



COMUNE DI CANICATTINI BAGNI
Assessorato alle Politiche sociali

**Bando per la concessione di contributi integrativi
per il pagamento dei canoni di locazione relativi all'anno 2014
SCADENZA: 3 OTTOBRE 2014**

SI RENDE NOTO

che, entro sessanta giorni dalla data di pubblicazione del presente bando, chi è in possesso dei requisiti sotto elencati può presentare domanda per l'accesso ai contributi integrativi per i canoni di locazione anno 2014, ai sensi del presente bando e della normativa vigente in materia (art. 11 legge della 9-12-1998, n. 431; Decreto del Ministero dei lavori pubblici in data 7-6-1999; Circolare dell'Assessore regionale dei Lavori pubblici, pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale della Regione Sicilia n. 29 del 18-07-2014, recante indirizzi per la ripartizione, fra i Comuni siciliani, della quota del suddetto fondo nazionale, a valere per le locazioni anno 2014).

REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE AL BANDO:

- A. Essere affittuario, per il periodo considerato dal bando (anno 2014), di un alloggio ubicato nel Comune di Canicattini Bagni e adibito a residenza anagrafica ed abitazione principale della famiglia, con contratto di locazione regolarmente registrato; sono esclusi gli immobili di categoria catastale A/1, A/8 e A/9, quelli locati per finalità turistica o di natura transitoria e gli alloggi di edilizia economica e popolare con contratto di locazione ancora in corso con l'ente gestore. Può presentare domanda qualunque componente del nucleo familiare, anche se non direttamente titolare del contratto d'affitto.
- B. Assenza di titolarità, da parte di tutti i componenti il nucleo familiare anagrafico, del diritto di proprietà, comproprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo stesso (sono fatti salvi i seguenti casi: diritto reale di nuda proprietà; comproprietà per quota inferiore al 50%; proprietà di alloggio accatastato come inagibile o dichiarato inagibile o inabitabile con ordinanza del Sindaco; alloggio non adeguato, per estensione della superficie calpestabile, alle esigenze del nucleo familiare).
- C. Non aver fruito di altri contributi pubblici concessi per la medesima finalità.
- D. Essere cittadino italiano o cittadino di un Paese membro dell'Unione europea. I cittadini extracomunitari possono accedere al contributo solo se residenti da almeno 10 anni nel territorio dello Stato o da almeno 5 anni nel territorio della Regione Sicilia (il requisito deve essere dimostrato con certificato storico di residenza).
- E. Essere in regola con i pagamenti dei canoni di locazione anno 2013.
- F. Reddito annuo complessivo del nucleo familiare non superiore - comparativamente - a quello di due pensioni minime INPS (per l'anno 2013 detto limite è pari a € 12.881,18), rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione non sia inferiore al 14%.

Se alla formazione del reddito predetto concorrono redditi da lavoro dipendente o assimilato o da lavoro autonomo, il reddito complessivo del nucleo familiare è diminuito di € 516,45 per ogni figlio che risulti a carico; dopo la detrazione dell'aliquota per ogni figlio che risulti a carico, i suddetti redditi sono calcolati nella misura del 40%.

Per i nuclei familiari che includono ultra sessantacinquenni, disabili, donne sole con figli minori e nuclei familiari con quattro o più figli minori a carico, il contributo da assegnare può essere incrementato fino ad un massimo del 25%; in alternativa, in relazione al possesso dei requisiti per beneficiare dei contributi, i limiti di reddito possono essere innalzati fino ad un massimo del 25% (e quindi fino ad € 16.101,47 (fascia "A") e € 18.547,83 (fascia "B").

Il reddito da assumere a riferimento è quello risultante dalla dichiarazione dei redditi anno 2014 (redditi prodotti nel 2013) e l'ammontare del canone va rilevato dal contratto di locazione.

ENTITA' E MODALITA' DI EROGAZIONE DEI CONTRIBUTI

- A. L'entità del contributo integrativo annuo da corrispondere ai nuclei familiari utilmente collocati nelle graduatorie viene determinata come segue:
- I contributi saranno distribuiti secondo un principio di gradualità, in modo da favorire i nuclei familiari con redditi bassi e con elevate soglie di incidenza del canone sul reddito, come segue: **fascia "A": redditi da 0,00 a 12.881,18 euro; fascia "B": redditi da 12.881,19 a 14.838,27.**
 - Il contributo annuo da assegnare non può, comunque, essere superiore a € 3.098,74.
- B. L'erogazione del contributo resta condizionato al trasferimento dei fondi da parte della Regione siciliana. Nel caso in cui i fondi messi a disposizione dalla Regione risultassero insufficienti all'erogazione della totalità dei contributi agli aventi diritto, la ripartizione verrà effettuata secondo un principio di gradualità che favorirà i nuclei familiari della prima fascia.
- C. Il contributo verrà erogato con decorrenza 1° gennaio 2013 per i contratti già in essere a quella data. Per i contratti stipulati successivamente, il contributo verrà erogato con la stessa decorrenza prevista dal contratto.

PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA - DOCUMENTI DA ALLEGARE

La domanda va redatta sul modulo reperibile presso lo sportello dei servizi sociali comunali o sul sito internet www.comunedicanicattinibagni.it, nella sezione Atti e Documenti, Avvisi e Domande, e deve pervenire entro il 3 ottobre 2014 mediante consegna a mano (all'ufficio di protocollo o allo sportello dei servizi sociali comunali) o mediante raccomandata A/R (in tal caso farà fede il timbro dell'ufficio postale). La domanda redatta su modulo diverso da quello predisposto dall'ufficio deve comunque essere formulata come dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 28-12-2000, n. 445.

Occorre allegare:

- 1) Copia del contratto d'affitto relativo all'anno 2013
- 2) Copia del mod. F23 relativo alla registrazione del contratto di locazione
- 3) Copia della dichiarazione dei redditi anno 2014, comunque resa (Mod. CUD, Mod. 730, Unico, ecc.), per ciascun membro del nucleo familiare. In mancanza di obbligo della presentazione della dichiarazione dei redditi, dall'ultimo certificato sostitutivo rilasciato dai datori di lavoro o da enti previdenziali
- 4) Copia delle ricevute di versamento dei canoni di locazione 2013
- 5) Copia di un documento di riconoscimento in corso di validità
- 6) Gli extracomunitari devono fornire la prova della residenza decennale nello Stato o della residenza quinquennale nel territorio siciliano
- 7) I fatti e gli stati rilevanti ai fini dell'innalzamento del reddito devono essere dichiarati contestualmente alla domanda. Il grado di invalidità eventualmente dichiarato non deve essere inferiore al 75%.

La firma in calce alla domanda non deve essere autenticata.

Per informazioni e assistenza alla compilazione della domanda: I responsabili dell'istruttoria sono le sig.re
Vincenza Fiducia e Paola Gionfriddo (tel. 0931540221 – fax n. 0931540207)

Lo sportello dei servizi sociali è contattabile al numero telefonico 0931540213 e resta aperto tutti i giorni dalle ore 9:00 alle ore 12:30 (il martedì e il giovedì anche nel pomeriggio, dalle ore 15:30 alle ore 17:30).

Dalla Residenza municipale, 5 agosto 2014

IL CAPO DEL PRIMO SETTORE
Dott.ssa Adriana Greco

L'ASSESSORE AL WELFARE
Dott.ssa Marilena Miceli