



COMUNE DI CANICATTINI BAGNI
(Provincia di Siracusa)

UFFICIO URBANISTICA

PIANO DEL COLORE

DELL'ARREDO URBANO E DEL PAESAGGIO

SCHEDE TECNICA DI RILEVAMENTO E MODULISTICA



Comune di Canicattini Bagni

Piano del Colore, del Decoro Urbano e del Paesaggio

Scheda Tecnica di Rilevamento e Modulistica

INDICE

LA SCHEDA TECNICA DI RILEVAMENTO	pag. 3
IL <i>PIANO DEL COLORE</i> E IL PROGETTO DI CATALOGAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DEL COMUNE DI CANICATTINI BAGNI	pag. 6
ALLEGATO 1 - SCHEDA TECNICA DI RILEVAMENTO	pag. 7
MODELLO "A" - MODULO COLORE	pag. 11
MODELLO "B" - MODULO COLORE PER NUOVE EDIFICAZIONI	pag. 12
MODELLO "C" - INTERVENTI DI TINTEGGIATURA DELLE FACCIAE	pag. 13
MODELLO "D" - INTEGRAZIONE AL MODULO COLORE	pag. 14
MODELLO "E" - RICORSO AL MODULO COLORE	pag. 15



SCHEMA TECNICA DI RILEVAMENTO

Il costruito di Canicattini presenta dal punto di vista dell'evoluzione e del mantenimento dei caratteri materici e decorativi, degli intonaci e delle coloriture delle facciate propri dell'architettura locale, uno scenario quanto mai complesso per la varietà di situazioni e stratigrafia degli interventi.

I fronti edilizi hanno subito nel tempo alterazioni di vario tipo, vuoi per incipiente degrado ed abbandono, vuoi per incongrue manipolazioni o inadatte situazioni materiche.

Tra gli aspetti più peculiari di questa trasformazione un posto di rilievo è stato assunto anche dalla modificazione del profilo cromatico dei fronti edilizi che nell'ultimo periodo è stato caratterizzato da un progressivo appiattimento con riduzione e stravolgimento della tradizionale tavolozza. Anche sotto l'aspetto materico si sono avuti progressivi cambiamenti che hanno costituito fattore di trasformazione dei caratteri formali ed estetici distintivi del costruito storico.

Nell'esecuzione di qualsiasi intervento edilizio, manutentivo o restaurativo che sia, sulle facciate intonacate è opportuno condurre un'indagine per accertare la presenza di elementi decorativi originali, lapidei o eseguiti in intonaco, da salvaguardare; tale indagine dovrebbe essere obbligatoria e preventiva a qualsiasi forma di intervento tecnico, consequenziale sia alla *DIA* che al *Permesso di Costruire* o a qualsiasi altra forma di autorizzazione ad eseguire lavori, compresi quelli di manutenzione ordinaria e straordinaria.

Al fine di agevolare la fase preliminare di indagine come ulteriore strumento di verifica nelle occasioni di intervento edilizio e di progettazione del colore, è stata elaborata un'apposita SCHEMA TECNICA DI RILEVAMENTO degli edifici come sintesi e compendio delle osservazioni rilevanti effettuate sui prospetti di ogni singolo manufatto edilizio ed architettonico.

La scheda fornisce informazioni eterogenee che dal generale al particolare descrivono in modo completo il manufatto: ogni scheda è identificata tramite la sua intestazione da un numero progressivo e risulta pertanto associata sempre ad uno, ed uno solo, edificio che viene analizzato, studiato e "progettato" in funzione dei caratteri



Comune di Canicattini Bagni

Piano del Colore, del Decoro Urbano e del Paesaggio

Scheda Tecnica di Rilevamento e Modulistica

tipologici di facciata, delle finiture e decori, della datazione, dello stato di conservazione, delle residue tinte originarie e dei relativi supporti, ecc..

La scheda è composta di quattro pagine (da presentare in formato A3 fronte/retro), ciascuna delle quali è strutturata in varie sezioni in cui sono rilevate, rispettivamente:

- nella prima pagina, *l'identificazione dell'unità immobiliare* è data oltre che dall'indirizzo civico anche dagli estremi catastali, dalla notazione della *tipologia edilizia e costruttiva*, dei piani di cui si compone e di eventuali alterazioni apportate all'impianto originario, nonché dalle *prescrizioni urbanistiche* ed i vincoli a cui la stessa potrebbe essere soggetta, in funzione degli strumenti attuativi in vigore. Un'immagine fotografica facilita ulteriormente l'individuazione dell'edificio.

- Nella seconda pagina sono riportati gli stralci della planimetria catastale e quella del PRG Comunale, oltre alla localizzazione dell'immobile all'interno dell'impianto urbano.

- Nella terza e quarta pagina a completamento delle indagini si analizzano lo *stato di conservazione* dell'unità immobiliare, in termini di condizioni statiche e manutentive, e le *caratteristiche architettoniche* della stessa, dalla copertura ai paramenti esterni sino agli infissi, nei loro materiali costituenti, nel loro stato di conservazione, nonché tutti quegli arredi ed elementi accessori oggetto di prescrizioni specifiche in seno alla progettazione del *Colore e dell'Arredo Urbano*.

In quest'ultima sezione si richiedono informazioni più dettagliate sul materiale che connota l'aspetto esteriore dell'edificio, quindi al tipo di rivestimento delle superfici murarie esterne, se con intonaco, in materiale lapideo a vista, o con materiali incongrui, non tradizionali quali piastrelline, marmi, graniti, ecc..

Nella sezione *Colorazione – Risultati analisi stratigrafica* viene altresì descritta sinteticamente la tipologia cromatica della facciata risultata da eventuali rilievi stratigrafici, specificando le caratteristiche dell'intonaco, il tipo di colorazione e lo stato di degrado.

In ultimo Nella sezione relativa alle *Indicazioni progettuali di intervento*, vengono annotate sinteticamente le prescrizioni progettuali inerenti alle tipologie di interventi ammissibili sul manufatto edilizio, in ovvia relazione alle sue caratteristiche formali e costruttive precipue, oltre che alle eventuali soluzioni suggerite dalle norme attuative del *Piano del Colore* ed alle disposizioni dettate dagli strumenti urbanistici sovraordinati o organismi preposti.



Comune di Canicattini Bagni

Piano del Colore, del Decoro Urbano e del Paesaggio

Scheda Tecnica di Rilevamento e Modulistica

Il progetto riportato in questa parte dell'elaborato rappresenta la possibile configurazione che può assumere il prospetto dell'edificio, applicando una delle nel ventaglio di possibilità offerte dalle apposite Tavolozze dei Colori del *Piano*.

Un sintetica ***documentazione fotografica di dettaglio***, con riprese dai coni ottici più significativi, da allegare a conclusione della quarta pagina consente l'individuazione dell'unità immobiliare analizzata nelle sue nei suoi caratteri tipologici e costruttivi peculiari, evidenziandone eventuali situazioni di emergenza o evidenti alterazioni con la conseguente necessità di interventi manutentivi/restaurativi più o meno urgenti.

La scheda di rilievo architettonico diviene così oltre che un vero e proprio strumento di monitoraggio e rilevamento del costruito, anche un valido strumento operativo ed attuativo delle prescrizioni dettate dalle Norme Tecniche di attuazione.

La fase ***attuativa*** del *Piano del Colore* si avvale pertanto delle schede tecniche di rilievo come strumento operativo che unisce all'indicazione normativa la visualizzazione grafica della sua applicazione.



IL PIANO DEL COLORE E IL PROGETTO DI CATALOGAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DEL COMUNE DI CANICATTINI BAGNI

L'operazione di monitoraggio e rilevamento del costruito da attuarsi attraverso la compilazione delle schede di rilievo architettonico, assume un ruolo fondamentale anche ai fini più generali della catalogazione dei beni architettonici: le schede di rilievo architettonico, utilizzate per il censimento dei singoli manufatti edilizi, inserite in un apposito data-base informatico potranno infatti contribuire a realizzare un *Archivio generale* del colore e del patrimonio immobiliare del Comune di Canicattini Bagni fornendo un quadro conoscitivo e informativo di fondamentale importanza per qualsiasi intervento di pianificazione ed attuazione urbanistica.

Assoggettando alla pratica della schedatura tutti gli interventi sul costruito, di manutenzione ordinaria o straordinaria che sia come pure quelli di nuova costruzione, negli anni si potrà contribuire a formare un archivio cronologico-digitalizzato del patrimonio edilizio di immediata consultazione per informazioni fondamentali non solo per un monitoraggio degli interventi stessi al fine di individuare e segnalare le più opportune strategie per quanto concerne i provvedimenti e le misure da intraprendere per conferire allo scenario urbano, segnatamente per le facciate degli edifici, soprattutto quelli dotati di particolarità architettoniche ed ambientali, le prerogative estetiche e funzionali che gli sono proprie, ma anche, in un'ottica di più ampio raggio di analisi dei mutati intenti dell'organismo pianificatore nel tempo.



Comune di Canicattini Bagni

Piano del Colore, del Decoro Urbano e del Paesaggio

Scheda Tecnica di Rilevamento e Modulistica

**VEDI SCHEDA DI RILEVAMENTO
ALLEGATA**



Comune di Canicattini Bagni

Piano del Colore, del Decoro Urbano e del Paesaggio

Scheda Tecnica di Rilevamento e Modulistica

**VEDI SCHEDA DI RILEVAMENTO
ALLEGATA**



Comune di Canicattini Bagni

Piano del Colore, del Decoro Urbano e del Paesaggio

Scheda Tecnica di Rilevamento e Modulistica

**VEDI SCHEDA DI RILEVAMENTO
ALLEGATA**



Comune di Canicattini Bagni

Piano del Colore, del Decoro Urbano e del Paesaggio

Scheda Tecnica di Rilevamento e Modulistica

**VEDI SCHEDA DI RILEVAMENTO
ALLEGATA**

**Comune di Canicattini Bagni***Piano del Colore, del Decoro Urbano e del Paesaggio*

Scheda Tecnica di Rilevamento e Modulistica

Modello "A"**Spett.le UFFICIO TECNICO COMUNALE**

UFFICIO URBANISTICA

Via XX Settembre, 42

96010 CANICATTINI BAGNI (SR)**MODULO COLORE***(da allegarsi alla domanda di autorizzazione o comunicazione edilizia)*

Ubicazione dell'edificio

Proprietario/Amm. tel.

elementi architettonici	tinte attuali	tinte proposte
Fondi:		
facciata esterna		
facciata cortile		
frontespizio		
sfondati, logge o balconi		
portici		
Rilievi:		
zoccolatura		
basamento		
balaustre balconi		
sottobalconi		
modiglioni		
frontalini		
cornici		
lesene, semicolonne		
fasce marcapiano, marcadavanzale		
cornicione		
volte		
Parti in legno:		
infissi		
avvolgibili, persiane		
portone		
Parti in ferro:		
ringhiere		
inferriate, cancellata, cancello		
serrande negozi		

Prodotto commerciale che si intende usare

Data inizio lavori Durata prevista (gg.)

NOTE - Devono essere allegate almeno due fotografie a colori (con diversi angoli di ripresa) formato min. cm 10 x 15 ed eventuale bozzetto.

- In caso di utilizzo di rivestimenti indicare la tipologia specifica ed allegare eventuali cataloghi di riferimento.

- La proposta del richiedente è puramente indicativa; i colori sono subordinati all'autorizzazione dell'UFFICIO preposto, e prescritti attraverso la suddetta autorizzazione.

Data

Firma del richiedente

.....

.....



Comune di Canicattini Bagni

Piano del Colore, del Decoro Urbano e del Paesaggio

Scheda Tecnica di Rilevamento e Modulistica

Modello "B"

Spett.le UFFICIO TECNICO COMUNALE
UFFICIO URBANISTICA
Via XX Settembre, 42
96010 CANICATTINI BAGNI (SR)

MODULO COLORE PER NUOVE EDIFICAZIONI

(da allegarsi alla domanda per il rilascio della concessione edilizia)

Ubicazione dell'edificio
Proprietario/Amm. tel.

elementi architettonici	tinte e rivestimenti proposti
Fondi:	
facciata esterna	
facciata cortile	
frontespizio	
sfondati, logge o balconi	
portici	
Rilievi:	
zoccolatura	
basamento	
balaustre balconi	
sottobalconi	
modiglioni	
frontalini	
cornici	
lesene, semicolonne	
fasce marcapiano, marcadavanzale	
cornicione	
volte	
Parti in legno:	
infissi	
avvolgibili, persiane	
portone	
Parti in ferro:	
ringhiere	
inferriate, cancellata, cancello	
serrande negozi	

Prodotto commerciale che si intende usare

Data inizio lavori Durata prevista (gg.)

NOTE - Devono essere allegate almeno due fotografie a colori (con diversi angoli di ripresa) formato minimo cm 10 x 15 ed eventuale bozzetto.

- In caso di utilizzo di rivestimenti indicare la tipologia specifica ed allegare eventuali cataloghi di riferimento.

- La proposta del richiedente è puramente indicativa; i colori sono subordinati all'autorizzazione dell'UFFICIO preposto, e prescritti attraverso la suddetta autorizzazione.

Data

Firma del richiedente

.....

.....



Comune di Canicattini Bagni

Piano del Colore, del Decoro Urbano e del Paesaggio

Scheda Tecnica di Rilevamento e Modulistica

Modello "C"

Spett.le UFFICIO TECNICO COMUNALE
UFFICIO URBANISTICA
Via XX Settembre, 42
96010 CANICATTINI BAGNI (SR)

INTERVENTI DI TINTEGGIATURA DEGLI EDIFICI

Il/La sottoscritto/a
in qualità di (proprietario / amministratore)
con sede in tel.
partita IVA o C.F. (obbligatorio)
e-mail
Consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76 del DPR n° 445 del
28/12/2000, in caso di dichiarazione mendace e di formazione o uso di atti falsi
presenta domanda per il rilascio del verbale colore
relativo all'edificio sito in via/corso

dichiara che:

- Comunicazione Edilizia
- Autorizzazione Edilizia
- Concessione Edilizia

per l'intervento è stato richiesto:

n° protocollo _____ del _____

la *Commissione Edilizia (o Commissione Colore)* in data ha espresso
parere favorevole al progetto presentato (o modulo Colore)

N.B. Si informa che in presenza del numero di protocollo edilizio, copia del **verbale colore** sarà
trasmessa direttamente al Settore Tecnico competente al rilascio del provvedimento abitativo.

il professionista incaricato è:
con sede in tel.
partita IVA o C.F. (obbligatorio)
e-mail

N.B. In presenza di indirizzo e-mail, copia del **verbale colore** sarà trasmessa direttamente al
professionista incaricato

le opere saranno realizzate dall'Impresa:
con sede in tel.
partita IVA o C.F. (obbligatorio)

allega:

- modulo colore debitamente compilato
- N. ... fotografie a colori dell'area interessata (con diversi angoli di ripresa, formato cm 10x15)
- tavole di progetto relative alla planimetria ed ai prospetti architettonici
- cataloghi e/o campioni (in caso di utilizzo di materiali di rivestimento)

Firma del richiedente

Data

Si precisa che i dati richiesti verranno trattati, nel rispetto di quanto previsto dal D.Lgs. 30/06/2003 e s.m.i. in materia di Privacy



Comune di Canicattini Bagni

Piano del Colore, del Decoro Urbano e del Paesaggio

Scheda Tecnica di Rilevamento e Modulistica

Modello "D"

Spett.le UFFICIO TECNICO COMUNALE
UFFICIO URBANISTICA
Via XX Settembre, 42
96010 CANICATTINI BAGNI (SR)

INTEGRAZIONE

Il/La sottoscritto/a
in qualità di (proprietario / amministratore)
con sede in tel.
partita IVA o C.F. (obbligatorio)
e-mail

Consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76 del DPR n° 445 del
28/12/2000, in caso di dichiarazione mendace e di formazione o uso di atti falsi

Chiede alla Commissione Colore di poter integrare

al verbale colore n. del
relativo all'edificio sito in via/corso

Le seguenti indicazioni cromatiche e/o variazioni in corso d'opera:

.....
.....
.....
.....
.....
.....

presentando le seguenti motivazioni:

.....
.....
.....
.....
.....
.....

Firma del richiedente

Data

Si precisa che i dati richiesti verranno trattati, nel rispetto di quanto previsto dal D.Lgs. 30/06/2003 e s.m.i. in materia di Privacy



Comune di Canicattini Bagni

Piano del Colore, del Decoro Urbano e del Paesaggio

Scheda Tecnica di Rilevamento e Modulistica

Modello "E"

Spett.le UFFICIO TECNICO COMUNALE
UFFICIO URBANISTICA
Via XX Settembre, 42
96010 CANICATTINI BAGNI (SR)

RICORSO

Il/La sottoscritto/a
in qualità di (proprietario / amministratore)
con sede in tel.
partita IVA o C.F. (obbligatorio)
e-mail

Consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76 del DPR n° 445 del 28/12/2000, in caso di dichiarazione mendace e di formazione o uso di atti falsi

Chiede alla Commissione Colore

di poter rivedere le indicazioni cromatiche definite sul verbale colore n. del ...
relativo all'edificio sito in via/corso
presentando le seguenti motivazioni:

.....
.....
.....
.....
.....
.....

i colori di cui si chiede la modifica sarebbero pertanto:

al posto del n. si propone il n.
al posto del n. si propone il n.
al posto del n. si propone il n.
al posto del n. si propone il n.

Firma del richiedente

Data

Si precisa che i dati richiesti verranno trattati, nel rispetto di quanto previsto dal D.Lgs. 30/06/2003 e s.m.i. in materia di Privacy