafica ed abitazione principale della famiglia, con contratto di locazione regolarmente registrato; sono esclusi gli immobili di categoria catastale A/1, A/8 e A/9, quelli locati per finalità turistica o di natura transitoria e gli alloggi di edilizia economica e popolare con contratto di locazione ancora in corso con l'ente gestore. Può presentare domanda qualunque componente del nucleo familiare, anche se non direttamente titolare del contratto d'affitto.
- B. Non titolarità, da parte di tutti i componenti il nucleo familiare anagrafico, del diritto di proprietà, comproprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo stesso (sono fatti salvi i seguenti casi: diritto reale di nuda proprietà; comproprietà per quota inferiore al 50%; proprietà di alloggio accatastato come inagibile o dichiarato inagibile o inabitabile con ordinanza del Sindaco; alloggio non adeguato, per estensione della superficie calpestabile, alle esigenze del nucleo familiare).
- C. Non aver fruito di altri contributi pubblici concessi per la medesima finalità.
- D. Essere cittadino italiano o cittadino di un Paese membro dell'Unione Europea. I cittadini extracomunitari possono accedere al contributo solo se residenti da almeno 10 anni nel territorio siciliano (il requisito deve essere dimostrato con certificato storico di residenza).
- E. Essere in regola con i pagamenti dei canoni di locazione anno 2010.
- F. Trovarsi in una delle seguenti condizioni:

**PER ESSERE INSERITI IN GRADUATORIA DI FASCIA "A":** Reddito annuo complessivo del nucleo familiare non superiore - comparativamente - a quello di due pensioni minime INPS (per l'anno 2010 detto limite è pari a € 11.985,22), rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione non sia inferiore al 14%.

**PER ESSERE INSERITI IN GRADUATORIA DI FASCIA "B":** Reddito annuo complessivo del nucleo familiare non superiore a quello determinato per l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica nell'ambito della Regione Sicilia (per l'anno 2010 detto limite è pari a € 14,027,35), rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione non sia inferiore al 24%.

**Sia per la fascia "A" che per la fascia "B", il reddito complessivo del nucleo familiare è diminuito di € 516,45 per ogni figlio che risulti a carico; se alla formazione del reddito predetto concorrono redditi da lavoro dipendente o assimilato o da lavoro autonomo, questi, dopo la detrazione dell'aliquota per ogni figlio che risulti a carico, sono calcolati nella misura del 60%;**

Il reddito da assumere a riferimento è quello risultante dalla dichiarazione dei redditi anno 2011 (redditi prodotti nel 2012) e l'ammontare del canone va rilevato dal contratto di locazione.

Per i nuclei familiari che includono ultra sessantacinquenni, disabili, donne sole con figli minori e nuclei familiari con quattro o più figli minori a carico, il contributo da assegnare può essere incrementato fino ad un massimo del 25%; in alternativa, in relazione al possesso dei requisiti per beneficiare dei contributi, i limiti di reddito indicati alle lettere A) e B) possono essere innalzati fino ad un massimo del 25% (e quindi, rispettivamente, fino ad € 14.981,52 per la fascia "A" e fino ad € 17.534,18 per la fascia "B").

#### **ENTITA' E MODALITA' DI EROGAZIONE DEI CONTRIBUTI**

- A. L'entità del contributo integrativo annuo da corrispondere ai nuclei familiari utilmente collocati nelle graduatorie viene determinata come segue:
- Per i nuclei familiari in possesso di un reddito imponibile annuo complessivo da € 0,00 ad € 11.985,22, al netto delle deduzioni per figli a carico e per i redditi da lavoro sopra specificati, (Fascia "A"), l'incidenza del canone di locazione sul reddito va ridotta al 14%; il contributo annuo da assegnare non può, comunque, essere superiore a € 3.098,74.
  - Per i nuclei familiari in possesso di un reddito complessivo annuo inferiore o uguale a € 14.027,35, al netto delle deduzioni per figli a carico e per i redditi da lavoro sopra specificati, (fascia "B"), l'incidenza del canone di locazione sul reddito va ridotta al 24%; il contributo annuo da assegnare non può, comunque, essere superiore a € 2.324,05.
- B. L'erogazione del contributo resta condizionato al trasferimento dei fondi da parte della Regione siciliana. Nel caso in cui i fondi messi a disposizione dalla Regione risultassero insufficienti all'erogazione della totalità dei contributi agli aventi diritto, la ripartizione verrà effettuata secondo un principio di gradualità che favorirà i nuclei familiari con redditi bassi e con elevate soglie di incidenza sul canone.
- C. Il contributo verrà erogato con decorrenza 1° gennaio 2010 per i contratti già in essere a quella data. Per i contratti stipulati successivamente, il contributo verrà erogato con la stessa decorrenza prevista dal contratto.

#### **PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA - DOCUMENTI DA ALLEGARE**

La domanda va redatta sul modulo reperibile presso lo sportello dei servizi sociali comunali e deve pervenire entro il **13 gennaio 2012** mediante consegna a mano (all'ufficio di protocollo o allo sportello dei servizi sociali comunali) o mediante raccomandata A/R (in tal caso farà fede il timbro dell'ufficio postale). La domanda redatta su modulo diverso da quello predisposto dall'ufficio deve comunque essere formulata come dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 28-12-2000, n. 445.

#### **Occorre allegare:**

- 1) Copia del contratto d'affitto relativo all'anno 2010;
- 2) Copia del mod. F23 relativo alla registrazione del contratto di locazione;
- 3) Copia della dichiarazione dei redditi presentata nell'anno 2011 per l'anno 2010, comunque resa (Mod. CUD, Mod. 730, Unico, ecc.), per ciascun membro del nucleo familiare. In mancanza di obbligo della presentazione della dichiarazione dei redditi, dall'ultimo certificato sostitutivo rilasciato dai datori di lavoro o da enti previdenziali;
- 4) Copia delle ricevute di versamento dei canoni di locazione 2010;
- 5) Copia di un documento di riconoscimento in corso di validità;
- 6) Gli extracomunitari devono fornire la prova della residenza decennale nel territorio siciliano;
- 7) I fatti e gli stati rilevanti ai fini dell'innalzamento del reddito devono essere dichiarati contestualmente alla domanda. Il grado di invalidità eventualmente dichiarato non deve essere inferiore al 74%;
- 8) Stato di famiglia.

La firma in calce alla domanda non deve essere autenticata.

Lo sportello dei servizi sociali è contattabile al numero telefonico 0931-540213 e resta aperto tutti i giorni dalle ore 8:30 alle ore 12:30 (il martedì e il giovedì anche nel pomeriggio, dalle ore 15:30 alle ore 17:30). Per ogni chiarimento le responsabili del procedimento sono le sigg.re Vincenza Fiducia e Paola Gionfriddo (tel. 0931540233 – fax n. 0931540207)

**Copia del presente bando è pubblicata sul sito [www.comunedicanicattinibagni.it](http://www.comunedicanicattinibagni.it) alla sezione "Avvisi e Domande".**

**Dalla Residenza Municipale, 14/11/2011**

**IL CAPO DEL PRIMO SETTORE**  
*Dott.ssa Adriana Greco*